

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
Tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

JaP architects s.r.o.

se sídlem Obeciny 4377, Zlín 760 01
zastoupená Ing. arch. Jan Přehnal, jednatel
zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Přehnal, jednatel
zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Jan Přehnal, jednatel
IČO: 26283107
DIČ: CZ26283107
Zapsán v obchodním rejstříku u soudu v Brně, oddíl C, vložka 41559
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 1410102389/0800, KS 2025 VS 2025
[REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo

„Příprava projektu nájemního bydlení v lokalitě Zlín, Prštné - ul. Cyklistická“

číslo smlouvy objednatele: 3400250124/2
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: N006/25/V00003804

Článek I.

Předmět dodatku

Smluvní Strany uzavřely mezi sebou dne 25. 4. 2025 Smlouvu o dílo jejímž předmětem je dopracování studie a vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, výkon inženýrské činnosti, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, zpracování exteriérové a interiérové vizualizace, v rámci akce „Příprava projektu nájemního bydlení v lokalitě Zlín, Prštné – ul. Cyklistická“. Dne 16. 5. 2025 byl uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem byla změna – posunutí termínu pro ukončení plnění určitých částí díla s ohledem na délku zadávacího řízení a konečném termínu uzavření Smlouvy o dílo.

V průběhu plnění však vznikly objektivní překážky, které mají vliv na dobu provedení díla, proto se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2, jež upravuje změnu čl. V. Doba a místo plnění a dále změnu rozdělení části ceny za dílo dle Článku VI. Cena za dílo, a to z důvodu potřeby sladit harmonogram fakturace s aktualizovaným rámcem uznatelnosti nákladů stanoveným poskytovatelem dotace. Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jedná se tedy o nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Smlouvu ve znění dodatku č. 1 se smluvní strany rozhodly tímto dodatkem č. 2 změnit tak, jak je níže uvedeno:

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

znění části 1.2 Ukončení plnění jednotlivých fází díla do vydání pravomocného povolení záměru - Vydání rozhodnutí o povolení záměru vč. nabytí právní moci - se ruší a nahrazuje následovně:

- **Vydání rozhodnutí o povolení záměru: do 29. 05. 2026**

Článek VI.

Cena za dílo

2. Cena za dílo (jeho části) v Kč byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Znění části c) Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru vč. nabytí právní moci se ruší a nahrazuje následovně:

c1) Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru	550 000 Kč	115 500 Kč	665 500 Kč
c2) Nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení zadávacího řízení

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum schválení zadávacího řízení: 20.1.2025, č. usn. 41/2R/2025

Schválení uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1, dodatku č.2

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum schválení uzavření smlouvy o dílo: 24.3.2025, č. usn. 92/6R/2025, schválení uzavření smlouvy

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum schválení uzavření dodatku č.1: 5. 5. 2025, č. usn. 58/9R/2025, schválení uzavření dodatku

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum schválení uzavření dodatku č.2: 25. 5. 2026, č. usn. 113/108/2026, schválení uzavření dodatku

Ve Zlíně dne: 26.5.2026

Ve Zlíně dne: 16.5.2026

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
JaP architects s.r.o.