

Dodatek č. 8 nájemní smlouvy

č. j. Spr.č.493/2010/H18/1 z 30. 8. 2010, ve znění dodatku č. 1 z 15. 12. 2011, dodatku č. 2 ze 7. 12. 2012, dodatku č. 3 z 24. 4. 2013, dodatku č. 4 z 31. 12. 2013, dodatku č. 5 z 5. 11. 2014, dodatku č. 6 z 30. 3. 2015 a dodatku č. 7 z 28. 12. 2015, uzavřené mezi stranami

1. **JUDr. Jiří Odehnal**, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
jako pronajímatel a

2. **Česká republika - Nejvyšší soud**, IČ 48510190
se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno, zastoupený prof. JUDr. Pavlem Šámalem, Ph.D., předsedou soudu;
ve věcech technických zastupuje Nejvyšší soud Ing. Roman Krupica, ředitel správy soudu,
jako nájemce.

Článek 1

Předmětem nájmu jsou dále specifikované prostory domu č. p. 608 na ulici **Botanická 28 v Brně**, který je součástí pozemku p. č. 1287 v katastrálním území Veveří, obec Brno:

1. kancelářské prostory č. 3 v levé polovině prvního nadzemního podlaží o celkové výměře 85,3 m², sestávající z prodejny do ulice, dvou kanceláří do dvora, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí a WC;
2. kancelářské prostory č. 4 v pravé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 107 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
3. kancelářské prostory č. 5 v levé polovině druhého nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
4. kancelářské prostory č. 6 v pravé polovině třetího nadzemního podlaží domu o celkové výměře 107 m², sestávající ze 4 kanceláří, předsíně, skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
5. kancelářské prostory č. 7 v levé polovině třetího nadzemního podlaží o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř kanceláří, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů;
6. jako kanceláře byt č. 9 v levé polovině čtvrtého nadzemního podlaží domu o celkové výměře 105 m², sestávající ze čtyř místností, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a dvou balkonů.

Jediným vlastníkem domu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 469 pro katastrální území Veveří, je pronajímatel.

Pronajímatel pronajal nájemci popsané nebytové prostory na dobu určitou do 31. prosince 2016 za nájemné ve výši 1,230.000 Kč ročně, tj. 307.500 Kč čtvrtletně. Zálohy na plnění spojená s užíváním nebytových prostor byly stanoveny ve výši 70.000 Kč ročně, tj. 17.500 Kč čtvrtletně.

Článek 2

Tímto dodatkem se **od 1. dubna 2016** rozšiřuje předmět nájmu o prostory v 6. podlaží domu:

1. byt č. 16 v levé polovině šestého nadzemního podlaží o celkové výměře 55 m², sestávající ze tří místností do ulice, předsíně, příručního skladu, sociálního zázemí, WC a balkonu.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se tímto dodatkem zvyšuje o 110.000 Kč ročně, tj. 27.500 Kč čtvrtletně. Celkové nájemné tak nově činí 1,340.000 Kč ročně (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet tisíc korun českých), tj. 335.000 Kč čtvrtletně. Za poměrnou část roku 2016 se jedná o 1,005.000 Kč.

Záloha na služby se tímto dodatkem zvyšuje o 5.000 Kč ročně, tj. 1.250 Kč čtvrtletně. Celkové zálohy na služby tak nově činí 75.000 Kč ročně (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých), tj. 18.750 Kč čtvrtletně. Za poměrnou část roku 2016 se jedná o 56.250 Kč.

Článek 3

Doba nájmu a ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek je sepsán po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu, celkem ve čtyřech stejnopisech.

V Brně dne 29. března 2016

Pronajímatel:

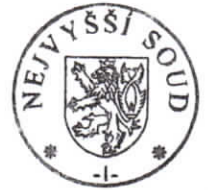
[Redacted signature]

JUDr. Jiří Odehnal

Nájemce:

[Redacted signature]

Česká republika – Nejvyšší soud
předseda Nejvyššího soudu



Sp. rozporů

[Redacted signature]