

Městská část Praha-Dolní Chabry

IČO 00231274, DIČ: CZ00231274

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, Praha 18400

zastoupená: Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 9021-2000704349/0800

adresa datové schránky: 2tib27j

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená: ČEPS, a.s. na základě plné moci ze dne 20.9.2024 pod ev. č. PM – 097/2024

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-097/2024 ze dne 20.9.2024

(Příloha č. 1) společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

IČO: 25702556 DIČ: CZ25702556, plátce DPH

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 5597

zastoupenou na základě pověření ze dne 9.1.2026 Martinem Kolářem, senior specialistou sekce Rozvoj a tech. koncepce PS (Příloha č. 2)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu 19-3312670277/0100 (dále jen „ČEPS“)

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřeli tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
IZ-12-6001735/VB/69**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn nakládat, vykonávat všechny práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k:

pozemku parc.č. 332/2, v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha,
pozemku parc.č. 332/3 v k.ú. Dolní Chabry, obec Praha,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Oprávněná se stane vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – přeložka nadzemního vedení velmi vysokého napětí (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která bude realizována mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, je oprávněna na Dotčených nemovitostem zřídit ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2023-157/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 28.08.2019 pod č. PGP-3999/2019-101. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
5. Pokud Oprávněná nezhájí do 5 let od uzavření této smlouvy uskutečňování účelu, pro který bylo zřízeno věcné břemeno, zavazuje se Oprávněná na návrh Povinné přistoupit na vrácení převedených práv zrušením věcného břemene podle této smlouvy.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Oprávněná se zavazuje zaplatit Povinné jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **18 580,00 Kč** (slovy: **osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých**) stanovenou na základě znaleckého posudku č. č. 007300/2026 ze dne 30. 1. 2026, zpracovaného znalcem Ing. Vladimírem Konvalinou, který tvoří přílohu této smlouvy. K částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od doručení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyrozumění o povoleném vkladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, -
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat: **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IZ-12-6001735/VB/69**

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí zastaví, jsou si smluvní strany povinny poskytnout bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut, popř. řízení zastaveno. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví výzvou k odstranění nedostatků. .

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že je jim známo, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, neboť povinný je smluvní stranou podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedenou v této smlouvě nepožadují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a souhlasí s tím, aby byl v registru smluv v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha – Dolní Chabry. -
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady městské části Praha-Dolní Chabry - č. 840/25/RMČ dne 15.10.2025 a byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části od 21.10.2025 do 05.11.2025, č.j. MCPCH 03485/2025.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha-Dolní Chabry na jejím zasedání uskutečněném dne 11.2.2026 usnesením číslo 185/25/ZMČ.

7. Součástí této smlouvy jsou její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vymezení věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Plná moc strany oprávněné*

Příloha č. 3 - *Znalecký posudek č. 007300/2026 ze dne 30. 1. 2026*

Dne **28. 04. 2026**

Povinná



Městská část Praha-Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka



Dne**1. 4. 2026**

Oprávněná

čeps

ČEPS, a.s.
Elektrárnská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556



ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena ČEPS, a.s., na základě plné moci
Martin Kolář
na základě pověření

k.ú. Dolní Chabry
Číslo zakázky: 2023-157/2019

**Tabulka ploch dotčených parcel
V409/419 - smyčka PSE (01A.0491)**

Číslo parcely	Plocha VB na parcele (m2)	Délka osy VB (m)
332/2	28,41	1,78
332/3	271,69	17,94
1268/12	4264,68	297,10
1270/4	2016,46	141,82
CELKEM	6581,24	458,64

číslo potvrzení GP : 403/2019
datum : 26.08.2019

Ověřil: Ing. Martina Horská
GESPOL s.r.o.



GESPOL s.r.o.
Jáchymovská 73, Karlovy Vary

775 735 211
gespol@gespol.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dlu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu		
332/2										332/2		1087		
332/3										332/3		1087		
1268/12										1268/12		809		
1270/4										1270/4		1032		

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 730394 Čimice				
801-1747	740829.45	1036168.08	3	
801-1749	740836.17	1036183.51	3	
Katastrální území 730599 Dolní Chabry				
1	739177.09	1036067.90	3	
2	739175.87	1036053.96	3	
3	739301.68	1036042.80	3	
5	739302.94	1036057.20	3	
6	739465.06	1036028.60	3	
7	739466.32	1036043.00	3	
8	739613.14	1036015.95	3	
9	739614.36	1036029.80	3	
10	740812.47	1036180.15	3	
11	740814.68	1036166.33	3	
12	740829.06	1036167.76	4	
13	740836.76	1036185.50	3	
14	739471.38	1036028.06	3	
15	739473.56	1036042.36	3	
16	740827.50	1036167.60	4	
17	740835.39	1036185.19	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil dvoudílně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státníopis ověřil dvoudílně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martina Horská		Jméno, příjmení: Ing. Martina Horská	
	Číslo položky seznamu dvoudílně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2568/11		Číslo položky seznamu dvoudílně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2568/11	
	Dne: 26.8.2019 Číslo: 403/2019		Dne: 28.8.2019 Číslo: 411/2019	
	Následovní a přenosce odpovědi právním předpisem.		Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Gespál s.r.o. Jáchymovská 73 360 04 Karlovy Vary Číslo plánu: 2023-157/2019 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Dolní Chabry Mapový list: DOL. Krahup. nad Vltavou 5-6/1,12,8-8/1 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s kótou a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly značeny předloženým způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-3999/2019-101 2019.08.28 09:54:07 CEST		Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	





