



# OBJEDNAVKA - SMLOUVA O DILO



VPSHX0021NW0

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Č.j. VPŠH 17-21/2026 EU-SM

<b>Zhotovitel</b>	
Název	ZAK PLUS – stavba s. r. o.
Sídlo	Polní 85, Přerov I. – Město, 750 02 Přerov
Zastoupená jednatelem společnosti:	Milanem Zavadilem
Telefon	[redacted]
Email	[redacted]
IČO	258 26 069
DIČ	CZ 258 26 069
Bankovní spojení	[redacted]
Číslo účtu	[redacted]
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19603	

<b>Objednatel</b>	
Název	Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Holešově
Sídlo	Zlínská 991, 769 01 Holešov
Zastoupená:	plk. PhDr. PaedDr. Pavlem Novákem, PhD., MBA
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Mgr. Libor Krejčí
Vyřizuje:	Bc. Vlastimil Polášek
Telefon	[redacted]
IČO	64422402
DIČ	CZ64422402 (nepovažuje se za osobu povinnou k dani, §5 odst.4 zákona č. 235/2004 Sb.- výkon veřejné správy)
Bankovní spojení	[redacted]
Číslo účtu	[redacted]

Předmět smlouvy	Cena díla bez DPH	Cena díla včetně DPH
Předmětem této smlouvy o dílo jsou oprava povlakové krytiny střechy objektu B-1, v areálu VPŠ a SPŠ MV v Holešově v rozsahu schválené cenové nabídky ze dne 14.5.2026.	481 261,32 Kč	582 326,20 Kč
<b>CENA DILA CELKEM VCETNE DPH:</b>		<b>582 326,20 Kč</b>

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a je cenou nejvýše přípustnou.

<b>Podrobnosti platby:</b>	
Hotově	ne
Na účet	ano

Datum dodání: 31.8.2026  
Místo plnění: sídlo objednateleZhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do data předání.  
Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

V případě bezhotovostní platby vystaví prodávající fakturu se splatností min. 14 dnů ode dne vystavení faktury.

**Další ujednání:**

- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla a je cenou nejvýše přípustnou.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do data předání. Objednatel se zavazuje dokončené práce převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými techn. normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy a návody k obsluze.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
- Zhotovitel vystaví fakturu, splatnost faktury činí 14 dnů po doručení. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně doručené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH.
- Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Výjimku tvoří zařízení, které mají záruční dobu danou výrobcem a které budou při předání díla opatřeny záručním listem.
- Ostatní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, postupně číslovanými dodatky.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.
- Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právní úpravou.

V Přerově  
Zhotovitel ZAK PLUS s.r.o.  
27-05-2026V Holešově dne 25.5.20226  
Objednatel

Poznámky / připomínky:

1

## CENOVÁ NABÍDKA

Objekt :	Název objektu : <b>Oprava povlakové krytiny střechy objektu B -1</b>	JKSO :
Stavba : <b>202</b>	Název stavby : <b>VPŠ a SPŠ MV Holešov, IČO: 64422402</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	352
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Dodávka celkem	0,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00	
Z Montáž celkem	0,00	Oborová přírážka		
R HSV celkem	175 102,52	Přesun stavebních kapacit		
N PSV celkem	285 434,63	Mimostaveništní doprava		
ZRN celkem	460 537,15	Zařízení staveniště		
		Provoz investora		
HZS	0,00	Kompletační činnost (IČD)		
RN II.a III.hlavy	460 537,15	Ostatní VRN		
ZRN+VRN+HZS	481 261,32	VRN celkem		
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno : Milan Zavadil Datum : 14.05.2026 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	481 261,32 Kč		
DPH	21,0 % činí :	101 064,88 Kč		
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0,00 Kč		
DPH	0,0 % činí :	0,00 Kč		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>582 326,20 Kč</b>		

Poznámka :

Stavba :	202 VPS a SPS MV Holešov, IČO: 64422402	Rozpočet :	
Objekt :	Oprava povlakové krytiny střechy objektu B -1	Povlaková krytina střechy domu	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce					
94 Lešení a stavební výtahy					
99 Staveništní přesun hmot					
712 Povlakové krytiny					
721 Vnitřní kanalizace					
764 Konstrukce klempířské					
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>175 102,52</b>	<b>285 434,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	0,00	460 537,15	
Oborová přírážka	0,00	0,00	460 537,15	
Přesun stavebních kapacit	0,00	2,50	460 537,15	
Mimostaveništní doprava	0,00	0,00	460 537,15	
Zařízení staveniště	0,00	2,00	460 537,15	
Provoz investora	0,00	0,00	460 537,15	
Kompletační činnost (ICD)	0,00	0,00	460 537,15	
Rezerva rozpočtu	0,00	0,00	460 537,15	
<b>CELKEM VRN</b>				

**Položkový rozpočet**

Stavba :	202 VPS a SPS MV Holešov, ICO: 644224	Rozpočet:	
Objekt :	Oprava povlakové krytiny střechy obje	Povlaková krytina střechy domu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 4	417321313R00	<b>Vodorovné konstrukce</b> D+M zátěžové vrstvy bet.dlažba	ks	195,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				
Díl: 94	949942101R00	<b>Lešení a stavební výtahy</b> Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 35 m-doprava materiálu a zátěž.dlažby při opravě střechy	hodin	64,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				
Díl: 99	999 28-1111.R00	<b>Staveništní přesun hmot</b> Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	36,87		
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
Díl: 712	712300846R00	<b>Povlakové krytiny</b> Demontáž stávajícího povrchu plochých střech poškozených od větru	m2	151,60		
5	712361703RT1	Povlaková krytina střech do 10°, folii lepenou 1 vrstva-folie ve specifikaci	m	151,60		
6	712491171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	151,60		
7	R-pol.č.01	Doplňující a spojovací materiál pro povlak krytiny	kompl	1,00		
8	28322103.A	Fólie Fatrafol 310 tl.1,5 x 1300 mm střešní	m2	208,67		
9	69370150	Textilie podkladní 300g/m2	m2	166,76		
10	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 687,97		
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Povlakové krytiny</b>				
Díl: 721	R-pol.č.3	<b>Vnitřní kanalizace</b> Nový střešní vtok PP DN 100 s kolmým odvodem dl.1000 mm včet.zapravení kolem vtoku	kus	2,00		
12	R-pol.č.4	Demontáž stávajícího střeš.vtoku	kus	2,00		
13	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	160,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				
Díl: 764	764530420R00	<b>Konstrukce klempířské</b> rohový profil atiky Viplanil, rš 150 mm	m	58,60		
15	765526421R00	Okapnice atiková Viplanil rš 250 mm	m	51,30		
16	nc					
17	998764202R00	Vodoodolná deska na zpevnění atiky tl.22 mm Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	m2	29,85		
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				