



S M L O U V A o využití sportovního zařízení

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice – atletické sektory, in-line dráha, travnaté hřiště, funkčně související prostory

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

**1. Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, Strakonice
IČ: 00367915**

jednající ředitelem Ing. Petrem Prskavcem
dále jen STARZ – jako pronajímatel na straně jedné

a

**2. Gymnázium, Máchova 174, 386 01 Strakonice
IČ: 60650443**

jednající ředitelem školy Mgr. Miroslavem Hlavou
jako nájemce na straně druhé

I.

Předmět nájmu

STARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice

II.

Účel

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice včetně funkčně souvisejících prostor k přípravě a výkonu sportovní činnosti a k pořádání sportovních akcí. Doba využití dle bodu III. této smlouvy.



S M L O U V A o využití sportovního zařízení

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice – atletické sektory, in-line dráha, travnaté hřiště, funkčně související prostory

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, Strakonice**
IČ: 00367915
jednající ředitelem Ing. Petrem Prskavcem
dále jen STARZ – jako pronajímatel na straně jedné

a
2. **Gymnázium, Máchova 174, 386 01 Strakonice**
IČ: 60650443
jednající ředitelem školy Mgr. Miroslavem Hlavou
jako nájemce na straně druhé

I. **Předmět nájmu**

STARZ Strakonice je pověřen správou níže uvedených objektů a je oprávněn ke sjednávání smluvních pronájmů

- sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice

II. **Účel**

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání sportovní areál Na Sídlišti, Strakonice včetně funkčně souvisejících prostor k přípravě a výkonu sportovní činnosti a k pořádání sportovních akcí. Doba využití dle bodu III. této smlouvy.

III.

Doba nájmu

Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou: od 1.5. 2026 do 30.9.2026

Využití sportovního areálu ve dnech:

pondělí, úterý, středa, čtvrtek, pátek v hodinách dle rozvrhu tělesné výchovy v časovém vymezení 8,00 – 15,00 hod.

ostatní měsíce dle požadavku nájemce po předchozí dohodě s pronajímatelem.

IV.

Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran měsíční paušální částkou ve výši 10 000 Kč, úhradu provede nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele, číslo účtu 212265633/0300 ČSOB pobočka Strakonice, ve lhůtě splatnosti zaslaných faktur.

V případě omezeného využívání sportovního areálu bude nájemné sníženo o odpovídající částku.

Při využití sportovního areálu za účelem pořádání sportovních akcí bude nájemné stanoveno pro každou akci s m l u v n ě .

V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

V.

Další závazná ustanovení

a) Organizační záležitosti

- nájemce převezme od správy STARZ sportoviště a funkčně související prostory před zahájením sportovní činnosti/akce, po skončení sportovní činnosti/akce předá nájemce převzaté prostory zpět

Každé fyzické převzetí a předání sportoviště potvrdí podpisem nájemce nebo jeho zástupce do provozní knihy

- nájemce je povinen dodržovat rozvrh pro příslušný rok, respektuje ostatní uživatele sportovního areálu

- nájemce zajistí, že pronajaté prostory budou využívány jen k přípravě a výkonu sportovní činnosti

- nájemce zodpovídá za organizaci sportovní činnosti/akce a udržování klidu a pořádku. Na každou akci s účastí diváků nájemce zajistí poradatelskou službu, v případě potřeby zajistí bezpečnostní, zdravotnickou a požární službu

- nájemce zodpovídá za dodržování provozního a návštěvního řádu ve všech pronajatých a společných prostorách

b) Bezpečnost a ochrana zdraví

- nájemce je zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech zúčastněných osob při zajišťování a výkonu sportovní činnosti ve všech pronajatých prostorách

- ve všech objektech náležících ke sportovním areálům a funkčně souvisejících prostorách je **přísně zakázáno kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky a vnášení zbraní, nájemce zajistí dodržování tohoto ustanovení**

- nájemce zajistí dodržování zákazu požívání alkoholu, drog a jiných návykových nebo omamných látek v objektech sportovních areálů a funkčně souvisejících prostorách

- vstup na sportoviště je dovolen jen ve vhodné sportovní obuvi a ve vhodném cvičebním úboru
- při zajišťování a výkonu sportovní činnosti nájemce využívá zařízení, které náleží do souboru inventurního majetku každého objektu a prochází kontrolami technického stavu. Při využití vlastního zařízení (sportovní nářadí, náčiní, přenosné elektrické spotřebiče) nájemce ručí za jeho bezchybný technický stav a vhodnost využití při výkonu nebo zajištění sportovní činnosti
- přesuny nářadí provádí nájemce až po dohodě s pracovníky STARZ, přičemž respektuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. **Mládeži do 18 let je zakázáno přenášení branek a jakákoli jiná nebezpečná manipulace s nářadím.**

Při využití přenosných fotbalových branek na sportovištích nájemce přísně dbá na organizaci sportovní činnosti, je zakázáno lezení na branky, šplhání po sítích, zavěšování se na obvodové tyče nebo ramena branek, shromažďování osob v prostoru branky.

- nájemce ručí za odborné vedení tréninků a jiných sportovních aktivit v rámci zajišťování nebo výkonu sportovní činnosti. V případě zranění účastníků při sportovní činnosti nebo při činnostech s ní souvisejících nájemce zajistí ošetření zraněného, v případě potřeby přivolání lékaře
- zaviněné poškození zapůjčeného nářadí nebo zařízení hradí nájemce, případné závady nájemce neprodleně nahlásí pracovníkům STARZ

c) Zajištění požární ochrany

- nájemce se zavazuje, že v pronajatých a společných prostorech pronajímatele bude dodržovat právní předpisy a odborné normy z oblasti požární ochrany a bude zajišťovat jejich plnění
- při jakékoli činnosti nájemce zajistí dodržování a respektování místních předpisů pronajímatele, například dokumenty „požární řád, požární evakuační schéma, požární poplachové směrnice, provozní řád, návštěvní řád“ a další bezpečnostní pokyny, tabulky a značky veřejně umístěné v objektu
- nájemce byl seznámen s požárně-bezpečnostním zařízením a věcnými prostředky požární ochrany objektu
- v případě ohrožení nájemce zajistí a zodpovídá za evakuaci všech zúčastněných osob z objektu

VI.

Závěrečná ustanovení

STARZ si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě porušení sjednaných podmínek nebo ze závažných provozních důvodů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 pare.

Ve Strakonících dne 1.5. 2026

GYMNÁZIUM,
STRAKONICE,
Máchova 174
386 48 Strakonice
IČO: 606 50 443

.....
za STARZ Strakonice

ředitel Ing. Petr Prskavec



STARZ

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice

IČ: 00367915 • DIČ: CZ00367915

www.starz.cz

.....
za GYMNÁZIUM Strakonice
ředitel Mgr. Miroslav Hlava