č. smlouvy: 5426031709

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno**
   se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
   zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
   k rozhodnutí o uzavření a podpisu této smlouvy pověřen na základě usnesení Rady města Brna
   Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB
   IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
   č. účtu: 111 422 222/0800

   (dále jen „**pronajímatel**")

a

2. **Hotel Grand Palace Brno s.r.o.**
   se sídlem Hybernská 1009/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
   IČO: 09765701 DIČ: CZ09765701
   zastoupený Jaroslavem Svobodou, jednatelem společnosti
   Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze pod sp. zn. C 342188

   (dále jen „**nájemce**")

   (společně též jako „**smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**").

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 1 990 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001, k. ú. Město Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „pozemek").

II. Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci na dobu neurčitou část pozemku umístěného na Šilingrově náměstí před objektem ve vlastnictví nájemce o výměře 2 m² za účelem umístění 3 ks stožárů nesoucí vlajky s označením hotelu o celkové ploše každé z nich 2,75 m x 0,59 m, tj. celkem 4,86 m² (dále jen „předmět nájmu") a nájemce tento předmět nájmu přijímá do nájmu a zavazuje se pronajímateli platit nájemné dle čl. III. této smlouvy. Situační plán předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

2.2. Předmět nájmu bude nájemcem využíván výhradně k účelu prezentace sousedícího hotelu GRAND PALACE BRNO, Šilingrovo nám. 2, 602 00 Brno (dále jen „účel nájmu").

2.3. Pronajímateli není známo, že by na předmětu nájmu vázly právní vady znemožňující výkon práv dle této smlouvy.

2.4. Pronajímatel se zavazuje v mezích svých možností poskytnout nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení, pokud to bude nezbytné.

III. Nájemné

3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši:
Z plochy vlajek na stožárech.....6 350,- Kč/m2/rok, tj. 4,86 m2 x 6 500,- Kč/m2/rok/bez DPH = ...30 861,- Kč/rok
Koeficient pro umístění oboustranné vlajky.....1,2
Nájemné za stožáry.....30 861,- Kč/rok x koef. 1,2.....37 033,2,- Kč/rok
Celková výše nájemného činí ....37 033,2,- Kč/rok/bez DPH.
Výše nájemného se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění.

3.2. K nájemnému bude fakturována DPH v platné výši. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, vždy k poslednímu dni uplynulého pololetí. Výše nájemného bude každoročně pronajímatelem aktualizováno se zohledněním průměrné roční míry inflace vyhlašované Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura bude zasílána nájemci ve formátu pdf datovou schránkou.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že první splátka nájemného bude vyfakturována pouze za období od 01.04.2026 do 30.06.2026, dále pak bude nájemné hrazeno ve standardním režimu dle čl. 3 odst. 2 Smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.

IV. Doba trvání nájmu

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

4.2. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4.3. Smluvní stran se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle čl. III. nebo čl. V. Smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

V. Další povinnosti nájemce

5.1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, v čistotě a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a činností, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.

5.2. Nájemce je povinen před vyvěšením vlajek dle článku II. odst. 1 Smlouvy zaslat navrhovaný vzhled vlajek k odsouhlasení pronajímateli. Pokud nebude mít pronajímatel relevantní důvod k odmítnutí vzhledu vlajky (vulgarity, nevhodná politická symbolika atd.), zavazuje se bezodkladně návrh odsouhlasit.

5.3. V případě nezbytných rekonstrukcí, oprav, údržby či jiných správních činností na části pozemku, na kterém se nachází předmětem nájmu, je nájemce povinen předmět nájmu po dobu trvání těchto činností odstranit, a to do jednoho týdne ode dne obdržení výzvy pronajímatele.

[redacted]

5.4. Nájemce se zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli do dne skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje.

5.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani zřizovat jiná práva k předmětu nájmu.

VI. Další povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

VII. Přechodná ustanovení

7.1. Za období před uzavřením této Smlouvy a vystavením první faktury, tj. za období od 01.01.2025 do 31.03.2026, kdy byl předmět nájmu již nájemcem prokazatelně využíván bez právního důvodu, neboť mezi stranami neexistovala žádná nájemní smlouva, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit náhradu bezdůvodného obohacení ve výši 46 291,50 Kč, což je částka odpovídající výši, kterou by za běžného stavu poukázal nájemce na účet pronajímatele při řádném hrazení nájemného. Náhrada bude ve prospěch pronajímatele ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a vystavení faktury pronajímatelem uhrazena na bankovní účet pronajímatele č. 111158222/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha nájemce jako VS uvede 5426031709. Nájemce, po uhrazení náhrady, o této skutečnosti uvědomí pronajímatele zasláním emailu na adresu [redacted]

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.2. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat Odbor dopravy Magistrátu města Brna, sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, případně jiný subjekt sdělený pronajímatelem.

8.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

8.4. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) jsou určeny pro pronajímatele a jedno (1) vyhotovení pro nájemce.

8.5. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Nájemce bere na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.7. Nájemce bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.8. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejněni bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

8.9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Záměr statutárního města Brna pronajmout majetek specifikovaný v článku I. a II. Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.03.2026 do 10.04.2026.

Pravomoc uzavřít tuto smlouvu bylo svěřena Odboru dopravy MMB Radou města Brna na její schůzi č. R9/169 konané dne 25. března 2026.

Příloha: *1.* Situační plán předmětu nájmu

V Brně dne 27. 05. 2026

Za Pronajímatele:

[redacted]

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

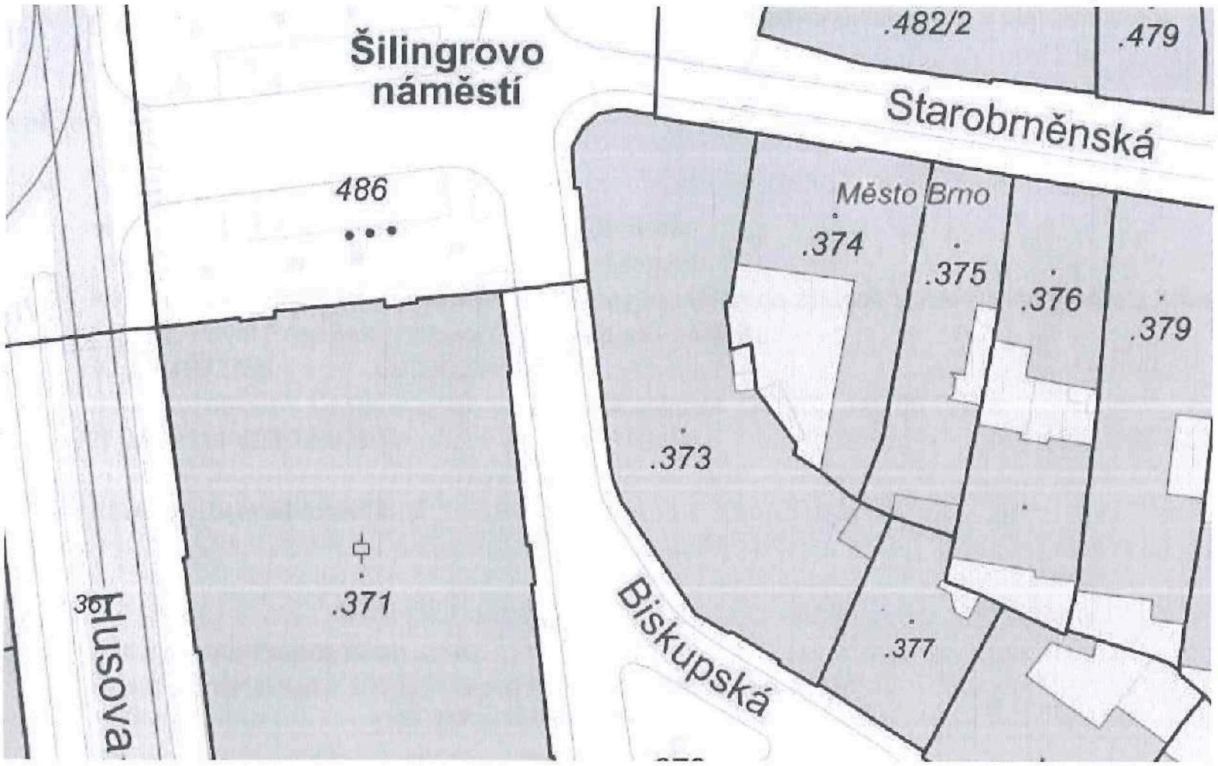
vedoucí Odboru dopravy MMB

V Brně dne 21.5.2026

Za Nájemce:

Jaroslav Svoboda

jednatel společnosti

Příloha č. 1

Situační plán předmětu nájmu