

Smluvní strany :

Požadavek 4081,čj.108149/05
Požadavek 5522,čj. 12243/2006

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 268810,

se sídlem : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města,

a z plné moci Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkového odboru magistrátu města

(dále jen „pronajimatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 64809447,

příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 52,

se sídlem : Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,

zastoupené ředitelem Ing. Jiřím Henzlím

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zák. 40/1964 Občanského zákoníku a zákona 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města Hradce Králové ze dne 1.2.2005, č.usnesení 135/2005 a usnesení Rady města Hradce Králové ze dne 22.11.2005, č. usnesení 1245/2005

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1944/2006

I.

Pronajimatel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitosti dne 1.12.2003, vlastníkem nemovitosti č. 18, postavené na stp.č. 690 v k.ú. Věkoše, nemovitosti č. 249, postavené na stp. č. 676 v k.ú. Věkoše, nemovitosti č. 250, postavené na stp. č. 678 v k.ú. Věkoše a zpevněných ploch na pp. č. 938/179 v k.ú. Věkoše.

II.

1. Pronajimatel přenechává nájemci do užívání nemovitost č. 18 (objekt staré kotelny), nemovitost č. 249 (sklad, hala), nemovitost č. 250 (bývalá středotlaká kotelna) o celkové ploše 2.406,14 m², z toho kancelářské prostory o výměře 32,30 m², sklady (nezateplené) o výměře 2275,38 m², sociální zařízení a společné prostory o výměře 98,46 m² a volné plochy o výměře 6342 m².
2. Účel pronájmu : detašované pracoviště střediska Technických služeb Hradec Králové, p.o.
3. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajaté nemovitosti může nájemce pouze s příslušným souhlasem pronajimatele.

III.

1. Nájemné za užívání nemovitosti se stanoví dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory, za sklady a dílny nezateplené ve výši 100,- Kč/m²/rok, za sociální a ostatní prostory ve výši 50,- Kč/m²/rok, a za volné plochy ve výši 6,- Kč/m²/rok, tj. **celkem 281.818,- Kč/rok.**
(Slovy : dvěštosmdesátjedentisícosmsetosmnáctkorun).
2. Splatnost nájemného je čtvrtletní, ve výši 70.454,50 Kč, a to vždy do 20. dne příslušného čtvrtletí, na účet č. 1222-426511/0100, VS 9470194406, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.
3. Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města.

IV.

(práva a povinnosti účastníků smlouvy)

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona 116/1990 Sb.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým nebytovým prostorem, včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Nájemce je povinen do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy předložit pronajímateli návrh na stavební úpravy pronajaté nemovitosti k odsouhlasení. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodou o zápočtu vložených investic v případě zhodnocení majetku města.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele nemovitosti do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30-ti dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12-ti hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
8. Po dobu nájmu bude nájemce výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu, drobné opravy a náklady spojené s obvyklým udržováním (malba, nátěry, osvětlovací tělesa). Provedení těchto prací oznámí nájemce pronajímateli.
9. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že nebytový prostor tvořící předmět nájmu není pojištěn a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. V případě jakékoliv škody způsobené na věcech nájemce, není pronajímatel povinen tuto škodu uhradit.
10. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám, jeho pracovníci či jiné osoby, jimž vstup do objektu umožní.
11. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst.2 zák.49/1997 o civilním letectví.

12. Pronajímatel si vyhrazuje právo, pro případ, kdy se rozhodne pronajmout areál letiště Hradec Králové jako celek, převést řádně uzavřené nájemní smlouvy na smlouvy podnájemní s tím, že nového nájemce zaváže k dodržení všech závazků vyplývajících z dosud uzavřené nájemní smlouvy.

V.

1. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které tvoří předmět nájmu včetně revizí hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

VI.

(doba nájmu a účinnost smlouvy)

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou s výpovědní lhůtou jeden měsíc nebo bez udání důvodu v tomto případě se sjednává šestiměsíční výpovědní lhůta. Obě výpovědi začínají běžet od prvního dne měsíce následujícího poté, kdy bude doručena výpověď druhé smluvní straně.

VII.

(závěrečná ustanovení)

Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou. Práva a povinnosti obsažené v této smlouvě mohou být převedeny pouze se souhlasem druhé smluvní strany. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze písemně, na základě vzájemné dohody smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci K
dne

pronajímatel:
z plné moci Ing. Jiří Kaucký

nájemce:
Technické služby Hradec Králové, p.o.
Ing. Jiří Henzl
ředitel

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 1944/2006**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,
IČ 268810,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Otakarem Diviškem, primátorem města

(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ,
IČ 64809447,
příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 52,
se sídlem : Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,
zastoupené ředitelem Ing. Jiřím Henzlím

(dále jen „nájemce“)

Dne 1.3.2006 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 1944/2006 na nemovitosti
v lokalitě letiště Hradec Králové.

Vzhledem k tomu, že předmět nájmu dle původní smlouvy se dále rozšiřuje dohodly se
smluvní strany na tomto dodatku č.1, kterým se původní nájemní smlouva mění a doplňuje
takto :

I.

1. Dosavadní text článku I. se doplňuje novým textem :

„Pronajímatel je také vlastníkem nemovitosti č. 248 (bývalá uhelna), postavené na stp. 677,
k.ú. Věkoše, nemovitosti č. 253, postavené na stp. č.673, k.ú. Věkoše a nemovitosti č. 259
(ESO přístřešek), pp.č.938/59 v k.ú. Věkoše a přiléhajících volných ploch.

II.

2. Do dosavadního textu článku II. se za první odstavec doplňuje nový text, který tvoří druhý
odstavec :

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání také nemovitost č. 248 (bývalá uhelna), o
celkové ploše 1.200 m², nemovitost č. 253 (zámečnická dílna) o celkové ploše 656 m², z toho
kancelářské prostory o výměře 26,29 m², sklady a dílny o výměře 538 m², ostatní a sociální
prostory o výměře 92,29 m² a přilehlé volné plochy o výměře 810 m². Nemovitost č. 259
(ESO přístřešek) o celkové ploše 371 m².

Účel pronájmu : pro záměr detašovaného pracoviště. Schváleno Radou města Hradce
Králové dne 22.11.2005, č.usnesení 1345/2005.

III.

3. Dosavadní text článku III. se nahrazuje novým textem :

„a) Nájemné za užívání nemovitostí se stanoví dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory, 200,- Kč/m²/rok (sklady, dílny, učebny), 50,- Kč/m²/rok (společné prostory, 15,- Kč/m²/rok (ESO přístřešek), 6,- Kč/m²/rok (volné plochy).

Za objekt č. 248 (bývalá uhelna) činí roční nájemné částku ve výši 18.000,- Kč.

Za objekt č. 253 a č. 259 (ESO přístřešek) spolu s přílehlými plochami činí 131.862,- Kč.

Tedy celkem 149.862,- Kč/rok a za již dříve pronajaté nemovitosti činí nájemné 281.818,- Kč/rok.

b) Nájemné za všechny pronajaté nemovitosti tak v roce 2006 činí celkem 431.680,- Kč, slovy : čtyřistatřicetjedentisícšestsetosmdesátkorun.

c) Splatnost nájemného je čtvrtletní ve výši 107.920,- Kč a to nejpozději do 20. dne příslušného čtvrtletí, na účet města Hradec Králové, č. 1222-426511/0100, VS 9470194406, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.

d) Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města.“

IV.

Ostatní články a ujednání původní nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č.1 výše citované smlouvy se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 18. 7. 2006



pronajímatel:



12. 07. 2006

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p.o.

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 1944/2006**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,
DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 64809447,
DIČ: CZ64809447

příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 52,
se sídlem : Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,
jednající Ing. Jiřím Henzlem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

Dne 1.3.2006 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 1944/2006 včetně
dodatku č.1 ze dne 18.7.2006 na nemovitosti v lokalitě letiště Hradec Králové.

Vzhledem k tomu, že předmět nájmu dle původní smlouvy a dodatku č.1 se dále rozšiřuje
dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č.2, kterým se původní nájemní smlouva včetně
dodatku č.1 mění a doplňuje takto :

I.

Dosavadní text článku I. se doplňuje novým textem :

„Pronajímatel je také vlastníkem nemovitosti eč. 21 (sklad), na st.p. č. 679, o ploše 287 m² a
zpevněné plochy na p.p. 938/175, o ploše 2937 m², vše v k.ú. Věkoše“.

II.

Do dosavadního textu článku II. se za druhý odstavec doplňuje nový text, který tvoří třetí
odstavec :

*„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání také nemovitost eč. 21 (sklad) o ploše
287 m² umístěné na st.p. č. 679 a dále zpevněné plochy o výměře 2937 m² na
pozemku p.č. 938/175, vše v k.ú. Věkoše“.*

*Účel pronájmu : pro skladové účely (deponie stavebního materiálu pro potřeby údržby
místních komunikací). Schváleno Radou města Hradce Králové dne 16.6.2009,
č.usnesení RM/2009/803.*

III.

Dosavadní text článku III. se nahrazuje novým textem :

1. **Nájemné za užívání nemovitostí se stanoví dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory, 200,- Kč/m²/rok (sklady, dílny, učebny), 100,- Kč/m²/rok (sklady nevytápěné), 50,- Kč/m²/rok (společné prostory, 15,- Kč/m²/rok (ESO přístřešek) a zpevněné plochy a 6,- Kč/m²/rok za volné plochy**
Za objekt eč. 21 (sklad nevytápěný) o výměře 287 m² činí nájem za rok 28.700,- Kč bez DPH.
Za zpevněné plochy o výměře 2937 m² činí roční nájem 44.055,- Kč bez DPH.
Tedy celkem 72.755,- Kč/rok bez DPH.
Za již dříve pronajaté nemovitosti činí 431.680,- Kč bez DPH.
2. **Nájemné za všechny pronajaté nemovitosti tak v roce 2009 činí celkem 461.995,- Kč, slovy : čtyřistašedesátjedentisícdevětsetdevadesát pět korun českých.**
3. **Splatnost nájemného pro rok 2009 je čtvrtletní dle splátkového kalendáře a to nejpozději do 20. dne příslušného čtvrtletí, na účet města Hradec Králové, č. 1222-426511/0100, VS 9470194406, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.**

Nájemné v roce 2009 tak činí :

za 1. čtvrtletí	107.920,- Kč bez DPH
za 2. čtvrtletí	107.920,- Kč bez DPH
za 3. čtvrtletí	120.046,- Kč bez DPH
za 4. čtvrtletí	126.109,- Kč bez DPH

Nájemné od roku 2010 bude činit 504.436 Kč bez DPH/rok.

4. **Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města.**

IV.

Ostatní články a ujednání původní nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č.2 výše citované smlouvy se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po dvou výtiscích.

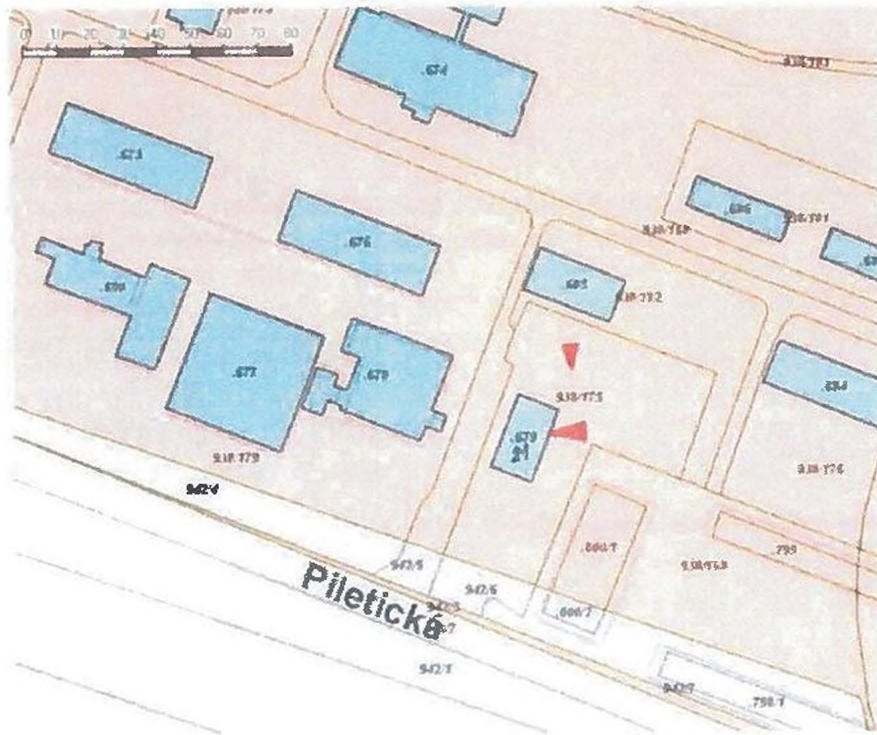
Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti od 1.8.2009.

V Hradci Králové dne - 3. 08. 2009


pronajímatel:


nájemce:



**Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 1944/2006
(2008/0391)**

Smluvní strany :

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 64809447,

DIČ: CZ64809447,

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr., vložka 52,

se sídlem : Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,

jednající : Ing. Jiřím Henzlem, ředitelem

(dále jen nájemce)

Dne 01.03.2006 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 1944/2006 včetně
dodatku č. 1 ze dne 18.7.2006 a dodatku č. 2 ze dne 03.08.2009 na pronájem nemovitostí
v lokalitě letiště Hradec Králové.

Vzhledem k tomu, že předmět nájmu dle původní smlouvy a dodatku č. 1 a dodatku č. 2 se
dále rozšiřuje, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 3, kterým se původní nájemní
smlouva včetně dodatku č.1 a dodatku č. 2 mění a doplňuje takto :

I.

Dosavadní text článku I. se doplňuje novým textem :

*„Pronajímatel je také vlastníkem nemovitosti bez čp./če., označené jako UL eč. 136 (úkryt
letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp. č. 109/4, k. ú. Pouchov, o výměře
488 m².“*

II.

Do dosavadního textu článku II. se za třetí odstavec doplňuje nový text, který tvoří čtvrtý
odstavec :

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání také nemovitost bez čp./če., označenou jako UL eč. 136 (úkryt letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp. č. 109/4, o výměře 488 m², k. ú. Pouchov, ve veřejné části areálu letiště Hradec Králové“.

Účel pronájmu : pro uskladnění vlastního majetku charakteru sezónního použití.
Schváleno Radou města Hradec Králové dne 15.04.2014, č. usnesení RM/2014/434.

III.

Dosavadní text článku III. se nahrazuje novým textem :

1. *Nájemné za užívání nemovitostí se stanoví dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory, 200,- Kč/m²/rok (sklady, dílny, učebny), 100,- Kč/m²/rok (sklady a dílny nevytápěné, objekt pozemní – ostatní, tzv. UL), 50,- Kč/m²/rok (společné prostory a sociální zařízení, 15,- Kč/m²/rok (ESO přístřešek) a 6,- Kč/m²/rok za zpevněné – volné plochy u objektu.*

Za objekt bez čp./če., označený jako UL eč. 136 o výměře 488 m² činí nájem 48.800,- Kč/rok bez DPH.

Za již dříve pronajaté nemovitosti činí nájemné 504.436,- Kč bez DPH/rok.

2. Splatnost nájemného pro rok 2014 za již dříve pronajaté nemovitosti na základě nájemní smlouvy č. 1944/2006 včetně dodatků č. 1 a 2 je čtvrtletní tj. :

- za I. čtvrtletí ve výši 126.109,- Kč bez DPH
- za II. čtvrtletí ve výši 126.109,- Kč bez DPH
- za III. čtvrtletí ve výši 126.109,- Kč bez DPH
- za IV. čtvrtletí ve výši 126.109,- Kč bez DPH

a to nejpozději vždy do 20. dne příslušného čtvrtletí, na účet města Hradec Králové, č. 1222-426511/0100, VS 9470194406, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.

3. Nájemné za objekt UL eč. 136, popsany v čl. I a II tohoto dodatku, v roce 2014 činí částku ve výši 28.612,- Kč (za 214 dnů - od účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1.6.2014, do 31.12.2014)) se splatností do 20.07. 2014 na základě faktury vystavené pronajímatelem.

4. Celkové nájemné za rok 2014 tak činí částku 533.048,- Kč.

5. **Nájemné od roku 2015 bude činit 553.236,- Kč/rok bez DPH**
Slovy : **pětsetpadesáttřítisícdevětstřicetšest korun českých,**
se splatností :

za 1. čtvrtletí	138.309,- Kč bez DPH
za 2. čtvrtletí	138.309,- Kč bez DPH
za 3. čtvrtletí	138.309,- Kč bez DPH
za 4. čtvrtletí	138.309,- Kč bez DPH

a to nejpozději vždy do 20. dne příslušného čtvrtletí, na účet města Hradec Králové, č. 1222-426511/0100, VS 9470194406, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.

6. Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutím orgánů města.

IV.

Čl. IV dosavadní Smlouvy se doplňuje o odst. 4.12. takto:

4.12. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, sjednávají smluvní strany, že se ust. § 2315 zák.č.89/2012 Sb., nepoužije, tzn. že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované nájemcem.

Čl. VI dosavadní Smlouvy se doplňuje o odst. 3 takto:

3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele, nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci.

V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, je pronajímatel rovněž oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby.

Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

V.

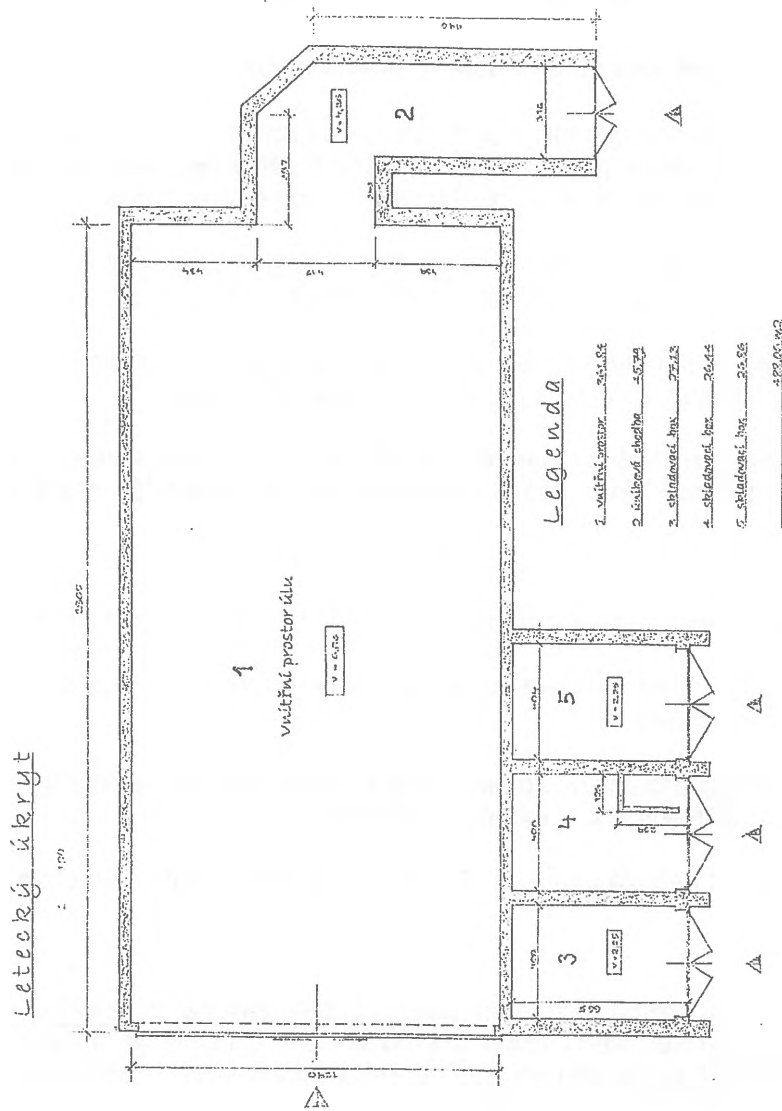
1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č.3 nedotčené zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s účinností od 01.06.2014.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

V Hradci Králové dne: 06-06-2014


pronajímatel


nájemce

Příloha č. 1 – nemovitost k pronájmu – úkryt letecké techniky „UL



WWW.HRADEC.KRALOVE.CZ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 409, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ
 TEL.: +420 495 707 410, E-MAIL: EPODATELNA@MHMK.CZ, ID DATOVÉ SCHRÁNKY: b6bb21n

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 1944/2006
(2008/0391)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen pronajímatel)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 64809447,

DIČ: CZ64809447,

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 52,

se sídlem: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,

jednající: Ing. Jiřím Henzlem, ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

Dne 01.03.2006 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu č. 1944/2006 včetně dodatku č. 1 ze dne 18.7.2006, dodatku č. 2 ze dne 03.08.2009 a dodatku č. 3 ze dne 06.06.2014 na pronájem nemovitostí v lokalitě letiště Hradec Králové (dále jen „smlouva“).

Vzhledem k tomu, že předmět nájmu dle původní smlouvy a dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 se dále rozšiřuje, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 4, kterým se původní nájemní smlouva ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 mění a doplňuje takto:

I.

Dosavadní text článku I. se doplňuje novým textem:

„Pronajímatel je také vlastníkem nemovitosti pozemku st. p. č. 1730, jehož součástí je stavba – objekt bez čp./če, označená vlastníkem jako eč. 31, v k. ú. Pouchov, o výměře 211,90 m².

II.

Do dosavadního textu článku II. se za čtvrtý odstavec doplňuje nový text, který tvoří pátý odstavec:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání také nemovitost pozemek st. p. č. 1730, jehož součástí je stavba – objekt bez čp./če, označená vlastníkem jako eč. 31, v k. ú. Pouchov, o výměře 211, 90 m² ve veřejné části areálu letiště Hradec Králové.

Účel pronájmu: skladové prostory a útulek pro opuštěné kočky.

III.

Dosavadní text článku III. se nahrazuje novým textem:

1. *Nájemné za užívání nemovitostí se stanoví dohodou ve výši 350,- Kč/m²/rok za kancelářské prostory, 200,- Kč/m²/rok (sklady vytápěné), 100,- Kč/m²/rok (sklady nevytápěné, objekt pozemní – ostatní tzv. UL), 50,- Kč/m²/rok (společné prostory a sociální zařízení), 15,- Kč/m²/rok (ESO přístřešek) a 6,- Kč/m²/rok za zpevněné – volné plochy u objektu.*
2. *Za objekt bez čp./če., označený vlastníkem jako eč. 31 o výměře 211,90 m² činí výše nájemného částku 35.980,- Kč/rok bez DPH.*

Za již dříve pronajaté nemovitosti činí nájemné 553.236,- Kč bez DPH/rok.

3. **Nájemné od roku 2015 bude činit 589.216,- Kč/rok bez DPH. (slovy: pět set osmdesát devět tisíc dvě stě šestnáct korun českých)**

se splatností dle splátkového kalendáře:

za 1. čtvrtletí	147.304,- Kč bez DPH
za 2. čtvrtletí	147.304,- Kč bez DPH
za 3. čtvrtletí	147.304,- Kč bez DPH
za 4. čtvrtletí	147.304,- Kč bez DPH

a to nejpozději vždy do 20. dne příslušného čtvrtletí, na účet města Hradec Králové, č. 1222-426511/0100, VS 9470194406, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.

4. *Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutím orgánů města.*

V.

1. *Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají beze změny.*
2. *Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.*
3. *Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
4. *Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2015.*

5. Uzavření dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 09.12.2014 usnesením č. RM/2014/1478.

V Hradci Králové dne: 31 -12- 2014

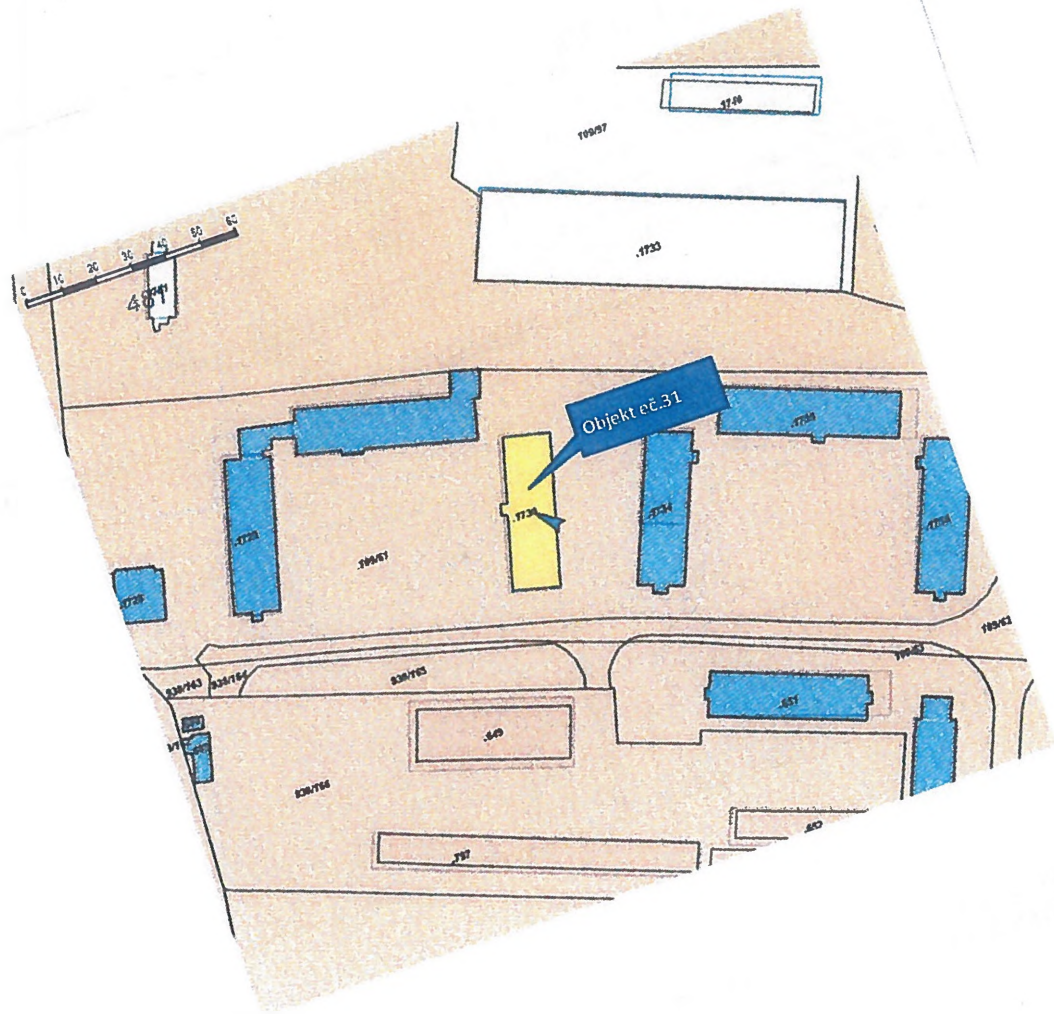


.....
pronajímatel

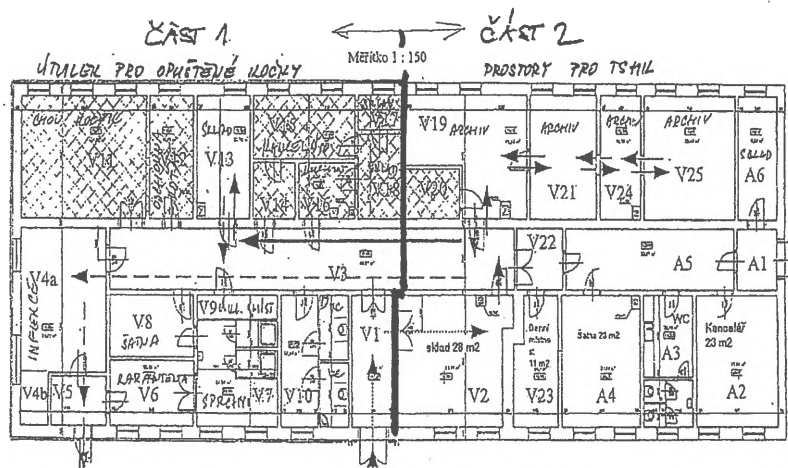


.....
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Ing. Jiří Henzl - ředitel

Příloha : 1. plánek objektu bez čp./če., označeného jako eč. 31
2. využití objektu eč. 31



Využití objektu ev.č.31 Technické Služby Hradec Králové
 1) úhulek pro opuštěné kočky
 2) Sklady - archiv a zázemí pro pracovníky údržby šk. zařízení



Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9470194406
ID: bebb2in
(dále jen „pronajímatel“)

a

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447, DIČ: CZ64809447
se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zastoupené Ing. Danielem Jeřábkem, pověřeným řízením organizace
kontakt: 731131152
bankovní spojení: č. účtu: 636270217/0100, Komerční banka a.s.
ID: 3aak9xj
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
dále jen („nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1944/2006
CES 2008/0391**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2006 nájemní smlouvu č. 1944/2006 (CES 2008/0391) včetně dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

Předmět nájmu se rozšiřuje o
nemovitou věc - stavbu bez čp./če., označenou jako UL eč. 137 (úkryt letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp.č. 109/4, k. ú. Pouchov o výměře 458m², tj. + 45 800,- Kč/rok.

Předmět nájmu se zužuje o nemovitou věc - stavbu

bez čp./če., označené jako UL eč. 136 (úkryt letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp.č. 109/4, k. ú. Pouchov, o výměře 488m², tj. – 48 800,-Kč/rok.

Dosavadní text článku III. se nahrazuje novým textem:

1. Nájemné za užívání nemovitých věcí se stanoví dohodou ve výši 350 Kč/m²/rok za kancelářské prostory, 200 Kč/m²/rok (sklady vytápěné), 100 Kč/m²/rok (sklady nevytápěné, objekt pozemní – ostatní tzv. UL), 50 Kč/m²/rok (společné prostory a sociální zařízení), 15 Kč/m²/rok (ESO přístřešek) a 6 Kč/m²/rok za zpevněné plochy – volné plochy u objektu.

Roční nájemné za nemovitosti a volné plochy od 1.10.2017 činí 586.216 Kč bez DPH.

2. Nájemné od 1.10.2017:

za 4. čtvrtletí splatné do 31.10. běžného roku bude činit 146.554 Kč bez DPH,

nájemné od 1.1.2018:

za 1. čtvrtletí splatné do 31.01. běžného roku bude činit 146.554 Kč bez DPH

za 2. čtvrtletí splatné do 30.04. běžného roku bude činit 146.554 Kč bez DPH

za 3. čtvrtletí splatné do 31.07. běžného roku bude činit 146.554 Kč bez DPH

za 4. čtvrtletí splatné do 31.10. běžného roku bude činit 146.554 Kč bez DPH

a to na účet města Hradec Králové, č. 1222-426511/0100, VS 9470194406, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové.

3. Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutím orgánů města.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.10.2017.

6. Uzavření dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 12.09.2017 usnesením č. RM/2017/993.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně dodatků č. 1 až č. 5). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Pronajímatel: | Statutární město Hradec Králové |
| Sídlo: | Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové |
| IČ: | 00 26 88 10 |
| ID: | bebb2in |
| 2. Nájemce | TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ |
| Sídlo: | Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové |
| IČ: | 64809447 |
| ID: | 3aak9xj |

vymezení předmětu smlouvy:

pronájem nemovitostí a volných ploch na letišti v Hradci Králové, v k. ú. Pouchov a v k. ú. Věkoše

cena: 2.764.680 Kč bez DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha: P1 – snímek mapy - UL eč. 137 a UL eč. 136 na pp.č. 109/4, k.ú. Pouchov

V Hradci Králové dne 02-10-2017

V Hradci Králové dne 18.9.2017



.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



jemce
Daniel Jeřábek
ředitel řízením organizace


Příloha č. 1 UL eč. 137 a UL eč. 136 na pp.č. 109/4, k.ú. Pouchov



