



SMLOUVA O DÍLO č. 2026/0083/OUBM „oprava oplocení – divadlo Kladno“

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Přemyslem Mužíkem, náměstkem primátora

zastoupeno ve věcech technických: Tomášem Utěšilem, vedoucím Oddělení údržby budov Města
tel.: 606 770 172, tomas.utesil@mestokladno.cz

jako „objednatel“ na straně jedné

a

Stavby KAVES s.r.o.

sídlem Smečenská 586, 273 06 Libušín

IČ: 21438897

zastoupená Karlem Veselým, jednatelem

jako „zhotovitel“ na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu na dodávku a montáž (dále jen smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za dohodnutých podmínek zajistit opravu oplocení – divadlo Kladno dle cenové nabídky v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále je „dílo“). Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Dodavatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.

II. Doba a místo plnění

1. Termín předmětu plnění a dodání díla smluvní strany dohodly nejpozději do 3 [redacted] od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Místem plnění je oplocení Divadla Kladno v ulici Bezručova v Kladně.
3. Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem, v rámci kterého zhotovitel zároveň předá objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání díla s tím spojené (fotodokumentace průběhu stavby, dodací listy, technické listy, návody k užívání, záruční listy apod.).

III. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla včetně nákladů na dopravu a montáž byla dohodnuta v celkové výši **160.260, - Kč** (slovy: stošedesáttisícdvěstěšedesát korun českých), k níž bude připočtena DPH v aktuální výši. Celková cena díla tak činí **193.915, - Kč** včetně DPH.
2. Cena je konečná a nejvýše přípustná.
3. Objednatel se zavazuje cenu uvedenou v odstavci 1 zhotoviteli zaplatit na základě daňového dokladu (faktury). Splatnost faktury je patnáct (15) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje zákonem požadované náležitosti, objednatel fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátí a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novým termínem splatnosti. Do doby vystavení řádné faktury není objednatel v prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

IV. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas s odbornou péčí a dle zadání objednatele. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost tak, aby zhotovitel dílo mohl splnit, zejména umožnit vstup a vjezd do místa plnění. Objednatel odpovídá za úplnost předaných podkladů a pokynů.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění čistotu a pořádek, je povinen dbát předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně, dále platných technických norem vztahujících se k činnosti, která je potřebná k provedení díla, a pokyny objednatele.
3. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od písemné výzvy. Strany si sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. V případě vadného plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč a veškeré náklady spojené s odstraněním vadného plnění. Nároky objednatele z vadného plnění čl. VI. Smlouvy tím nejsou dotčeny.

V. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele jeho řádným předáním ve lhůtě a místě dohodnutém touto smlouvou.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla od zhotovitele.

VI. Odpovědnost za vady – záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně

upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne odevzdání díla objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Pokud se ukáže, že vada předmětu je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do třiceti (30) dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně na adresu zhotovitele.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy a jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost v rozsahu čl. I. této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká:
 - a) splněním závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy některou ze smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a že smlouva může být zveřejněna v registru smluv v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
5. Statutární město Kladno je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech; objednateli náleží dvě vyhotovení a jedno zhotoviteli.
7. Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou jejích účastníků, kteří ji na důkaz vzájemného konsenzu níže podepisují.
8. Smlouva se uzavírá na základě pojistné události č. 2256036849 ze dne 2.11.2025 s těmito fakty:
Poškozený: Statutární město Kladno
Pojištěný: Obec Chýně, Hlavní 200, 253 01 Hostivice
Pojišťovna: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.
Poškozený majetek: oplocení Divadla Kladno
Plnění vydané objednatelem na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy bude v plné výši refundováno výše uvedenou pojišťovnou.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1. – cenová nabídka.

V Klad

2026

Za ob

Ing. P
námě

V *Kladno*

Za zhotov

St
Sme

Karel Veselý
jednatel

Položkový rozpočet

Oprava oplocení - divadlo Kladno	
Zhotovitel :	08.12.2025
Stavby KAVES s.r.o	
Smečenská 586, 273 06 Libušín	
IČ: 21438897 DIČ: CZ21438897	
Tel. : 602 312 389 - Karel Veselý	
email: kaves@seznam.cz	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	demontáž konstrukcí a betonu				10 400,00
	demontáž poškozeného oplocení	kpl	2,00	1 400,00	2 800,00
	vybourání betonových patek sloupů	kpl	2,00	3 800,00	7 600,00
		kpl			0,00
Díl:	sloupy, plotové pole				128 400,00
	železobetonové sloupy oprava	kpl	2,00	22 800,00	45 600,00
	železobetonové patky	kpl	2,00	8 900,00	17 800,00
	kovářské opravy ocelových konstrukcí oplocení	bm	2,00	22 420,00	44 840,00
	betonáž ŽB patek pro sloupy	m2	2,00	5 880,00	11 760,00
	usazení ŽB sloupů	ks	2,00	2 600,00	5 200,00
	montáž dilů oplocení	m2	2,00	1 600,00	3 200,00
					0,00
Díl:	Přesuny hmot, odvoz sutí, pomocné lešení				21 460,00
	doprava materiálu	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
	pomocné práce bagrem a bouracím kladivem	kpl	2,00	4 200,00	8 400,00
	likvidace sutí	kpl	1,00	4 260,00	4 260,00
	zábor 3x 10 m	Soubor	20,00	300,00	6 000,00
	Koordinační činnost, VRN	Soubor			
	celkem bez DPH				160 260,00
	DPH			21%	33654,6
	celkem vč. DPH				193 914,60

Stavby KAVES s.r.o.

Smečenská 586, Libušín 273 06

IČ: 214 38 897

DIČ: CZ21438897