



v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. a v souladu s ustanoveními zákona číslo 121/2000 Sb. ze dne 7. dubna 2000 o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským uzavírají

SMLOUVU O DÍLO

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:

.....

.....

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha - Kunratice

(dále jen „**OBJEDNATEL**“)

Sídlo: **K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice, 148 00**
IČ: **00231134**
DIČ: **CZ00231134**
Tel.fax: **244 102 214**

a

BOMART spol. s r.o.

(dále jen „**ARCHITEKT**“ nebo „**Zhotovitel**“)

Sídlo firmy: **Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4**
IČO: **25091905**
DIČ: **CZ25091905**
tel.: **220400750**
bankovní spojení: **ČSOB a.s.**
číslo účtu: **474065113/0300**
zapsaný v O.R. **Městský soud v Praze, sp. zn. C 48981**
zastoupený: **Ing. Martin Závodný**

I. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a závazek Objednatele níže specifikované dílo převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v článku III., této smlouvy.

Dílem se rozumí zhotovení projektové dokumentace pro spojené územní řízení a stavební řízení (vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení), projektové dokumentace na odstranění stavby a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „Dostavba sportovišť v areálu ZŠ Praha 4 Kunratice, Předškolní č.p.420 Praha 4 – Kunratice“, (dále jen „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“), v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební



práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

Projektová dokumentace pro spojené územní řízení a stavební řízení a odstranění stavby musí být zpracována tak, aby mohla sloužit pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení a povolení odstranění stavby v právní moci včetně zajištění inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby mohla sloužit pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby dle zákona o veřejných zakázkách č.134/2016 a předpisů s ním souvisejících.

I.1. PŘEDMĚT A TERMÍN PLNĚNÍ:

I.1.1. Přípravné práce pro zhotovení projektové dokumentace pro akci „Dostavba sportovišť v areálu ZŠ Praha 4 Kunratice“:

- Převzetí od zadavatele (investora) veškerých dokladů a podkladů
- Seznámení se všemi podklady a doklady.

Zhotovení všech nezbytných průzkumů (zaměření stávajícího stavu, fotodokumentace, vyšetření IS, radonový průzkum, geologická rešerše) umožňujících řádné zhotovení předmětu této smlouvy a řádnou realizaci stavby včetně jejich odsouhlasení s úřady, dotčenými osobami a organizacemi;

Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o spojené územní a stavební řízení (vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP)) pro akci „Dostavba sportovišť v areálu ZŠ Praha 4 Kunratice, Předškolní č.p.420 Praha 4 – Kunratice“ podle §1d vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.; (nejpozději **do 10 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo).

I.1.2 Zhotovení projektové dokumentace k žádosti na odstranění stavby (vydání rozhodnutí o povolení o odstranění stavby) pro akci „Dostavba sportovišť v areálu Praha 4 Kunratice - odstranění stávajících sportovišť, (nejpozději **do 6 týdnů** od popisu smlouvy o dílo).

I.1.3. Provedení související inženýrské činnosti pro zajištění vydání spojeného územního a stavebního povolení a rozhodnutí o povolení odstranění stavby (dle správních lhůt DOSS a SS).

I.1.4. Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr (DPS) pro akci „Dostavba sportovišť v areálu ZŠ Praha 4 Kunratice, Předškolní č.p.420 Praha 4 – Kunratice“ podle §3 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. nebo dle jiných právních předpisů, jejichž použití pro výběr zhotovitele stavby bude vyžadovat zákon o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb. a předpisy s ním související, tj. zejména v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (nejpozději **do 10 týdnů** od doručení písemné výzvy objednatel k zahájení prací)

I.1.5. Výkon funkce autorského dozoru při provádění stavby po celou dobu realizace stavby „Dostavba sportovišť v areálu ZŠ Praha 4 Kunratice, Předškolní č.p.420 Praha 4 – Kunratice“.

I.2. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA:

I.2.1. ARCHITEKT se zavazuje svolávat výrobní výbory v průběhu každé z výkonových fází zpracování předmětu plnění pravidelně (v pevně stanovených termínech) po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace. Pokud ARCHITEKT nebo OBJEDNATEL bude požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem nejméně 2 dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Každá ze smluvních stran je



oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu jednání mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání dokumentace zakázky včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění ARCHITEKTA závazné stanovisko OBJEDNATELE, které je ARCHITEKT povinen respektovat. ARCHITEKT však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže OBJEDNATELE na nevhodnost pokynů prokazatelně písemně upozornil a OBJEDNATEL přesto na jejich dodržení písemně trval. Respektování nevhodného pokynu OBJEDNATELE ARCHITEKTEM nemůže být považováno za vadu projektu. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než určovala dokumentace zakázky. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

I.2.1.1. ARCHITEKT určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

Ing. Josef Frydrýn, tel. 220 400 756, e-mail: frydryn@bomart.cz

I.2.1.2. OBJEDNATEL určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

Ivanu Klofáčovou, Přemysla Říhu

I.2.2. Nejpozději 5 dnů před předáním projektové dokumentace předloží ARCHITEKT OBJEDNATELI jedno kompletní vyhotovení odsouhlasovacího paré projektové dokumentace k závěrečnému odsouhlasení. Toto odsouhlasení provede zástupce OBJEDNATELE písemnou formou nejpozději do 3 dnů ode dne předání odsouhlasovacího paré. V případě, že se OBJEDNATEL ve stanovené lhůtě 3 dnů nevyjádří, platí, že s předloženým vyhotovením odsouhlasovacího paré souhlasí.

I.2.2.1 OBJEDNATEL určuje svým zástupcem pro závěrečné odsouhlasení jednotlivých částí dokumentace zakázky:

Ivanu Klofáčovou, Přemysla Říhu

I.2.3 ARCHITEKT zodpovídá za to, že dokumentace zakázky jím zhotovená bude mít i po uplynutí záruční doby vlastnosti, které předpokládaly výchozí podklady a které odpovídají normám a obecně závazným předpisům ČR. Dále ARCHITEKT zodpovídá za to, že dokumentace zakázky bude respektovat zásady hospodárného provozu zhotovované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.

I.3. VÝKONY A DÍLČÍ PLNĚNÍ

I.3.1. Výkony ARCHITEKTA se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření předmětu plnění smlouvy (úplné projektové dokumentace pro akci „Dostavba sportovišť v areálu ZŠ Praha 4Kunratice, Předškolní č.p.420 Praha 4 – Kunratice“). Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu zakázky. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků. Překračují základní výkony nejen obsahem, nýbrž i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je OBJEDNATEL touto smlouvou výslovně vyžádá a zvlášť zaplatí, popř. jejich potřeba bude OBJEDNATELEM předchozím písemným souhlasem odsouhlasena.

I.3.2. Výkony ARCHITEKTA směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do jednotlivých dílčích plnění (etap), které představují souhrn základních a zvláštních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních a zvláštních výkonů je obsažen v



jednotlivých dílčích plněních, v jednotlivých přílohách Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016, v jednotlivých přílohách Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a ČKA a v přílohách této smlouvy. Předmětem plnění ARCHITEKTA je jakékoliv plnění uvedené v kterémkoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci, jakož i plnění, které obsahem kteréhokoliv z dokumentů uvedených výše v tomto odstavci není, avšak ARCHITEKT je při vynaložení odborné péče předpokládat mohl nebo měl.

I.3.3. ARCHITEKT je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb:

I.3.3.1. ZHOTOVENÍ VŠECH NEZBYTNÝCH PRŮZKUMŮ UMOŽŇUJÍCÍCH ŘÁDNÉ ZHOTOVENÍ PŘEDMĚTU TÉTO SMLOUVY

ARCHITEKT v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

1. vypracuje všechny nezbytné průzkumy umožňující řádné zhotovení předmětu této smlouvy a řádnou realizaci stavby;
2. projedná všechny nezbytné průzkumy s úřady, dotčenými osobami a organizacemi;
3. obstará doklady a kladná stanoviska orgánů veřejné správy a účastníků řízení ke všem nezbytným průzkumům.

ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DUR+DSP)

ARCHITEKT v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.;

I.3.3.2 ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ POVOLENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

ARCHITEKT v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

I. 3.3.3 ZAJIŠTĚNÍ KOMPLETNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

I.3.3.4. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY VČETNĚ KONTROLNÍHO ROZPOČTU A VÝKAZU VÝMĚR (DPS)

ARCHITEKT v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

1. dopracuje projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení do úrovně projektové dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
2. zpracuje podrobný položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet



- v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.;
3. tato dokumentace musí být zpracována tak, aby podle ní mohl OBJEDNATEL řádně provést výběrové řízení pro výběr zhotovitele stavby dle nového zákona o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb. a předpisů s ním souvisejících;
 4. bude se účastnit výběrového řízení pro výběr zhotovitele stavby, zejména poskytne součinnost při vysvětlení zadávací dokumentace a související změny a úpravy v případě žádosti dodavatelů a poskytne součinnost při hodnocení nabídek, zejména co se týče posouzení nabídkových cen dle kontrolního rozpočtu a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

I.3.3.5. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU (AD)

ARCHITEKT buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude provádět autorská dozor a nejméně v rozsahu stanoveném v příloze č.9 Sazebníku UNIKA 2016.

- I.3.4. ARCHITEKT je povinen hájit zájmy OBJEDNATELE podle svých nejlepších znalostí a schopností. ARCHITEKT ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude ARCHITEKT zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn OBJEDNATELEM. ARCHITEKT je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy OBJEDNATELE, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí ARCHITEKT rovněž v souladu se soutěžními podmínkami pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem poroty, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku VII. této smlouvy.
- I.3.5. ARCHITEKT se zavazuje neprodleně informovat OBJEDNATELE o všech skutečnostech, které by mohly OBJEDNATELI způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu OBJEDNATELEM. ARCHITEKT je povinen upozornit OBJEDNATELE rovněž na následky takových OBJEDNATELOVÝCH rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého OBJEDNATELE poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- I.3.6. Zjistí-li ARCHITEKT, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně OBJEDNATELEM, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně OBJEDNATELE s uvedením důvodů.
- I.3.7. ARCHITEKT zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí OBJEDNATELE, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s



ohledem na zadání OBJEDNATELE uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany ARCHITEKTA zakládá nárok OBJEDNATELE vůči ARCHITEKTOVI na úhradu vzniklé škody.

- I.3.8. ARCHITEKT se zavazuje, že bez písemného souhlasu OBJEDNATELE neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než OBJEDNATELI nebo jím k tomu zmocněné osobě. ARCHITEKT je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen ARCHITEKT sám.
- I.3.9. ARCHITEKT není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu OBJEDNATELE.
- I.3.10. ARCHITEKT je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

čl. II.- není

III.

HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY

III.1. Honorář ARCHITEKTA, který se OBJEDNATEL touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven na základě nabídky ARCHITEKTA v zadávacím řízení a je tedy konečná a nepřekročitelná.

III.2. -

III.3. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

	Kč	DPH v Kč	Kč s DPH
zhotovení přípravných prací a zhotovení DUR+DSP podle bodu I.1.1. smlouvy	178.000,-	37.380,-	215.380,-
zhotovení PD odstranění stavby podle bodu I.1.2. smlouvy	21.000,-	4.410,-	25.410,-
inženýrská činnost podle bodu I.1.3 smlouvy	45.000,-	9.450,-	54.450,-
zhotovení DPS podle bodu I.1.4 smlouvy	135.000,-	28.350,-	163.350,-
výkony AD podle bodu I.1.5. smlouvy	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Celkem	399.000,-	83.790,-	482.790,-

IV.

PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

IV.1. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:



- IV.1.1. Každá z částí základního honoráře za každé částečné splnění předmětu smlouvy (s výjimkou výkonů AD) bude ARCHITEKTOVI uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu smlouvy a jejich protokolárním odevzdání OBJEDNATELOVI vždy na základě příslušného ARCHITEKTEM oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
- IV.1.2. Úhrada výkonů AD bude ARCHITEKTOVI uhrazena po dokončení stavby na základě příslušného ARCHITEKTEM oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
- IV.2. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny ARCHITEKTOVI k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest ARCHITEKTA a OBJEDNATELE,
 - IČ a DIČ ARCHITEKTA a OBJEDNATELE,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má OBJEDNATEL platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis oprávněné osoby ARCHITEKTA.
- IV.3. Další platební podmínky:
- IV.3.1 OBJEDNATEL bude platit honoráře ARCHITEKTOVI na základě ARCHITEKTEM řádně vystavených platebních dokladů (faktur) v souladu s dohodnutým platebním kalendářem stanoveným touto smlouvou. Splatnost ARCHITEKTEM vystaveného platebního dokladu (faktury) je 21 dnů od doručení OBJEDNATELI a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu OBJEDNATELE na účet ARCHITEKTA. Platby budou účtovány dílčími platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty. Vyúčtované a zaplacené dílčí platební doklady jsou vratné jen do výše nevykázaných nákladů za ARCHITEKTEM vykonanou práci.
- IV.3.2 Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je OBJEDNATEL oprávněn jej do data splatnosti vrátit ARCHITEKTOVI, který jej buď opraví, nebo vystaví doklad nový. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje a OBJEDNATEL se v takovém případě nedostává do prodlení.
- IV.3.3 Zjistí-li OBJEDNATEL ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu plnění nebo jeho části vady plnění, je oprávněn ARCHITEKTOVI platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

V. DANĚ

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů.



VI. **Záruka**

- VI.1. ARCHITEKT bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. ARCHITEKTOVA zodpovědnost se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, nesprávné užívání díla a vyšší moc.
- VI.2. ARCHITEKT odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v čase jeho odevzdání objednateli.
- VI.3. ARCHITEKT prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícím předmětu, této smlouvy.
- VI.4. Záruční doba trvá ode dne předání projektové dokumentace pro jednotlivé fáze OBJEDNATELI a uplyne po 7 -mi letech ode dne předání projektové dokumentace.
- VI.5. Pro případ vady projektová dokumentace sjednávají smluvní strany právo OBJEDNATELE požadovat a povinnost ARCHITEKTA poskytovat bezplatné odstranění vady. ARCHITEKT se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu ve sjednané lhůtě (nejpozději však do 30 dnů) po uplatnění oprávněné reklamace OBJEDNATELEM, učiněné písemnou formou. Pokud dojde vadou projektu k prodloužení lhůt výstavby nebo k jakýmkoli vícenákladům na straně OBJEDNATELE, je zhotovitel povinen uhradit OBJEDNATELI veškerou škodu a související náklady, které tím objednateli vzniknou. Ust. čl. VII.3. a VII.4., a dalších této smlouvy tím nejsou dotčeny.

VII. **SMLUVNÍ POKUTA**

- VII.1. Nedodrží-li ARCHITEKT zaviněně termín plnění uvedený v článku I.1., je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- VII.2. Nedodrží-li ARCHITEKT zaviněně některý z termínů plnění uvedených v člancích I.1.1. I.1.2. a I.1.3., je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- VII.3. Smluvní pokuta ARCHITEKTA za vadné plnění kterékoliv z jeho povinností uvedených v článku I.1.1. a následně v článku I.3. této smlouvy činí 1 000,- Kč za každý takovýto případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo OBJEDNATELE na náhradu vzniklé škody.
- VII.4. Smluvní pokuta ARCHITEKTA za vadné plnění kterékoliv z jeho povinností uvedených v článku I.1.2. a následně v článku I.3. této smlouvě činí 1 000,- Kč za každý takovýto případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo OBJEDNATELE na náhradu vzniklé škody.
- VII.5. ARCHITEKT je povinen bezplatně odstranit prokazatelné vady díla vzniklé během záruční doby. V případě, že nedojde ze strany ARCHITEKTA k odstranění reklamovaných vad řádně anebo včas, je OBJEDNATEL oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a ARCHITEKT je povinen uhradit OBJEDNATELI veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
- VII.6. Neuhradí-li OBJEDNATEL ARCHITEKTOVI faktury ve lhůtě jejich splatnosti, zaplatí OBJEDNATEL ARCHITEKTOVI smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- VII.7. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností výslovně dohodly, že zjistí-li se kdykoli v průběhu provádění stavby nebo i kdykoli v průběhu užívání stavby, pro kterou je dokumentace dle této smlouvy určena, že existuje jakákoli vada v dokumentaci provedené ARCHITEKTEM dle této smlouvy, která má za následek nutnost vynaložení dalších nákladů OBJEDNATELEM na jakékoli stavební práce (například náklady na



bourací práce či náklady na nové stavební práce), je ARCHITEKT povinen OBJEDNATELI veškeré takto účelně jím vynaložené náklady uhradit.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VIII.1. V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
- VIII.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VIII.3. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- VIII.4. V ceně díla je 6 vyhotovení příslušné dokumentace.
- VIII.5. OBJEDNATEL a ARCHITEKT se navzájem zavazují a zavazují navzájem také své partnery, nástupce a zmocněnce k dodržování všech ustanovení této smlouvy.
- VIII.6. Bude-li dílo, nebo jeho část ukončeno, nebo záměrně přerušeno po více než 30 dnů, je OBJEDNATEL povinen vyrovnat všechny náklady spojené s rozpracovaností k datu přerušování, nebo ukončení, a to do 14 ti dnů.
- VIII.7. ARCHITEKT nenese vůči OBJEDNATELI odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by OBJEDNATEL mohl oprávněně požadovat.
- VIII.8. Nezaplacení vydaných faktur v termínu splatnosti je důvodem k přerušování prací na dalších částech projektu.
- VIII.9. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na datum skutečného předání díla.
- VIII.10. ARCHITEKT je povinen si zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škody vznikající z omylů, opomenutí, či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy, a to do výše 10 mil. Kč.
- VIII.11. ARCHITEKT okamžikem předání každé jednotlivé části díla vzniklého dle této smlouvy objednateli, jež má charakter díla autorského, uděluje OBJEDNATELI časově, množství a teritoriálně neomezenou licenci pro výhradní právo OBJEDNATELE dokumentaci vzniklou dle této smlouvy (či její jakoukoli část) užívat, měnit ji a doplňovat, přičemž odměna za tuto licenci je již zahrnuta v odměně (honorář) dle čl. III této smlouvy. ARCHITEKT touto smlouvou zároveň poskytuje OBJEDNATELI právo udělit dalším osobám podlicenci k využití díla v rozsahu stejném či menším, než je k tomu oprávněn OBJEDNATEL. Územní rozsah licence je neomezený. OBJEDNATEL není povinen licenci využít.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IV.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dvě obdrží OBJEDNATEL a jeden ARCHITEKT.
- IV.2. Tato smlouva obsahuje 9 stran textu.
- IV.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet (www.praha-kunratice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."



IV.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a.s tímto uveřejněním souhlasí

V Praze dne

V Praze dne

.....
za OBJEDNATELE
Ing. Lenka Alinčová
starostka MČ Kunratice

.....
za ARCHITEKTA
Ing. Martin Závodný, jednatel
BOMART spol. s r.o.