

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ

Úřad městské části Praha-Libuš

Libušská 35

142 00 PRAHA 4 - LIBUŠ



**Rusina Frei, s.r.o.**

Blanická 845/9

12000 Praha

IČO: 02308002

Váš dopis ze dne **Naše č.obj** **Vyřizuje** **V Praze-Libuš, dne**  
O-203/2026/OSMI [REDACTED] 14. 05. 2026

## Věc: Objednávka

Zpracování architektonické a hmotové studie pro nový objekt Úřadu MČ Praha-Libuš na definovaném pozemku. Architektonická studie bude zpracována v rozsahu a za podmínek uvedených v paralelním zadání.

Celkem bez DPH (Kč)	150 000,00
DPH (Kč)	31 500,00
<b>Celkem s DPH (Kč)</b>	<b>181 500,00</b>

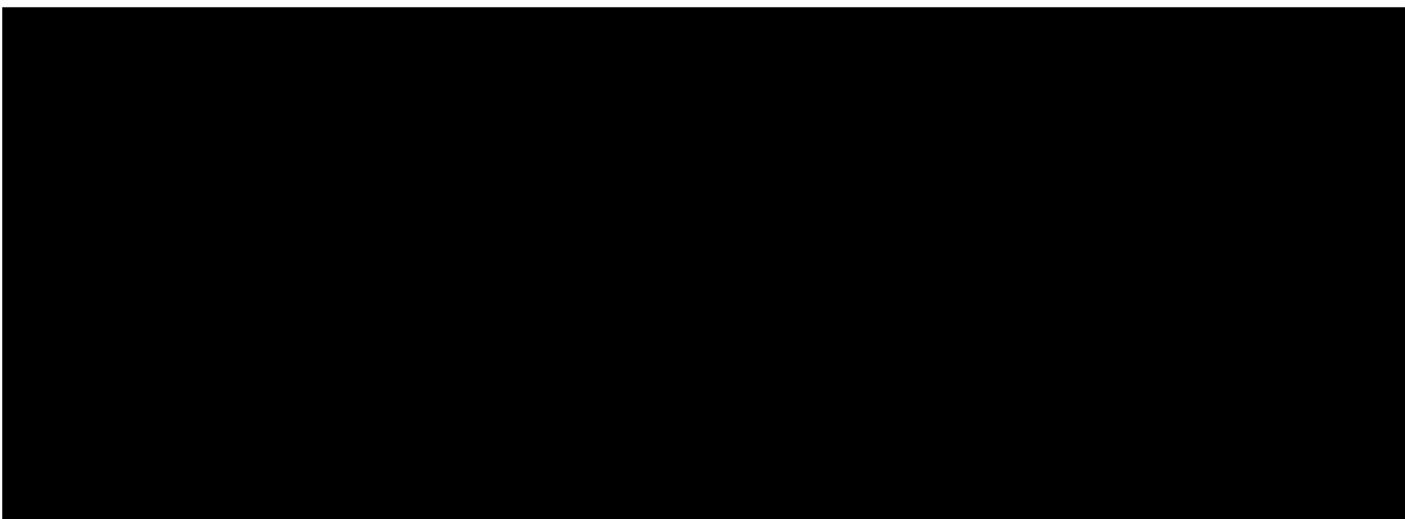
Termín zpracování je do dvou měsíců od uveřejnění této objednávky v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.

S pozdravem

  
**Ing. Pavel Macháček**  
starosta MČ Praha-Libuš



Příloha: Zadání AS  
prohlášení o autorství





Sent: Monday, May 25, 2026 1:18 PM



Dobrý den,


děkujeme za projevenou důvěru a rádi se paralelního zadání na projekt nového úřadu MČ Praha - Libuš.

Přeji hezký den

Martin Frei

---

Rusina Frei architekti  
Blanická 845/9  
120 00 Praha 2



Dobrý den,

dovolujeme si Vás oslovit v rámci paralelního zadání k vypracování architektonického a dispozičního návrhu na objekt nového úřadu MČ Praha-Libuš na pozemku parc.č. 16 v k.ú. Libuš.

V příloze dostupné poklady a zadání a také návrh stavebního programu pro dispozice úřadu.

Pokud máte zájem se zúčastnit, prosím o zaslání akceptace objednávky a potvrzení účasti v paralelním zadání v termínu do 22. 5. 2026.

Termín předání návrhu Vám sdělíme po zveřejnění akceptované objednávky v Registru smluv (zajišťuje MČ) . Termín prezentace na ÚMČ Vám bude sdělen následně.

Děkujeme za přijetí nabídky v účasti a budoucí spolupráci a těšíme se na Váš návrh.

S pozdravem

**Pichová Šárka**  
vedoucí odboru správy majetku a investic

**ÚMČ Praha Libuš**

# **Výzva pro architektonický a dispoziční návrh na objekt nového úřadu MČ Praha-Libuš a podmínky paralelního zadání**

Cílem je architektonický a dispoziční návrh budovy úřadu MČ Praha-Libuš, který se dnes nachází ve dvou nevyhovujících budovách v objektu č.p. 35 Libuš – stará radnice a v prostorách MŠ K Lukám 664, Libuš.

Objekt úřadu by měl být navržen na pozemek ve svěřené správě MČ Praha-Libuš, parc.č. 16 v k.ú. Libuš\_Z pozemku byla odstraněna stávající budova RD a přístavky. Nyní se na pozemku nenachází žádná stavba. Území pro umístění nové budovy úřadu se nachází ve středu původní silniční neboli lineární struktury, která je od konce minulého století doplněna volnou výstavbou rodinných domů. Libuš si i tak zachovává vesnický charakter, který je však oslabován intenzivní dopravou na ul. Libušská.

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

Platný územní plán definuje řešené území jako plochu stabilizovanou, všeobecně obytnou OV. Plocha se zároveň nachází v zóně prostorové regulace historického jádra bývalých samostatných obcí.

## **METROPOLITNÍ PLÁN**

V poslední verzi Metropolitního plánu spadalo území do lokality:  
265 / Libuš

Zastavitelnost: zastavitelná stavební

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: zastavitelná obytná

Míra stability: stabilizovaná

Cílový charakter lokality

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Libuš se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Libuš je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení historického jádra vesnice v okolí dnešní ulice Libušské, obklopeného rodinnými domy.

## **PROGRAM**

Program vychází ze současného stavu pracovníků úřadu MČ, který je doplněn o další požadované obslužné prostory a veřejné funkce. Náplň není kromě prostor pro úřad závazná a je otevřená případným návrhům a úpravám.

## **DOPRAVA**

rámci návrhu je nutno efektivně a funkčně navrhnout dopravu v klidu, umožnit bezpečný pohyb chodců a cyklistů a současně co nejvíce odclonit negativní vlivy motorové dopravy na ul. Libušská.

## **VEGETACE**

Umístění vegetace a stromů je nutné vyřešit tak, aby umožnili příjemný pobyt ve veřejném prostoru i v letních měsících.

## **VÝSTUPY**

situace užšího řešeného území M 1:250

axonometrie

vizualizace z pohledu chodce a z pohledu sousedů

bilanční tabulka rozpočtu stavby

brožura A3 vysvětlující projekt, max rozsah 10 stran A3, obsahující schémata a texty upřesňujícími především:

- konkrétní dispoziční řešení v objektu dle stavebního programu
- řešení parkování
- materiálové řešení
- návrh vegetační zeleně

Doporučujeme záměr projednat na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, aby byl v dalších stupních PD realizovatelný a fáze projektové dokumentace splňovali ustanovení zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nařízení Hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze v platném znění (pražské stavební předpisy).

## **TERMÍN DODÁNÍ:**

2 měsíce od zveřejnění objednávky v registru smluv (zveřejňuje MČ po potvrzení přijetí a po akceptaci rozsahu).

Následně bude probíhat prezentace, termín s Vámi bude projednán předem.

## **ODMĚNA**

Cena za návrh studie je 150 tis bez DPH

Dopracování studie v případě, že budete vybráni komisí do 2 kola – 150 tis. bez DPH

Děkujeme a těšíme se na Váš návrh.

Přílohy: Stavební program

Polohopis a výškopis pozemku parc.č. 16 v k.ú. Libuš (pdf i editovatelný formát)

Inženýrsko-geologický a radonový průzkum (zatím v návrhu, bude doložen následně)

## PROHLÁŠENÍ O AUTORSTVÍ

**Autor (obchodní název):** .....

**Adresa, sídlo, místo podnikání:** .....

**IČ:** .....

**DIČ:** .....

**Jméno osoby, která jedná jménem či za účastníka-pozice:** .....

---

**Zadavatel (obchodní název):** **Městská část Praha - Libuš**

**Adresa, sídlo:** Libušská 35/200, 142 00 Praha - Libuš

**IČ:** 00231142

**DIČ:** CZ00231142

**Jméno osoby, která jedná jménem či za účastníka-pozice:** Ing. Pavel Macháček

---

Pro účely tohoto prohlášení se autorským dílem rozumí architektonická studie na novou budovu ÚMČ Praha-Libuš, jejíž základní funkcí je podklad pro vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru až do stupně pro provedení stavby.

Autor prohlašuje, že je autorem autorského díla. Autor uděluje objednateli souhlas k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, a to i prostřednictvím třetích osob. Dílo může být dopracováno či pozměněno bez dalšího souhlasu autora, pokud to bude nutné z důvodu technické realizace stavby nebo požadavku úřadů.

Autor potvrzuje, že Zadavatel je oprávněn k využití autorského díla zejména pro účely:

- a) výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek na výběr zhotovitele projektové dokumentace,
- b) získání povolení záměru stavby,
- c) vypracování projektové dokumentace pro zhotovení stavby,
- d) výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek na výběr samotného zhotovitele stavby,
- e) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle autorského díla a následné projektové dokumentace.
- f) propagaci a prezentaci projektu

licence je udělena okamžikem úplného zaplacení ceny díla a je výhradní a nelze ji použít pro jinou stavbu. Cena licence je zahrnuta v celkové ceně za studii.

---

V ..... dne: .....

.....jméno a podpis oprávněné osoby