



AA5050

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

**1. Objednatel:** Kongresové centrum Praha, a.s.  
**Zastoupený:** Ing. Lenkou Žlebkovou, MBA, předsedkyní představenstva, Ing. Pavlem Habartou, členem představenstva

**Adresa:** 5. května 1640/65  
**Město:** Praha 4  
**PSČ:** 140 00  
**IČO:** 64949681  
**DIČ:** CZ64949681  
**Údaje v OR:** zapsána Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

(dále jen „objednatel“).

a

**2. Zhotovitel:** NEKO KLIMA s.r.o.  
**Zastoupený:** Petrem Mísařem, jednatelem  
**Adresa:** Hruškové Dvory 49  
**Město:** Jihlava  
**PSČ:** 586 01  
**IČO:** 46344306  
**DIČ:** CZ46344306  
**Údaje v OR:** zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5444

(dále jen „zhotovitel“)

### 1. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo spočívající v dodávce a montáži dvou nových sálových klimatizačních jednotek Vertiv PI041DA viz. Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. 26/0204/S4/910 (dále též „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dodat a nainstalovat klimatizační jednotky v souladu s technickými specifikacemi a požadavky Objednatele, a to v dohodnutém termínu a za dohodnutých podmínek. Součástí Díla je i opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodavatele - Příloha č. 2 této Smlouvy.
- 3.
4. Místem plnění je Budova dle 3.1. VOP

### 2. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli Dílo nejpozději do 31.12.2026

2. Provedením díla se rozumí úplné dokončení všech dodávek, prací a činností a jeho protokolární předání bez vad a nedodělků Objednateli.
3. Dodržení doby plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné stavební součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení a plnění závazku.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas dokončené Dílo v místě plnění a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

### 3. Cena

1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí [REDACTED]  
K ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitelem jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla.

### 4. Platební podmínky

1. Cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury). Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí konečné verze Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
2. Sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitelem jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem
4. Splatnost faktury činí čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli, musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. (dále jen „zákon o DPH“) a obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Přílohou faktury musí být akceptační protokol o předání Díla. Zhotovitel zašle včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu [podatelna@praguecc.cz](mailto:podatelna@praguecc.cz).
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění daňových povinností a nahradí Objednateli újmu vzniklou jejich porušením. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

## **5. Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávnou manipulací, mechanickým poškozením a živelní pohromou. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými normami a předpisy.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po jejím zjištění telefonicky na telefonní číslo zhotovitele [REDACTED] s následným potvrzením emailem na adresu zhotovitele [REDACTED] a zhotovitel se zavazuje tuto vadu odstranit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po jejím oznámení objednatelem.

## **6. Podmínky provedení díla a akceptační řízení**

1. Objednatel je povinen odevzdat místo instalace v takovém stavu, aby na něm zhotovitel mohl začít práce v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje při dodávce a montáži zboží dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů) a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti.
3. Zhotovitel vyzve ke kontrole dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatele alespoň dva pracovní dny před termínem dokončení Díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Během uvedené lhůty je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle této smlouvy a Zhotoviteli písemně sdělit, že žádné připomínky nemá a je připraven Dílo protokolárně převzít, nebo že má Dílo vady nebo nedodělky a tyto Zhotoviteli písemně specifikovat.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu připomínky Objednatele k Dílu vypořádat a připravit konečnou verzi Díla k předání Objednateli.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu.
6. Po vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou verzi Díla.
7. Zhotovitel bude po dobu plnění udržovat pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši [REDACTED]; Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen v případě aktualizace či změny, či na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů předložit aktuální doklad o pojištění a každou změnu pojištění oznámit Objednateli bezodkladně.

## **8. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla nebo nedodržení termínu odstranění vad z reklamace nebo vad při předání díla, jak shora uvedeno ze strany zhotovitele, má

možnost objednatel vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla na každý započatý týden prodlení.

2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur má zhotovitel možnost uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý týden prodlení.

## 9. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují ty události ovlivňující průběh plnění této smlouvy o dílo, které nemohou ovlivnit smluvní strany, jako např. živelní pohromy, zásahy státních a obecních orgánů, nehoda nezaviněná zhotovitelem či objednatelům atd.
2. Stane-li se plnění této smlouvy nemožným z důvodu výskytu vyšší moci po dobu delší než 7 kalendářních dnů, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Nedojde-li k dohodě, má strana odvolávající se na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.

## 10. Závěrečná ustanovení

1. Měnit či doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o č. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
3. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Nedílnou součástí této smlouvy je  
Příloha č. 1 – cenová nabídka  
Příloha č. 2 - Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodavatele  
Příloha č. 3 Pojistná smlouva/certifikát Zhotovitele

V ..... dne: .....

V ..... dne: .....

*Objednatel:*



*Kongresové centrum Praha a.s.  
Ing. Lenka Žlebková, MBA  
předsedkyně představenstva*

*Zhotovitel:*



*NEKO KLIMA s.r.o.  
Petr Mísař  
jednatel společnosti*

---

*Kongresové centrum Praha a.s.  
Ing. Pavel Habarta  
člen představenstva*

---