

D O D A T E K č. 14

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor – prodejny barev v čp. 216, Revoluční třída v Novém Bydžově uzavřené dne 30. 03. 2012 mezi:

městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

Václavem Hláškem

místem podnikání: Nádražní 337, 503 53, Smidary IČ: 62705954 (nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2025 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s **účinností od 01.01.2026** nájemné z nebytových prostor o **2,5 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**158.033,--Kč (vč. DPH)**
(154.179,--Kč x 1,025 = 158.033,47 Kč).

Ve splátce za III. čtvrtletí 2026 nájemce uhradí upravené nájemné za III. čtvrtletí 2026 platné pro rok 2026 v celkové výši **39.508,--Kč**

Ve splátce za IV. čtvrtletí 2026 nájemce uhradí upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2026 platné pro rok 2026 v celkové výši **39.508,--Kč**

Rozdíl vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2026 činí **1.927,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 20.09.2026**.

Dále za I. a II. čtvrtletí 2027 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2026.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

II.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží město Nový Bydžov a jeden výtisk Václav Hlásek.

IV.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 11.05.2026

.....
město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel

.....
Václav Hlásek
nájemce