

Dodatek č. 6 nájemní smlouvy

Spr.č.493/2010/H18/1 z 30. 8. 2010, ve znění dodatku č. 1 z 15. 12. 2011, dodatku č. 2 ze 7. 12. 2012, dodatku č. 3 z 24. 4. 2013, dodatku č. 4 z 31. 12. 2013 a dodatku č. 5 z 5. 11. 2014. uzavřené mezi smluvními stranami

1. **JUDr. Jiří Odehnal**, nar. [redacted], bytem [redacted]
jako pronajímatel a

2. **Česká republika - Nejvyšší soud**, IČ 48510190
se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno, jednající prof. JUDr. Pavlem Šámalem, Ph.D., předsedou soudu;
za Nejvyšší soud jedná Bc. Milan Šanda, ředitel správy soudu,
jako nájemce.

Článek 1

Předmětem nájmu jsou kancelářské nebytové prostory domu č. p. 608 na ulici **Botanická 28 v Brně**, který je součástí pozemku p. č. 1287 v katastrálním území Veveří:

1. kancelářské prostory č. 3 v levé polovině prvního nadzemního podlaží o celkové výměře 85,3 m², sestávající z prodejny do ulice, kanceláří do dvora, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí a WC;
2. kancelářské prostory č. 4 v pravé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 107 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
3. kancelářské prostory č. 5 v levé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
4. kancelářské prostory č. 7 v levé polovině třetího nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů.

Jediným vlastníkem domu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Veveří, je pronajímatel.

Pronajímatel pronajal nájemci popsané nebytové prostory na dobu určitou do 31. prosince 2015 za nájemné ve výši 830.000 Kč ročně (slovy: osm set třicet tisíc korun českých), tj. 207.500 Kč čtvrtletně. Zálohy na plnění spojená s užíváním nebytových prostor byly stanoveny ve výši 50.000 Kč ročně (slovy: padesát tisíc korun českých), tj. 12.500 Kč čtvrtletně.

Článek 2

Tímto dodatkem se **od 1. dubna 2015** rozšiřuje předmět nájmu o prostory ve 3. a 4. podlaží domu:

1. kancelářské prostory č. 6 v pravé polovině třetího nadzemního podlaží domu o celkové výměře 107 m², sestávající ze 4 kanceláří, předsíně, skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
2. jako kanceláře prostory bytu č. 9 v levé polovině čtvrtého nadzemního podlaží domu o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř místností, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se tímto dodatkem od II. čtvrtletí 2015 zvyšuje o 300.000 Kč ročně (slovy: tři sta tisíc korun českých), tj. o 100.000 Kč čtvrtletně. Celkové nájemné tak činí 1,130.000 Kč ročně (slovy: jeden milion jedno sto třicet tisíc korun českých), tj. 207.500 Kč v I. čtvrtletí, 307.500 Kč ve II.-IV. čtvrtletí.

Záloha na služby se tímto dodatkem od II. čtvrtletí zvyšuje o 15.000 Kč ročně (slovy: patnáct tisíc korun českých), tj. o 5.000 Kč čtvrtletně. Celkové zálohy na služby tak činí 65.000 Kč ročně (slovy: šedesát pět tisíc korun českých), tj. 12.500 Kč v I. čtvrtletí, 17.500 Kč ve II.-IV. čtvrtletí.

S ohledem na zvýšené počáteční náklady pronajímatele při adaptaci nově pronajímaných prostor pro potřeby nájemce se strany dohodly na jednorázovém navýšení nájemného v roce 2015 celkem o 160.000 Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).

Navýšené nájemné uhradí nájemce jednorázově v květnu 2015.

Článek 3

Doba nájmu a ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je sepsán po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu, celkem ve čtyřech stejnopisech.

V Brně dne 30. března 2015



pronajímatel:



za nájemce:

Správce rozpočtu:

