

# DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

## Objednatel

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno,  
Merhautova, příspěvková organizace**

**Sídlem:** Merhautova 590/15, 613 00 Brno

### Zastoupený

**ve věcech smluvních:** PhDr. Marcelou Křivákovou, Ph.D., ředitelkou

**ve věcech technických:**

**IČO:** 00638005

**DIČ:** CZ00638005

**Bankovní spojení:**

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

**STAL-PE stavební s.r.o.**

**Sídlem:** č.p. 362, 664 03 Podolí

### Zastoupený

**ve věcech smluvních:** Petrem Přichystalem

**ve věcech technických:** Petrem Přichystalem

**zodpovědný stavbyvedoucí:**

**IČO:** 05154006

**DIČ:** CZ05154006

**Bankovní spojení:**

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93823.

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů  
tento dodatek (číslo 1) smlouvy o dílo v tohoto znění:**

## Článek I. dodatku č. 1

### Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne Oprava čtyř laboratoří asistentů zubního technika a diplomovaných zubních techniků – stavební práce uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Oprava čtyř laboratoří asistentů zubního technika a diplomovaných zubních techniků – stavební práce“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a v souladu s článkem XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 až 3 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 3 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 6 168 576,27 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH).

Změny – ZL č. 1 a 2

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 684 988,74 Kč a cenový nárůst z tohoto dodatku činí 426 539,54 Kč.

§ 222 odst. 7 Zákona:

Změny – ZL č. 3.

Jedná se o změny položek soupisu prací za nové položky, které jsou materiálově srovnatelné (tj. stejné nebo lepší) za cenu stejnou nebo nižší. Konečný cenový nárůst činí: 0 Kč.

## **Článek II. dodatku č. 1**

### **Změny smlouvy tímto dodatkem**

**II.1.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Oprava čtyř laboratoří asistentů zubního technika a diplomovaných zubních techniků – stavební práce“ podle:**

- **Projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Opravy čtyř laboratoří asistentů zubního technika a diplomovaných zubních techniků“,** Projektum s.r.o. zodp. projektant Ing. Michal Valenta, zpracované v 03/2022. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- Změnového listu č. 1 až 3, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až 3 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podle přílohy č. II. této smlouvy.
- 1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

**1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:**

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až 3 vč. PR1;
- nabídky Zhotovitele ze dne 11.12.2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 až 3 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 3 vč. PR1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

#### **Článek IV. Cena**

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1. Cena částí díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**6 595 115,81 Kč**

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 22.5. článku XXII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním a současně se článek XXII. smlouvy doplňuje o nové odstavce 22.9. a 22.10. takto:

#### **Článek XXII. Závěrečná ustanovení**

Původní text odst. 22.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 22.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET
  - příloha číslo II. POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST
  - příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
  - příloha číslo IV. Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1

Původní text článku XXII. smlouvy se doplňuje o nové odstavce, které zní:

- 22.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 22.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1 smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

**V Brně dne .....**

PhDr. Marcela Křiváková, Ph.D.  
Digitálně podepsal PhDr. Marcela Křiváková, Ph.D.  
Datum: 2026.05.28 07:50:45 +02'00'

**za Objednatele**

**PhDr. Marcela Křiváková, Ph.D.,  
ředitelka**

**V Podolí dne .....**

Petr Přichystal  
Digitálně podepsal Petr Přichystal  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-05154006, o=STAL-PE stavební s.r.o., ou=1, cn=Petr Přichystal, sn=Přichystal, givenName=Petr, serialNumber=P661874  
Datum: 2026.05.28 09:40:36 +02'00'

**za Zhotovitele**

**Petr Přichystal  
jednatel**