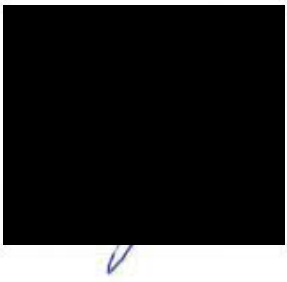


OBJEDNÁVKA		číslo: 2026-965-32
Datum vystavení objednávky: 27.04.2026		
Dodavatel:	PYRHURA s.r.o. Hodonínská 1595/1, 14100 Praha 4 - Michle IČO: 05936381	
Objednatel:	Hlavní město Praha , Mariánské nám. 2, Praha 1 IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s. Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00 IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316	
Objednáváme u Vás pro objekt Rytířská 398, Praha 1 renovace oken v nebytovém prostoru č. 102 (Hodinářství Bechyně s.r.o.) v souladu s požadavkem vyplývajícím z nájemní smlouvy. Nabídka v příloze. Cena celkem: 255325.00Kč bez DPH Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje. Fixní termín: do 30.09.2026 Splatnost faktury: minimálně 21 dnů Bláha Josef Předseda představenstva  Vlk Jaroslav Člen představenstva  Na fakturu je nutné uvést objednatele dle objednávky. Faktury zasílejte společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., a to pouze elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@tcp-as.cz!!! V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, žádáme o písemné potvrzení přijetí této objednávky (s odkazem na její evidenční číslo) na e-mail: email@tcp-as.cz. Informaci o zpracování osobních údajů společností TRADE CENTRE PRAHA, a.s., IČO 004 09 316, ke kterému dochází během procesu objednávání, si přečtěte na odkazu www.tcp-as.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavatelske-smlouvy		
Vystavil:  Technik Telefon: Mobil:  E-mail: 	Schválil:  Specialista veřejných zakázek Š  Vedoucí oddělení TSB	Razítko  TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316



PYRHURA s.r.o.

Hodonínská 1595/1 141 00 Praha 4

www.oknarenovace.cz , www.oknavyroba.cz

Nabídka číslo: 8110260017

IČO: 00409316 DIČ: CZ00409316

Pro: [redacted] I. F:

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

[redacted]

Blanická 1008/28

120 00 Praha 2

Datum: 20.01.2026 Blokováno do: 02.02.2026

Vaše poptávka:

Platnost nabídky:

Týká se: Renovace oken

Poznámka: Adresa: Rytířská 398/26, 110 00 Staré Město

Předmět dodávky	Množ. Mj	Cena bez DPH	Celkem Kč bez DPH
<u>Špaletové okno - Program Střední renovace</u>	7 ks		
Demontáž odnímatelného kování	70,76 m2	29,00	2052,04
Spasování oken, promazání pohyblivých mech.	70,76	32,00	2264,32
Truhlářské opravy, výměny poš. částí dřeva	70,76 m2	380,00	26888,80
Vypěnění rámu montážní pěnou obsah 110l	70,76 m2	90,00	6368,40
Renovace kování	70,76 m2	110,00	7783,60
Vysklení a vysekání starého sklenářského tmelu	70,76 m2	26,00	1839,76
Vytrhání starého těsnění	70,76 m2	49,00	3467,24
Opálení min 50%	70,76 m2	473,00	33469,48
Napuštění ochranným a impregnačním nátěrem	70,76 m2	35,00	2476,60
Okapnice na křídle pozink, instalovaných pod	70,76 m2	27,00	1910,52
Přesklení venkovních křidel do 4mm skla	70,76 m2	207,90	14711,00
Zasklení křidel akryl silikonem	70,76 m2	79,50	5625,42
Okapnice na rámu pozink svedená na parapet	70,76 m2	20,00	1415,20
Hrubé tmelení, s vysokým obs. dřevní moučky	70,76 m2	42,30	2993,15
Hrubé strojní broušení	70,76 m2	39,90	2823,32
1. základní nátěr	70,76 m2	212,00	15001,12
Jemné tmelení - plnicím polyesterovým tmelem	70,76 m2	46,00	3254,96
Jemné ruční broušení	70,76 m2	76,50	5413,14
2. základní nátěr	70,76 m2	212,00	15001,12
Akrylátování spoju, pružným tmelem v kartuši	70,76 m2	19,20	1358,59
1. emailový nátěr	70,76 m2	290,00	20520,40
Renovace venkovních okeních parapetů	70,76	37,00	2618,12
Frézování drážek pro silikonové těsnění	70,76 m2	65,00	4599,40
Montáž silikonového těsnění	70,76 m2	85,00	6014,60
Mytí skel a čištění oken	70,76 m2	32,00	2264,32
Montáž kování	70,76 m2	40,00	2830,40



PYRHURA s.r.o.

Hodonínská 1595/1 141 00 Praha 4

www.oknarenovace.cz , www.oknavyroba.cz

8110260017

Předmět dodávky	Množ. Mj	Cena bez DPH	Celkem Kč bez DPH
			194965,02
Výroba okenního křídla Materiál - dvouvrstvý lepený špaletový hranol Zasklení - 4mm FLOAT Kování - Bernat - dle výběru zákazníka - panty trio nastavitelné s krytkou - již součástí cn Barva: RAL - bude upřesněna již v ceně	1	19895,00	19895,00
Osazení okenního křídla	1	1956,00	1956,00
			21851,00
Manipulace s okny + balení oken pro přepravu	1	20785,00	20785,00
Ekologická likvidace odpadu	1	4138,00	4138,00
Doprava	1	13586,00	13586,00
Celkem bez DPH:			255 325,02
DPH:			0,00
Celkem včetně DPH:			255 325,00

Dodací podmínky: 2026

Prohlašuji, že [redacted] výběr dodavatele
na základě [redacted] různých podmínek
obvyklých [redacted] čase plnění
a respektu [redacted] transparentnosti,
rovného za [redacted] azu diskriminace.



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 285063/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 82101/2026

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
08.04.2026

Rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: Hlavní město Praha, IČ: 64581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, kterou podal TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ: 409316, Blanická 1008/28, Praha 2, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23. 4. 2023, a rozhodl podle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **obnovy oken v 2. a 3. NP na objektu č. p. 398, k. ú. Staré Město, Rytířská 26, Havířská 2, Praha 1**, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 38463/1-193 měšťanský dům U Havířů, U Klobouků, který se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v:

- 5 ks špaletových oken a 2 ks kruhových oken,
- demontáž kování, opálení historických nátěrů minim. z 50 % ploch, vysekání starých tmelů, doplnění izolace deštění, přesklení venkovních křídel novým sklem 4 mm s upevněním akrylátovým silikonem, povrchové polyesterové tmely, renovace okenních parapetů,
- nátěr barvou perlová bílá RAL 1013
- repase kování a jeho navrácení,
- dvouvrstvý lepený špaletový dřevěný hranol,
- přesklení venkovních křídel izolačním sklem 4 mm,
- zasklení křídel pomocí akrylátového silikonu, montáž pozinkovaných okapnic na křídlech, frézování drážek pro silikonové těsnění,
- hrubé tmelení tmelem s vysokým obsahem dřevní moučky,
- povrchová úprava RAL 1013,
- vysekání a odstranění starého sklenářského tmelu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené technické zprávy je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Okenní konstrukce budou opatřeny olejovým syntetickým nátěrem v barevnosti RAL 1015.
2. Okapnice nebudou z pozinku, budou dřevěné.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29. 1. 2026 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- technická zpráva
- plná moc
- fotodokumentace

MHMP OPP požádal dne 6. 2. 2026 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. NPÚ – 311/11095/2026 ze dne 17. 3. 2026, které MHMP OPP obdržel dne 17. 3. 2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

1. *Okenní konstrukce budou opatřeny olejovým syntetickým nátěrem v barevnosti RAL 1015, se zasklením do sklenářského tmelu pretíraného nátěrem, syntetický akrylátový tmel nebude užit.*
2. *Okenní konstrukce a deštění nebude opalováno, poškozené části budou odbroušeny, případně zbaveny poškozených lokálních ploch laserem (tj. bez dlouhodobého tepelného působení, které poškozuje strukturu dřeva a zejména křehkých lepených spojů).*
3. *Akrylátové tmelení dřevěných konstrukčních spojů nebude realizováno.*
4. *Pro zhotovení nového okenního křídla a výklopného křídla v blíže neupřesněných okenních interiérových výplních bude v předstihu realizačních prací MHMP OPP a NPÚ ÚOP PR předloženo*

rozměrově upřesněné zaměření stávajícího stavu dotčené okenní konstrukce (polohově upřesněné) a PD návrhu nových dílčích konstrukcí stávajících výplní z masivního řeziva, zhotovené truhlářsky jako kopie původních okenních prvků, tj. včetně detailů zpracování, profilací, závěsného zasekávaného kování, rozvorů, zarážek a kliček.

- 5. Doplněvané a nové kování bude realizováno závěsné zasekávané se třemi závěsy na křídle, v historickém tvaru totožném s jednotným stávajícím užívaném na celku historických okenních výplní. Bude upřesněn typ doplňovaného kování v předložené MHMP OPP dokumentaci návrhu doplnění okenních křídel.*
- 6. Parapetní úprava konstrukcí bude provedena až na základě upřesnění skutečného stavu konstrukcí a konstrukčního upřesnění navržených úprav MHMP OPP. Parapety nebudou osekávány pro navýšení sklonu oplechování.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 18. 3. 2026. Účastník této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku NPÚ ÚOP PR č. 1 upravil s tím, že ponechal požadovanou barevnost RAL 1015 a olejový syntetický nátěr, který je adekvátní. Akrylátový nátěr je materiálem běžně používaným na podobném typu oken. Nejedná se o neobvyklé a výjimečné výplně, nepocházejí z doby vzniku. Jsou již novodobé, proto byla vypuštěna podmínka č. 2 a 3. Zmínka o nových okenních křídlech se v dokumentaci vůbec nevyskytuje, proto byla vynechána podmínka č. 4. Vypuštěna byla i podmínka č. 5 a 6, jelikož v návrhu prací není úprava parapetů ani doplňování kování, počítá se naopak s renovací stávajícího kování. Stanovil podmínku k okapnicím, které mají být naopak vyměněny.

Objekt č. p. 398, k.ú. Staré Město, Rytířská 26, Havířská 2, Praha 1, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 38463/1-193 měšťanský dům U Havířů, U Klobouků, který se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. PPR, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území PPR, kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. V tomto konkrétním případě se jedná o výplně na plášti, které spolu s dalšími výplněmi představují památkovou hodnotu domu a jsou součástí památkové rezervace.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1:

V návrhu je nátěr v odstínu RAL 1013, nicméně ten nevychází ze stávající situace, kdy byl proveden průzkum a blíže se jeví odstín RAL 1015. Nebudou renovována všechna okna, tudíž je vhodné držet maximálně podobný stávající odstín. Požadavek na olejový syntetický nátěr vychází z blízkosti dříve používaného olejového nátěru. Olejový syntetický nátěr je vhodnou náhradou, je odolný vodě a povětrnostním podmínkám, tvoří lesklý film a snadno se renovuje, je odolný a trvanlivý. Je tudíž vhodný na historický objekt tohoto typu.

K podmínce č. 2:

Okapnice z pozinku nejsou vhodným doplňkem na historickém objektu. Mělo by být drženo tradiční historické materiálové zpracování, čímž bylo v tomto případě dřevo.

Navržené práce za splnění uvedených podmínek ve výroku nebudou v rozporu s režimem ochrany kulturní památky na dotčeném památkově chráněném území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech

a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.


ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky
TRADE CENTRE PRAHA, a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, idds: vajgqj2
- II. Na vědomí
NPÚ ÚOP PR