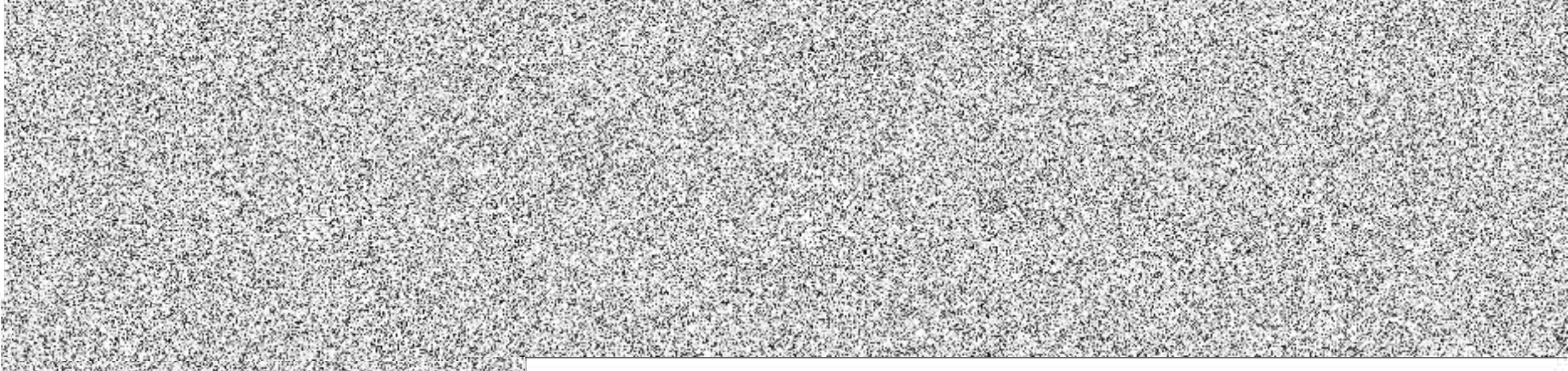






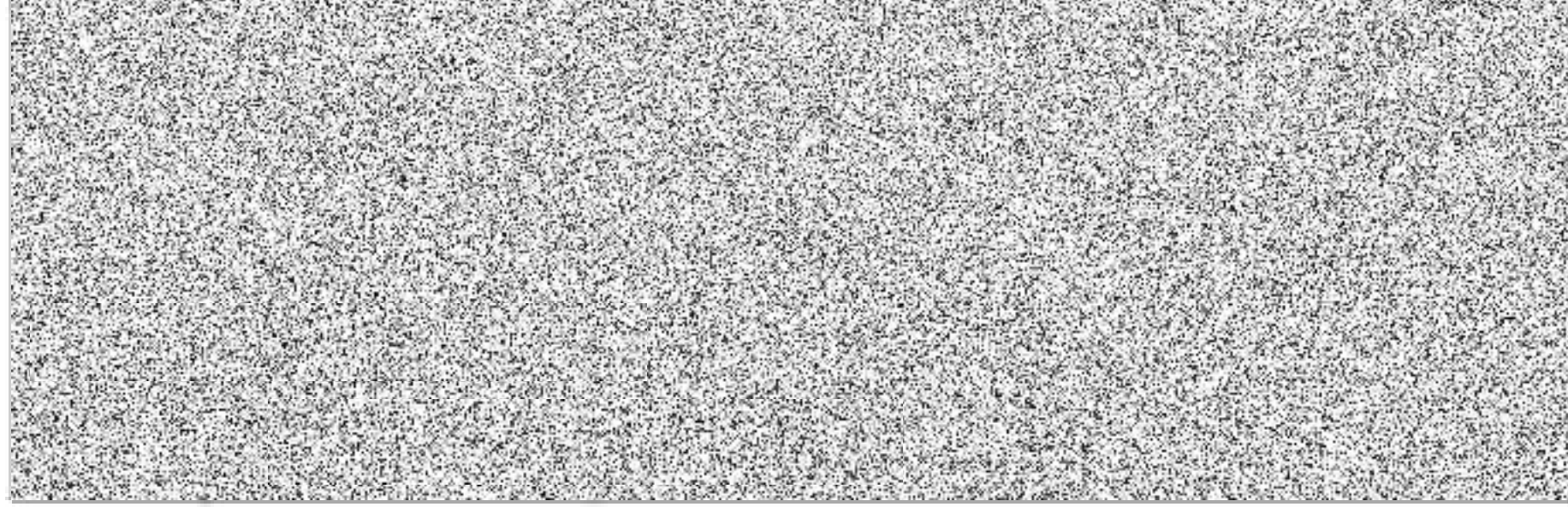




Smlouva na poskytování úklidových služeb č. CES-112/2026

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**
Se sídlem: Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
Zastoupená: brig. gen. Ing. František Pavlas, ředitel HZS Plzeňského kraje
IČO: 70883378
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
email: 
dat. schránka: p36ab6k
(dále jen „objednatel“)

a

2. Poskytovatel: **František Šubrt**
Se sídlem: 17. listopadu 249, 344 01 Domažlice - Hořejší Předměstí
Provozovna: 17. listopadu 249, 344 01 Domažlice - Hořejší Předměstí
Zastoupený: Františkem Šubrtem
IČ: 09871896
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
email: 
dat. schránka: 8id8od
Fyzická osoba podnikající, registrovaná u Městského úřadu Domažlice
(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na poskytování úklidových služeb (dále jen „tato smlouva“ nebo „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se podpisem této smlouvy zavazuje provádět v místě plnění v budově HZS Plzeňského kraje, Územního odboru Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice (dále jen „ÚO Domažlice“), úklidové služby. Úklidové služby bude poskytovatel provádět v rozsahu a četnostech stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy – Standard úklidových služeb – rozsah

a četnost (dále jen „Příloha č. 1“), včetně doplňování hygienických prostředků dodaných objednatelem – toaletní papír, sáčky (pytle) do odpadkových košů atd. (dále jen „hygienický materiál“) dle požadavků objednatele.

2. Není – li smlouvou či jejími Přílohami stanoveno jinak, ostatní potřebné a nutné hygienické, čistící, desinfekční a sanitární prostředky zajišťuje objednatel.
3. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za řádně prováděné úklidové služby dohodnutou smluvní cenu, která je vymezena v Příloze č. 2 – Nabídka poskytovatele (dále jen „Příloha č. 2“).
4. Úklidové služby dle této smlouvy budou prováděny pracovníkem úklidu. Pracovník bude uveden v Příloze č. 1 této smlouvy (jméno, příjmení, datum narození) a musí být odborně proškolen a zdravotně způsobilý vykonávat úklidové práce. Poskytovatel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do objektu ÚO Domažlice.
5. Poskytovatel i objednatel ustanoví své kontaktní osoby, které budou odpovědné za kontrolu pracovníka úklidu a požadované kvality úklidových služeb. Kontaktní osoby poskytovatele a objednatele jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.
6. Na konci každého kalendářního měsíce předloží poskytovatel kontaktní osobě objednatele Protokol o předání úklidových služeb (dále jen „Protokol“), ve kterém uvede úklidové služby dle Přílohy č. 1 této smlouvy, které v daném měsíci provedl a případně datum jejich provedení. Objednatel komplexnost poskytnutých služeb do protokolu potvrdí svým podpisem, případně doplní výhrady. Protokol bude ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno objednatel.

III.

Lhůty a místo plnění

1. Úklidové služby dle této smlouvy bude poskytovatel provádět v denní době od 7:00 do 15:00 hod, v rozsahu 2 hodiny denně (10 hodin týdně), pokud objednatel neurčí jinak. Denní úklid bude provádět každý pracovní den, tzn. kalendářní den s výjimkou víkendů a dnů pracovního klidu, ostatní úklid ve frekvenci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění předmětu této smlouvy je budova ÚO Domažlice na adrese Břetislavova 158, 344 01 Domažlice.

IV.

Smluvní cena

1. Smluvní cena za plnění předmětu této smlouvy byla stanovena na základě nabídky poskytovatele (viz Příloha č. 2 této smlouvy) a činí:

Cena za úklidové služby/měsíc: 9.480,00 Kč
(slovy: devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)

Celková cena za úklidové služby za dobu trvání smlouvy
(období VI/2026-XII/2026): 66.360,00 Kč
(slovy: šedesát šest tisíc tři sta šedesát korun českých)

Poskytovatel není plátce DPH.

2. Ve smluvní ceně dle odst. 1. tohoto článku smlouvy jsou obsaženy všechny náklady poskytovatele spojené s provedením předmětu této smlouvy.
3. Smluvní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze za skutečně provedené úklidové služby v souladu s Protokolem o předání úklidových služeb.

V.

Platební podmínky

1. Cena za úklidové služby prováděné poskytovatelem dle této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem.
2. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena formou měsíčního paušálu ve výši uvedené v čl. IV., odst. 1. a v Příloze č. 2 této smlouvy. Faktury za tyto služby bude poskytovatel vystavovat měsíčně zpětně, a to vždy po řádném provedení všech úklidových služeb v uplynulém měsíci. Povinnou přílohou každé faktury bude Protokol dle čl. II., odst. 6. této smlouvy a v případě, že došlo k reklamaci dle čl. IX., odst. 5. této smlouvy, také tato písemná reklamacie (případně kopie těchto dokumentů).
3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy u objednatele nebo do datové schránky.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu.
5. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit poskytovateli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, nebo není-li přiložen Protokol dle čl. II., odst. 6. této smlouvy nebo reklamacie dle čl. IX., odst. 5. této smlouvy. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravených daňových dokladů objednateli.
6. Peněžní závazek objednatele se považuje za včas splněný dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele z účtu objednatele. Platba faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele, jenž je uveden v čl. I. této smlouvy.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost, kterou se dle této smlouvy zavazuje pro objednatele vykonávat. Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně a včas s vynaložením odborné péče ve smyslu § 5 OZ a v souladu s touto smlouvou a požadavky a pokyny objednatele.

2. Poskytovatel je povinen pracovníka úklidu řádně poučit a seznámit jej s předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ekologickými a hygienickými předpisy, které je povinen dodržovat při plnění služeb dle této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit zachování mlčenlivosti a diskrétnosti své a pracovníka úklidu o všech skutečnostech, které se při provádění úklidu dle této smlouvy dozví a tyto skutečnosti nikomu nesdělí, nezpřístupní a pro sebe nebo jiného nevyužít.
4. Poskytovatel se zavazuje mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli nebo třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění minimálně 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel je povinen kdykoli v průběhu poskytování služeb podle této smlouvy předložit objednateli na základě jeho vyžádání kopii pojistné smlouvy včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu poskytování služeb (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednané pojištění řádně platit.
5. Poskytovatel je oprávněn pro plnění předmětu smlouvy využívat dodávku elektrické energie a vody v úklidovém prostoru a zavazuje se k jejich úspornému užívání.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) zajistit pracovníkovi úklidu ve smluveném čase přístup do prostorů, jejichž úklid je předmětem smlouvy, za účelem provedení úklidu nebo kontroly jeho provedení;
 - b) zajistit pracovníkovi úklidu vhodné prostory pro úschovu oděvu pracovníka, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků;
 - c) předávat poskytovateli veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování), a to alespoň 3 dny předem;
 - d) poskytnout poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu a zajistit osvětlení uklízených prostor;
 - e) seznámit poskytovatele s interními pokyny objednatele, které upravují režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v místě plnění;
 - f) umožnit poskytovateli umístit bezúplatně tříděný odpad vzniklý při provádění úklidových prací do nádob na tříděný odpad objednatele při dodržení vnitřního předpisu či pokynů objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu provádění úklidových služeb a v případě vady úklidových služeb požadovat nápravu. Tyto kontroly je oprávněn provádět jak samostatně, tak za přítomnosti kontaktní osoby poskytovatele.

VIII. Odpovědnost poskytovatele za škodu

1. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škodu na zdraví a majetku, kterou způsobil sám nebo jeho pracovník objednateli nebo třetí osobě porušením zákonné nebo smluvní povinnosti při plnění předmětu této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje v případě, že to bude objednatel požadovat, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu, nebo o peněžní náhradě škody.
3. Do škody se zahrnují i náklady, které musel objednatel vynaložit v důsledku porušení zákonných nebo smluvních povinností poskytovatelem nebo jeho pracovníky.

IX. Standardní kvalita, vada a smluvní sankce

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové služby (práce či úkony) minimálně ve standardní kvalitě, tj. kvalitě obvyklé u úklidových služeb v kancelářských zařízeních, a v kvalitě dosažené za použití obvyklých čisticích prostředků, přípravků a technologií.
2. Vadou úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí úklidová služba (práce či úkon) v nestandardní kvalitě či neúplně provedená, případně služba provedená nevhodnými prostředky. Za vadu úklidových služeb se pro účely této smlouvy považuje také zcela neprovedená služba, ač měla být dle této smlouvy provedena, nebo služba neprovedená v předepsané frekvenci dle Přílohy č. 1 této smlouvy, nebo služba provedená způsobem, který je v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. V případě zjištění vady úklidových služeb nebo hygienického materiálu kontaktní osoba objednatele upozorní na zjištěnou vadu pracovníka úklidu, který úklid provádí anebo již provedl a na lhůtu, ve které má vadu odstranit. Pokud již pracovníka úklidu nezastihne v místě plnění, pak pověřený zaměstnanec objednatele upozorní na zjištěnou vadu kontaktní osobu poskytovatele a uvede lhůtu, ve které má být vada odstraněna.
4. Od upozornění kontaktní osoby objednatele je poskytovatel povinen zajistit nápravu a odstranění vady úklidu nejpozději do druhého pracovního dne u pravidelných úklidových služeb.
5. Pokud poskytovatel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, na kterou byl upozorněn objednatelem podle předchozích odstavců této smlouvy, kontaktní osoba objednatele odešle poskytovateli písemnou reklamaci.
6. V případě porušení povinnosti mít sjednané pojištění dle čl. VI., odst. 4. této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.

7. V případě porušení povinnosti poskytovatele uvedené v čl. VI., odst. 3. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
8. V případě porušení povinnosti poskytovatele uvedené v odstavci 3. tohoto článku je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou půlhodinu prodlení se zahájením odstranění zjištěné vady úklidových služeb od prokazatelného nahlášení.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, budou splatné do 30 dnů od doručení faktury na jejich zaplacení poskytovateli. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě může objednatel započítat i na nedoplatek ceny za úklidové služby.
10. V případě, že objednatel bude v prodlení s jakoukoli platbou dle článku V. této smlouvy o více než 30 (slovy: třicet) dnů a nedoloží prokazatelně, že zpoždění spočívá v systémových překážkách objednatelem neovlivnitelných, je poskytovatel oprávněn žádat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úroků v takovém případě odpovídá náhradě škody.
11. Uplatněním smluvních sankcí není omezeno právo objednatele na uplatnění případné škody vůči poskytovateli.
12. Smluvní strany si ve vztazích založených touto smlouvou vyloučily aplikaci ust. § 1806, § 2050 a § 2051 OZ.

X.

Doba trvání účinnosti smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 1. června 2026 do 31. prosince 2026.**
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) měsíců. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena smluvní straně, jíž je výpověď určena, na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kromě zákonných důvodů dle OZ také v následujících případech:
 - poskytovatel poruší svou povinnost mít sjednanou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti smlouvy a ve stanovené výši dle čl. VI., odst. 4. této smlouvy;
 - poskytovatel nebo pracovník úklidu užijí klíč od prostor objednatele za jiným účelem, než je plnění předmětu této smlouvy;
 - poskytovatel nebo pracovník úklidu poruší některou z povinností dle čl. VI., odst. 1. až 5. této smlouvy;

- jestliže bylo zahájeno proti poskytovateli insolvenční řízení nebo bylo v takovém řízení vydáno rozhodnutí o úpadku poskytovatele, nebo poskytovatel vstoupí do likvidace, či dojde k jinému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle smlouvy.
4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kromě důvodů dle OZ také v případě, že je objednatel v prodlení s platbou za služby dle této smlouvy a dlužnou částku neuhradí ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, kterou mu poskytovatel v písemné výzvě k zaplacení dlužné částky poskytne.
 5. Odstoupením od smlouvy závazek zaniká dnem doručení písemného projevu vůle smluvní strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy. Odstoupení má účinky do budoucna a netýká se poskytovatelem řádně provedených služeb dle této smlouvy v době do doručení odstoupení.
 6. Účinnost této smlouvy může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran.

XI.

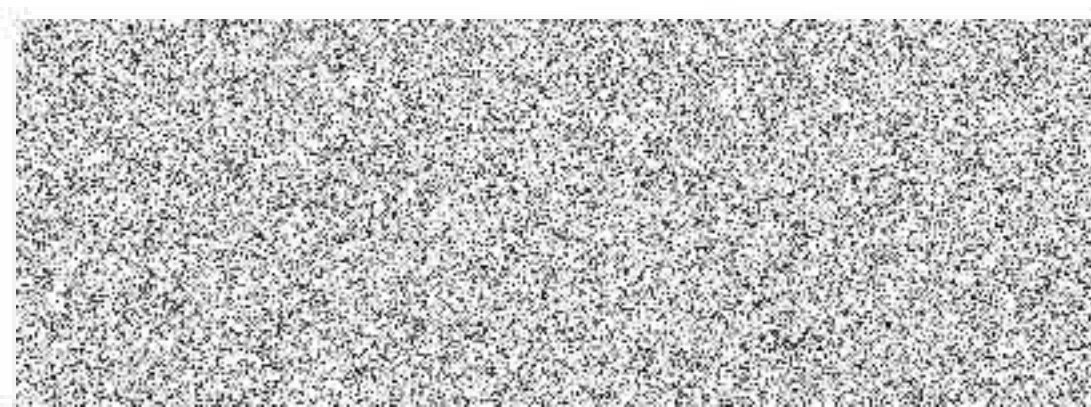
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory, které mezi nimi vzniknou, budou řešit primárně smírnou cestou (dohodou). Pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí mu ze smlouvy třetí osobě.
5. Poskytovatel souhlasí s tím, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se v budoucnu stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit toto neplatné ustanovení novým ustanovením.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že touto smlouvou kompletně upravily svá vzájemná práva a povinnosti a vylučují, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy a jejích příloh byla dovozována jakákoliv jejich práva či povinnosti.

8. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám změn této smlouvy nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
9. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.
V případě uzavření v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
V případě uzavření v elektronické podobě bude smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Standard úklidových služeb - rozsah a četnost – 1 strana,
Příloha č. 2 - Nabídka poskytovatele - 1 strana.

Za objednatele:

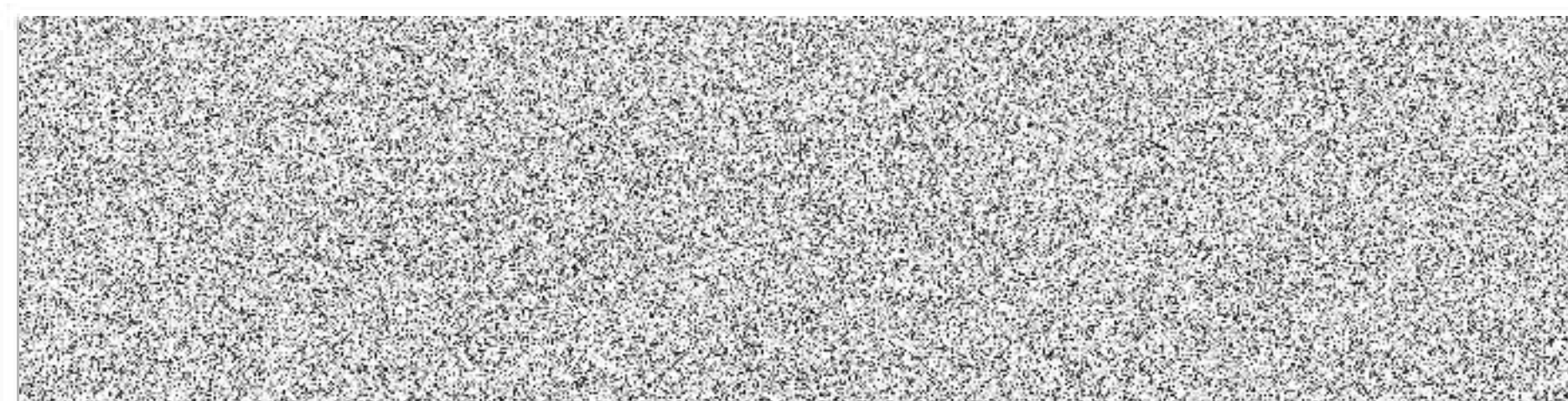
V Plzni dne:



brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

Za poskytovatele:

V Domažlicích dne: 25.5.26



František Šubrt
jednatel

Standard úklidových služeb - rozsah a četnost

ÚO Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice

- **Běžný úklid kanceláří a chodeb, zahrnující:**

- denně - zametání a vytírání chodeb,
- 2 x týdně - vytírání podlah kanceláří a vysávání kobereců,
- 2 x týdně - stírání prachu z parapetů a dostupných ploch nábytku, vyjma výpočetní techniky,
- dle potřeby - mytí dveří a skleněných výplní.

- **Vynášení odpadků, čistící práce (umyvadla a WC), doplňování mýdla a toaletního papíru:**

- dle potřeby - vynášení odpadků,
- denně - čištění umyvadel a WC,
- dle potřeby - doplňování společných zásobníků na mýdlo,
- dle potřeby - doplňování toaletního papíru.

- **Mytí oken a okenních rámců:**

- 2 x ročně - mytí oken a okenních rámců z vnější i vnitřní strany.

Jméno, příjmení a datum narození pracovníka úklidu:

