

Spr 493/2010/H18/

Dodatek č. 7 nájemní smlouvy

č. j. Spr.č.493/2010/H18/1 z 30. 8. 2010, ve znění dodatku č. 1 z 15. 12. 2011, dodatku č. 2 ze 7. 12. 2012, dodatku č. 3 z 24. 4. 2013, dodatku č. 4 z 31. 12. 2013, dodatku č. 5 z 5. 11. 2014 a dodatku č. 6 z 30. 3. 2015, uzavřené mezi stranami

1. **JUDr. Jiří Odehnal**, nar. [redacted] bytem [redacted], [redacted]
jako pronajímatel a

2. **Česká republika - Nejvyšší soud**, IČ 48510190
se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno, zastoupený prof. JUDr. Pavlem Šámalem, Ph.D., předsedou soudu;
za Nejvyšší soud jedná Bc. Milan Šanda, ředitel správy soudu,
jako nájemce.

Článek 1

Předmětem nájmu jsou prostory domu č. p. 608 na ulici **Botanická 28 v Brně**, který je součástí pozemku p. č. 1287 v katastrálním území Veveří v Brně:

1. kancelářské prostory č. 3 v levé polovině prvního nadzemního podlaží o celkové výměře 85,3 m², sestávající z prodejny do ulice, dvou kanceláří do dvora, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí a WC;
2. kancelářské prostory č. 4 v pravé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 107 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
3. kancelářské prostory č. 5 v levé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
4. kancelářské prostory č. 6 v pravé polovině třetího nadzemního podlaží domu o celkové výměře 107 m², sestávající ze 4 kanceláří, předsíně, skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
5. kancelářské prostory č. 7 v levé polovině třetího nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
6. jako kanceláře byt č. 9 v levé polovině čtvrtého nadzemního podlaží domu o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř místností, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů.

Jediným vlastníkem domu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Veveří, je pronajímatel.

Pronajímatel pronajal nájemci popsané nebytové prostory na dobu určitou do 31. prosince 2015 za nájemné ve výši 1,230.000 Kč ročně, tj. 307.500 Kč čtvrtletně. Zálohy na plnění spojená s užíváním nebytových prostor byly stanoveny ve výši 70.000 Kč ročně, tj. 17.500 Kč čtvrtletně.

Článek 2

Tímto dodatkem se **prodlužuje** nájem prostor o jeden rok, od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je sepsán po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu, celkem ve čtyřech stejnopisech.

V Brně dne 28. 12. 2015

[redacted]
prónajímatel:

[redacted]
za nájemce:

SP. KOLPOČTA: [redacted]