

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

SMLUVNÍ STRANY

budoucí dárce: **statutární město Plzeň**
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: panem **Martinem Zrzaveckým**, primátorem města Plzně

na straně jedné (dále jen budoucí dárce)

a

budoucí obdarovaný: **Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany**
se sídlem: Emingerova 1, Plzeň, PSČ 318 00
IČ: 00669041
zastoupený: panem **Františkem Kučerou**, starostou, a
paní **Dagmar Vonáškovou**, jednatelkou

na straně druhé (dále jen budoucí obdarovaný)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č.:

- 6590/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m²,
- 9045, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- 9046, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 418 m²,
- 9047/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 316 m²,
- 9047/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m²,
- 10502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 782 m²,
- 10504, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 272 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, a vlastníkem pozemků parc. č.:

- 2540/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 103 m²,
- 2540/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 316 m²,
- 2540/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 650 m²,
- 2540/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 538 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Skvrňany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Na výše uvedených pozemcích bude v rámci stavby „Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati“ realizována stavba náhradního areálu budoucího obdarovaného.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do deseti měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany konečnou darovací smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě s tím, že obě smluvní strany budou povinné vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy nejpozději do dvanácti měsíců od předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby „Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati“.

IV.

OBSAH DAROVACÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému část pozemku parc. č. 6590/2 o výměře cca 60 m², parc. č. 9045 o výměře cca 57 m², parc. č. 9046 o výměře cca 373 m², parc. č. 9047/1 o výměře cca 313 m², parc. č. 9047/2 o výměře cca 57 m², parc. č. 10502 o výměře cca 765 m², parc. č. 10504 o výměře cca 102 m², vše k. ú. Plzeň, a parc. č. 2540/1 o výměře cca 87 m², parc. č. 2540/2 o výměře cca 38 m², parc. č. 2540/4 o výměře cca 429 m², parc. č. 2540/6 o výměře cca 1395 m², vše k. ú. Skvrňany. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému také odvodnění převáděných pozemků.
2. Současně se smlouvou o smlouvě budoucí darovací bude k převáděným pozemkům zřízena mezi městem Plzní jako budoucím oprávněným a Tělocvičnou jednotou Sokol Plzeň – Skvrňany jako budoucím povinným
 - a) budoucí služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti Tělocvičné jednoty Sokol Plzeň – Skvrňany jako budoucího vlastníka částí pozemků parc. č. 9047/1, 9147/2, 10502, 10504, vše k. ú. Plzeň, a částí pozemků parc. č. 2540/1, 2540/2, 2540/4, 2540/6, vše k. ú. Skvrňany, strpět uložení sítí veřejného osvětlení a trakčního vedení přes tyto pozemky a v oprávnění města Plzně jako vlastníka těchto sítí vést, provozovat a udržovat tyto sítě. Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně jako vlastníka veřejného osvětlení a trakčního vedení, a to bezúplatně a na dobu určitou po dobu existence veřejného osvětlení a trakčního vedení,
 - b) budoucí služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti Tělocvičné jednoty Sokol Plzeň – Skvrňany jako budoucího vlastníka části pozemku parc. č. 10502, k. ú. Plzeň, a částí pozemků parc. č. 2540/4 a 2540/6, oba k. ú. Skvrňany, strpět uložení vodohospodářské infrastruktury (kanalizačních stok DN 500, DN 600, DN 300, DN 1400/800, DN 950/600, DN 1100/600, odlehčovací stoky DN 1200/800 a vodovodních řadů DN 100, DN 150, DN 80, DN 80) v těchto pozemcích a v oprávnění města Plzně jako vlastníka vodohospodářské infrastruktury vést, provozovat a udržovat tuto vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma v částech služebných pozemků parc. č. 2540/4, 2540/6, oba k. ú. Skvrňany, a v části pozemku parc. č. 10502, k. ú. Plzeň, dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu určitou po dobu existence vodohospodářské infrastruktury, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.

V.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto dohodou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků dohody.

Obě strany této dohody prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle budoucího dárce k uzavření této dohody je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 111 ze dne 16. března 2017. Občané města Plzně byli se záměrem města Plzně tuto dohodu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 28. února 2017 do 16. března 2017.

Tato dohoda se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží budoucí dárce a jeden výtisk obdrží budoucí obdarovaný.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí dárce.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Plzni dne

V dne

.....
statutární město Plzeň
pan **Martin Zrzavecký**
primátor města Plzně

.....
Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany
pan **František Kučera**
starosta

.....
Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany
paní **Dagmar Vonášková**
jednatelka