

**SMLOUVA  
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
A VÝKONU SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená: PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem Státního oblastního archivu v Plzni

IČ: 70979090, DIČ: CZ70979090 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 4245881/0710

DS-ID: b9xaiw4

kontaktní osoba: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail:

[REDACTED]

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**LAPLAN a.s.**

se sídlem: Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Hynkem Dvořáčkem, předsedou správní rady

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691 (plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-6583110267/0100

DS-ID: f9umfsq

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU:**

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Depozitář Klášter – projektová dokumentace“ podle přísl. ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“), a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 1/2026 ze dne 7. 1. 2026, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu. Dále prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

## **Článek II. Předmět díla a místo plnění**

1. **Předmětem** plnění smlouvy a **díla je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních** vč. předprojektových, přípravných a průzkumných prací a inženýrské činnosti na výstavbu objektu „Depozitář Klášter“ na pozemku p. č. 931/1, zapsaného na LV č. 416 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro katastrální území Klášter u Nepomuka a obec Klášter o výměře 19 940 m<sup>2</sup> a **výkon dalších souvisejících činností** vymezených touto smlouvou (dále také jako „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „předmět plnění“).
2. Podkladem pro zpracování díla je kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky, č. j. SOAP/01- /2026-2, a to zejména její technické přílohy. Technické podmínky jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 5 zadávací dokumentace, zpracovaným inženýrsko-geologickým průzkumem (RADON EXPRES, s. r. o., Hrabákova 213, Příbram, IČO 26062824, květen 2025) a v Příloze č. 6 zadávací dokumentace, objemové studii z listopadu 2025 (Prostor 008, s. r. o., Štefánikova 6/57, Praha, IČO 28514785).
3. Pro řádné zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré předprojektové a přípravné práce, tj. doplňující průzkumy potřebné pro provedení díla, které zahrnují zejména (nikoliv však výlučně) zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních, zajištění podkladů o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.), zajištění dalších souvisejících průzkumů potřebných pro řádné zajištění projektové dokumentace. Předmět plnění je dále upraven v následujících ustanovení této smlouvy. Provádění díla je rozděleno na níže uvedené dílčí části:

### **3.1. Dílčí část 1 – Příprava zakázky, předprojektové práce a zpracování Dokumentace pro povolení záměru (dále také jako „DPZ“)**

- i. Před zahájením zpracování DPZ je zhotovitel povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré předprojektové a přípravné práce, tj. doplňující průzkumy potřebné pro provedení díla, které zahrnují zejména (nikoli však výlučně) zajištění podkladů katastru nemovitostí včetně digitálních, zajištění podkladů o aktuálním průběhu inženýrských sítí v dané lokalitě (stanoviska správců sítí, průzkum přípojek apod.), zajištění dalších souvisejících průzkumů potřebných pro řádné zajištění zpracování díla.
- ii. DPZ bude realizována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a Přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) včetně všech souvisejících právních předpisů a dle podmínek stanovených objednatelem a příslušným stavebním úřadem. Čistopis dokumentace pro povolení záměru, tj. zpracované podmínky vyplývající při projednání z vyjádření veřejnosprávních orgánů, organizací, správců sítí apod., bude dodán v listinné podobě v počtu tří (3) vyhotovení a zároveň v jednom (1) digitálním vyhotovení elektronickou poštou nebo na přenosném paměťovém médiu, výkresy ve formátu dwg + pdf, textové výstupy ve formátu word nebo pdf.
- iii. Součástí zpracované DPZ bude i kontrolní propočet nákladů realizace stavby.
- iv. Součástí DPZ bude průkaz energetické náročnosti, zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“).

### **3.2. Dílčí část 2 – Inženýrská činnost související s povolením záměru, pravomocné rozhodnutí o povolení záměru**

- i. Předmětem plnění této dílčí části zakázky je veškerá inženýrská činnost nezbytná a potřebná pro podání řádné a bezvadné žádosti o vydání povolení záměru v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb, (tj. projednání dokumentace pro povolení záměru se všemi příslušnými veřejnosprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí, správci sítí a účastníky řízení a získání dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí o povolení záměru, případně dalších povolení podmiňujících vydání rozhodnutí o povolení záměru), vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru a aktivní účast při řízení, jehož výsledkem bude vydání rozhodnutí o povolení záměru.
- ii. Dokladová dokumentace bude zpracována v jednom (1) tištěném vyhotovení včetně projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a v jednom digitálním vyhotovení elektronickou poštou nebo na přenosném paměťovém médiu ve formátu pdf.

- iii. Dokladová dokumentace musí být nedílnou součástí dokumentace pro povolení záměru.
- iv. Zhotovitel je povinen a oprávněn při výkonu inženýrské činnosti zejména:
- a) obstarat, zpracovat a zajistit všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru, zejména:
- vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů a vyhotovení seznamu pozemků dotčených stavbou pro podání žádosti o povolení záměru
  - stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených stavbou
  - stanoviska a souhlasy všech dotčených orgánů státní správy a samosprávy, jakož i dalších orgánů a subjektů
  - stanoviska správců sítí v daném území, případně souhlasy s činností v ochranných pásmech, zjištění stavu stávajících sítí u jejich správců
  - plán kontrolních prohlídek
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) projednat zpracovanou a objednatelem odsouhlasenou PD s dotčenými orgány pro získání závazného stanoviska, rozhodnutí nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštním právním předpisem dle povahy předmětu zpracování projektové dokumentace (dále také jen „vyjádření“),
- d) projednat zpracovanou a objednatelem odsouhlasenou PD s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků nebo vlastníky pozemků dotčených stavbou pro získání souhlasného stanoviska,
- e) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy a samosprávy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas nebo stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru,
- f) upravit PD v návaznosti na vyjádření a výsledky jejího projednání před jejím podáním na příslušný stavební úřad,
- g) zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mimo jiné podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost (návrh) o povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
- h) obstarat a předat vydání pravomocného povolení záměru včetně doložky právní moci a ověřené projektové dokumentace objednateli.
- v. V rámci inženýrské činnosti zhotovitel zapracuje do PD zjištění a požadavky

průzkumů, projednání, stanovisek apod.

- vi. K řádnému výkonu inženýrské činnosti bude zhotoviteli po podpisu této smlouvy vydán originál plné moci, podepsaný statutárním zástupcem objednatele pro jeho zastupování před veřejnoprávními institucemi, správci sítí apod.

### 3.3. Dílčí část 3 – Dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

- i. DPS bude zpracována v rozsahu požadovaném stavebním zákonem, Přílohou č. 8 k vyhlášce o dokumentaci staveb, včetně všech souvisejících právních předpisů a současně dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, pro použití jako jeden z podkladů pro výběr zhotovitele stavby dle tohoto předpisu a ZZVZ, jakož i v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a podmínkami povolení záměru.
- ii. Projektovaný objekt bude ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona o hospodaření energií, splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, tj. budovy s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů.
- iii. Součástí DPS bude i vypracování slepého soupisu stavebních prací a dodávek či služeb (dále také jako soupis prací) nezbytného k řádné a úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k řádné a úplné realizaci stavby. Soupis prací s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb bude zpracován s výkazem výměr. Soupis jednotlivých položek bude následně provázán do rekapitulace a na krycí list.
- iv. Soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla a rozpočtovou rezervu. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen na jednotlivé profese. Položkový rozpočet bude zpracován do aktuálních cen k termínu jeho zpracování.
- v. Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s., vydaných v roce zpracování PD.
- vi. Projektová dokumentace ani soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce.** Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby dodavatel mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. PD a veškeré další výstupy dle této smlouvy budou

zpracovány v takovém stavu, aby zároveň splňovaly podmínky ZZVZ a souvisejících vyhlášek a nařízení, resp. aby byly plně způsobilé pro použití v rámci veřejné zakázky na provedení stavby.

- vii. Do soupisu prací a výkazu výměr bude také zahrnuto zpracování průkazu energetické náročnosti budov podle skutečného provedení stavby a dopravně – inženýrské opatření (DIO).
- viii. Součástí DPS bude také návrh na vybavení depozitáře posuvnými (kompaktními) regály, které bude zahrnuto také v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- ix. Součástí DPS bude plán BOZP, zpracovaný v souladu s Přílohou č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- x. Čistopis DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem bude v listinné podobě v počtu čtyř (4) vyhotovení a v jednom (1) digitálním vyhotovení elektronickou poštou nebo na přenosném paměťovém médiu, výkresy ve formátu dwg + pdf, textové výstupy ve formátu word nebo pdf. Pozn.: soupis prací s výkazem výměr budou předány ve formátu \*.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (tj. cena za měrnou jednotku).

### 3.4. **Dílčí část 4 – Výkon autorského dozoru a spolupráce při řešení technických dotazů**

#### i. **4a) Spolupráce při řešení technických dotazů**

- a) Zpracovaná projektová dokumentace bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby a vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli spolupráci v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- b) Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele zaslou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy reagovat nejdéle do 48 hodin od obdržení žádosti.
- c) Objednatel má právo požadovat v rámci spolupráce odpovědi na dotazy týkající se vysvětlení nebo objasnění technických dotazů, týkajících se zpracované projektové dokumentace.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom a souhlasí s tím, že cena za tuto část plnění je již zahrnuta v ceně za předcházející dílčí části plnění.

#### ii. **4b) Výkon autorského dozoru v průběhu následné výstavby**

- a) Zhotovitel je povinen poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu následného provádění stavby. Výkon činnosti autorského dozoru (dále také jako „AD“) zahrnuje účast na kontrolních dnech a práce prováděné dle potřeby mimo kontrolní dny.

b) AD bude realizován postupně podle potřeb objednatele, na základě jednotlivých objednávek vystavených objednatelem a na základě výzvy objednatele k účasti na kontrolních dnech stavby nebo na základě výzvy objednatele k řešení technických problémů v průběhu provádění stavby.

c) Objednatel předpokládá výkon autorského dozoru v rozsahu max. 860 hodin po celou dobu výstavby.

### 3.5. Dílčí část 5 – výkon funkce koordinátora BOZP

- i. Činnost koordinátora BOZP bude poskytována zhotovitelem po celou dobu provádění následné realizace stavby, a to po postupně podle skutečných potřeb objednatele.
  - ii. Předpoklad rozsahu výkonu této činnosti je 360 hodin po celou dobu výstavby.
  - iii. Výkon funkce koordinátora BOZP během výstavby zahrnuje **přípravnou fázi** (tvorba plánu BOZP, analýza rizik, konzultace s projektantem apod.) a fázi realizace (dohled na staveništi, informování zhotovitelů, kontrola plnění plánu, řešení nových rizik, zápisy do deníku BOZP apod.) s cílem zajistit bezpečné prostředí pro všechny pracovníky a minimalizovat rizika po celou dobu stavby, **od jejího začátku až do okamžiku předání dokončené stavby** depozitáře.
  - iv. Koordinátor BOZP je povinen spolupracovat s objednatelem, projektantem a všemi zhotoviteli a je povinen zajistit soulad s legislativou.
4. Smluvní strany výslovně konstatují, že plnění v rámci Dílčích částí 4 a 5 nemá povahu zhotovení a předání hmotného díla, ale jedná se o průběžný výkon souvisejících odborných činností (služeb) podle potřeb a pokynů objednatele v průběhu přípravy a realizace stavby.
5. Realizací díla dle této smlouvy se rozumí zejména úplné a včasné dokončení předmětu plnění bez vad a nedodělků (u Dílčích částí 1 až 3) a řádné poskytování služeb (u Dílčích částí 4 a 5) v souladu s touto smlouvou.
6. Místem plnění pro předání jednotlivých dílčích částí předmětu plnění je pracoviště 2. oddělení ekonomicko-správního Státního oblastních archivu v Plzni na adrese Kardinála Berana 20, Plzeň. Místem plnění budoucí stavby je pozemek p. č. 931/1, zapsaný na LV č. 416 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Klášter u Nepomuka, obec Klášter o výměře 19 940 m<sup>2</sup>, ke kterému má objednatel zapsanou příslušnost hospodaření s majetkem státu.
7. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména touto smlouvou o dílo, podklady pro zpracování uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy a normami. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy (mj. i v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a prováděcích vyhlášek).

8. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
9. Zhotovitel je oprávněn uskutečnit realizaci dílčí části této veřejné zakázky (díla) i za účasti poddodavatelů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně podmínek pro jeho řádné provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. S ohledem na uvedenou skutečnost se u zhotovitele vylučuje použití ustanovení § 1765 odst. 1 OZ, tj. právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě z důvodu změny okolností s tím, že zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 OZ. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a veškeré práce zajistí osobami odborně způsobilými. Pokud zhotovitel použije k provedení díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl on sám, čímž není dotčena současná společná a nerozdílná odpovědnost dotčeného poddodavatele dle platné právní úpravy.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění díla a provádění souvisejících činností**

1. Zhotovitel zahájí práce na díle **neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo (vyjma činností uvedených v dílčí části 4 a 5) bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do 30. 11. 2027, a to s těmito závaznými dílčími termíny plnění:

<b>Část díla</b>	<b>Termín dokončení</b>
Dílčí část 1 – Příprava zakázky, předprojektové práce  Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	příprava zakázky, předprojektové práce – nejpozději do 6 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy  Dokumentace pro povolení záměru – nejpozději do 34 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy
Dílčí část 2 – Inženýrská činnost při řízení o povolení záměru, předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	ihned po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru vydaného stavebním úřadem
Dílčí část 3 – Dokumentace pro	nejpozději do 15. 10. 2027

provádění stavby (DPS)	(z důvodu předání ke kontrole a schválení OPF MV)
Dílčí část 4 - Výkon autorského dozoru a spolupráce při řešení technických dotazů  4a) Spolupráce při řešení technických dotazů  4b) Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby	4a) v průběhu následného zadávacího řízení na zhotovitele stavby  4b) po celou dobu následné realizace stavby až do doby jejího dokončení včetně kolaudace
Dílčí část 5 – Výkon funkce koordinátora BOZP	po celou dobu následné realizace stavby až do doby jejího dokončení včetně kolaudace

První týden podle shora uvedené tabulky začíná prvním ponděním po nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Jakákoliv změna nebo odchylka od výše uvedených termínů není přípustná. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, resp. jeho jednotlivých dílčích částí v případě:
  - i. prodlení ze strany orgánů státní správy a samosprávy, jejichž vyjádření nebo souhlas jsou nezbytné pro provedení díla nebo jakékoliv jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy, nebo
  - ii. prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze stran účastníků stavebního řízení, nebo
  - iii. prodlení z důvodu vyšší moci, za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li, že vynaložil veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo k odstranění jejich nepříznivých následků; v takových případech se termíny plnění uvedené výše prodlouží o dobu, po kterou takové prodlení trvá. Zhotovitel je povinen o takovém prodlení písemně informovat objednatele a sdělit mu důvody takového prodlení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených v důsledku prodlení uvedeného v tomto odstavci, ani na zvýšení ceny díla, pokud si strany, za předpokladu splnění veškerých podmínek ZZVZ, výslovně nedohodnou formou písemného dodatku jinak.
4. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění díla nebo

jakékoliv jeho části, a zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (nebo nevyjádření nesouhlasu) ze strany objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného nebo předloženého ze strany zhotovitele nebude zhotovitele zbavovat jakýchkoliv jeho povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této smlouvy.

5. Pro vyloučení pochybností, zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením díla (nebo jakékoliv jeho části) oproti termínům uvedeným v odst. 2 tohoto článku, pokud je jakékoliv prodlení podle písmene a) nebo b) uvedených výše důsledkem porušení jakéhokoli závazku či povinnosti zhotovitele podle této smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona, vyhlášky či jiného právního předpisu, včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ze strany zhotovitele.
6. Objednatel stanoví, že si **vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem zpracované dílčí části 3 zakázky** – tj. dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen předat tuto část k věcné kontrole a schválení v termínu **nejdéle do 15. 10. 2027** (tj. 6 týdnů před smluvním termínem plnění stanoveným v odst. 2 tohoto článku).
  - i. Zhotovitel předá zpracovanou dílčí část 3 ke kontrole v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD, USB nebo DVD. Objednatel je povinen ve lhůtě do 40 kalendářních dnů od převzetí dokumentaci odsouhlasit, případně ji vrátit k dopracování.
  - ii. Objednatel posoudí dokumentaci z hlediska kompletnosti a věcných vad, není však povinen přezkoumávat výpočty nebo technická řešení a nemá za ně ani odpovědnost.
  - iii. Objednatel uvádí, že podle interních směrnic Ministerstva vnitra má povinnost projektovou dokumentaci pro provádění stavby předložit ke kontrole a schválení Odboru programového financování MV (dále jen „OPF MV“).
  - iv. Kladné posouzení OPF MV je podmínkou pro řádné převzetí této části díla objednatelem a uskutečnění platby za plnění díla.
7. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě zhotovitelem vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.

**Článek IV.  
 Cena za dílo**

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Předmět plnění	Cena v Kč		
	cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
Dílčí část 1 – Předprojektová příprava, Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	2 945 000	618 450	3 563 450
Dílčí část 2 – Investorsko-inženýrská činnost související s povolením záměru, pravomocné rozhodnutí o povolení záměru	50 000	10 500	60 500
Dílčí část 3 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1 000 000	210 000	1 210 000
Dílčí část 4a) Výkon autorského dozoru v průběhu stavby (dodavatel stanoví cenu za 860 hodin AD)	215 000	45 150	260 150
Dílčí část 5) – Výkon funkce koordinátora BOZP (dodavatel stanoví cenu za 360 hodin výkonu koordinátora BOZP)	90 000	18 900	108 900
Celková cena za plnění (součet dílčích částí 1-5)	4 300 000	903 000	5 203 000

Celková cena za plnění slovy: čtyři miliony tři sta tisíc korun českých bez DPH.

Cena za jednu hodinu výkonu autorského dozoru (AD) a výkonu koordinátora BOZP pro účely fakturace v průběhu plnění:

Předmět plnění	Cena v Kč		
	cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
Dílčí část 4b) – Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby (cena za 1 hodinu pro účely fakturace)	250	52,5	302,5
Dílčí část 5 – Výkon funkce koordinátora BOZP v průběhu výstavby (cena za 1 hodinu pro účely fakturace)	250	52,5	302,5

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH.
3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, jakož i veškerých rizik, inflačních vlivů během realizace díla a přiměřeného zisku zhotovitele a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou o dílo (s přihlédnutím k dokumentaci k zadání zakázky), hradí zhotovitel. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěno, že v cenové kalkulaci (nabídce) zhotovitele chybí položka nebo potřeba dalších prací k dokončení díla, jejíž existence je ze zadaného předmětu díla zřejmá, nebude to důvod ke zvýšení ceny, neboť smluvní cena je cenou maximální.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena za předmět díla a plnění v rozsahu a dle podmínek dle této smlouvy bude hrazena na základě předložených faktur vystavených zhotovitelem.
2. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění jednotlivých dílčích částí předmětu plnění. Zhotovitel je oprávněn předložit první dílčí fakturu po předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, tedy po splnění dílčí části 1+2, druhou fakturu po předání bezvadné a odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby (dílčí část 3).
3. Cena za plnění dílčí části 4 (výkon autorského dozoru) a dílčí části 5 (výkon koordinátora BOZP) bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin a objednávky vystavené objednatelem, kdy přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatele na provedení změny v projektové dokumentaci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla dle této smlouvy nebo její části.
5. Smluvní strany se dohodly na oprávnění objednatele pozastavit úhradu 15 % z fakturovaného plnění v případě, že se na předávaném díle nebo jeho části vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky a objednatel dílo převezme, a to do doby odstranění posledního z nich (po tuto dobu není objednatel s úhradou v prodlení).

6. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) vždy písemně ve dvojím vyhotovení nebo elektronickou formou na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele.
7. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **30 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
  - označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele), evidenční číslo zakázky z NEN (Národní elektronický nástroj)
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - název díla,
  - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
  - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
  - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
  - ke každé faktuře je zhotovitel povinen přiložit kopii předávacího protokolu nebo odsouhlaseného výkazu hodin AD nebo koordinátora BOZP
9. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci nebo vystavenou v rozporu s podmínkami této smlouvy je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.
10. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele (na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem).
11. Zhotovitel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění tzv. nespolehlivým plátcem a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost tohoto prohlášení po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy. Dostane-li se zhotovitel do postavení, které by mohlo zakládat ručení objednatele za nezaplacenou DPH, je objednatel oprávněn dle svého uvážení odvést částku odpovídající výši DPH z plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči zhotoviteli k úhradě plnění dle této smlouvy zaniká, a to ve výši částky odpovídající DPH uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správci daně. Je-li plnění dle této smlouvy již plně uhrazeno včetně DPH, zhotovitel uhradí neprodleně na

výzvu objednatele částku odpovídající DPH, kterou objednatel zaplatil správci daně včetně náhrady veškeré škody.

## Článek VI.

### Odovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, platnými právními předpisy, podle příslušných technických norem, v souladu s připomínkami objednatele. Při provádění díla a všech činností uskutečňovaných na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat výhradně v souladu se zájmy objednatele a řídit se hlediskem nejvyšší možné efektivnosti, ekonomičnosti a proveditelnosti projektu při zachování požadované kvality provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, že bude splňovat určenou funkci a že dílo bude kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu. Na předaný předmět smlouvy (v rozsahu Dílčích částí 1 až 3) poskytuje zhotovitel objednateli **záruku na jakost díla**, a to po dobu 60 měsíců ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele podepíší jeho písemné předání a převzetí.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo nebude vykazovat vlastnosti pro něj obvyklé nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace nebo které se projeví při projednávání veškerých rozhodnutí, povolení a souhlasů dotčených institucí. To neplatí v případech, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování projektové dokumentace, a v případech, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování projektové dokumentace nemohl zhotovitel předvídat.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
  - i. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
  - ii. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,

- iii. odstranit předmětné vady a nedodělky ve lhůtě nejdéle 20 dnů od uplatnění vady díla objednatelem,
  - iv. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
  8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).
  9. **Zhotovitel projektové dokumentace je odpovědný za skutečnost, že soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr dle platných právních předpisů budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby a byly zpracovány dle technických podkladů uvedených v dokumentaci pro zadávací řízení zadavatele.**
  10. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Sjednaná záruka za jakost díla v délce 60 měsíců a veškerá ustanovení této smlouvy upravující uplatňování, odstraňování a sankcionování vad a nedodělků díla, se vztahují výlučně na Dílčí části 1 až 3. Na plnění poskytovaná v rámci Dílčích částí 4 a 5 (služby autorského dozoru a koordinátora BOZP) se ustanovení o záruce a vadách díla nepoužijí. U Dílčích částí 4 a 5 zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a odborné poskytnutí sjednaných služeb v souladu s právními předpisy a pokyny objednatele, přičemž plně nese obecnou odpovědnost za případnou škodu způsobenou objednateli porušením svých povinností a zásad odborné péče.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí díla, kontrola díla**

1. Ustanovení tohoto článku o protokolárním předání a převzetí díla, včetně povinnosti sepsat zápis o předání a převzetí a zjišťovat vady a nedodělky, se aplikují výlučně na předání výstupů v rámci Dílčích částí 1 až 3. (tj. stupně projektové dokumentace a související doklady). Služby poskytované v rámci Dílčích částí 4 a 5 se protokolárně nepředávají; tyto služby jsou plněny jejich faktickým průběžným poskytováním a podkladem pro osvědčení jejich řádného

plnění je výhradně objednatelem odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin nebo jiný obdobný soupis provedených činností.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy) a protokolární předání díla (na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla.). **Protokolární převzetí díla je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. zápis o předání a převzetí díla je podmínkou předání díla.**
4. Do projektové dokumentace budou zapracovány připomínky projednané a odsouhlasené oběma stranami v průběhu zpracování projektové dokumentace, případná jiná závazná stanoviska apod.
5. Všechny části projektové dokumentace budou zpracovány v českém jazyce, budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
6. **Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými ČSN a právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušnými prováděcími vyhláškami, a to vše v platném znění.**
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud:
  - i. dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu předání a převzetí díla upozornit,
  - ii. zhotovitel nepředá objednateli požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí, které jsou potřebné pro řádné užívání díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy).V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí zápis o předání a převzetí díla (dále jen „zápis“), který musí obsahovat alespoň:
  - popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

- výsledek předávacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
9. K vyhotovení zápisu je povinen zhotovitel, zápis musí obdržet obě smluvní strany.
10. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele, resp. jím pověřenou osobu ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou projektovou dokumentací **minimálně 2 x za kalendářní měsíc**. Výzva bude provedena minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Koordinační schůzky se budou konat v sídle objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany objednatele a vyjasnění problematiky v den konání koordinační schůzky. Koordinačních schůzek se budou účastnit také všichni poddodavatelé při řešení jejich specializace. Zhotovitel povede o průběhu všech koordinačních schůzek, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění záznamy (zápisy). Zápisy z koordinačních schůzek budou všem zúčastněným odeslány na e-mail uvedený v podepsané prezenční listině, která bude jako příloha nedílnou součástí zápisu z koordinační schůzky. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinností obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně konzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.

### **Článek VIII. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost pro realizaci díla dle této smlouvy, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do místa plnění (umístění budoucího objektu), a to do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele, pokud ji lze spravedlivě po objednatelem dle podmínek této smlouvy požadovat.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění

povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí nebo příkazů (pokynů) objednatele, které mu objednatel v souvislosti s prováděním díla dal. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že nemohl tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat. Pouze trvá-li objednatel písemně na provedení díla s použitím nevhodné věci nebo příkazu (pokynu), pak nemá práva z dotčené vady díla ani náhradu škody vzniklé pro tuto nevhodnost.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele vyhotoví neprodleně, nejpozději do 10 kalendářních dnů objednatelem požadovaný počet vícetisků kompletního paré projektové dokumentace za cenu obvyklou.
5. Bude-li v souvislosti se zhotovením díla (např. průzkumné práce) nutné provést určité zásahy do konstrukcí stávající budovy, zavazuje se zhotovitel o těchto skutečnostech předem informovat objednatele a následně zajistit úklid dotčených míst. Zhotovitel zároveň zabezpečí v rámci předmětných prací dostatečným způsobem ochranu majetku objednatele a třetích osob.

### **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele za dále sjednaných podmínek.
2. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení kteréhokoliv ze sjednaných termínů plnění pro dokončení a předání díla, resp. jeho dílčích částí dle čl. III., odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší smluvní povinnost spočívající v nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad díla s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy nebo v nedodržení termínu sjednaného pro odstranění vad a nedodělků při převjímacím řízení dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **7.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a každý (byť i započatý) den prodlení s jejich odstraněním.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele (příslušného člena realizačního týmu) zúčastnit se řádně svolaného kontrolního dne stavby nebo jiného

dohodnutého jednání v rámci výkonu autorského dozoru nebo činnosti koordinátora BOZP (Dílčí části 4 a 5), je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ neúčasti.

5. V případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nebo činnosti koordinátora BOZP na písemnou či e-mailovou výzvu objednatele nedostaví na stavenišťe k řešení neodkladného problému ve sjednané lhůtě (do 48 hodin od doručení výzvy, nebude-li ve výzvě stanovena lhůta delší), je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s dostavením se na stavenišťe.
6. V případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním písemného stanoviska (zejména dle Dílčí části 4 bod i.), vyjádření k návrhu na změnu stavby nebo zprávy z autorského dozoru / BOZP ve lhůtě stanovené objednatelem nebo právními předpisy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění stranou oprávněnou.
8. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. To neplatí pro smluvní pokuty uplatněné podle odstavců 4, 5 a 6 tohoto článku (týkající se Dílčích částí díla 4 a 5), jejichž celková souhrnná výše nesmí přesáhnout 50% z celkové maximální předpokládané ceny sjednané za plnění těchto dílčích částí díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **Článek X.**

### **Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla (v rozsahu Dílčích částí 1 až 3) objednatelem bez zjevných vad a nedodělků bránících předání a převzetí díla je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit, a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla.

3. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
5. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů, nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. V případě, že v důsledku vady díla bude způsobena objednateli škoda, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby v průběhu realizace, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny víceprací včetně DPH. Cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu.
7. Za vady díla podle předchozího bodu 6 je považováno zejména, nikoli však pouze:
  - i. návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN, ČSN EN a jinými normami, přejetými do soustavy českých norem a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování díla,
  - ii. návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa realizace stavby,

- iii. v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí nebo byl zcela vypuštěn návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věcí vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,
  - iv. v dílčích částech včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném rozhodnutí o schválení záměru,
  - v. nesoulad mezi výkresovou a textovou částí dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. V případě, že bude zrušeno navazující zadávací řízení na veřejnou zakázku na výstavbu objektu depozitáře Klášter Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek ZZVZ z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.
  9. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na výstavbu objektu depozitáře Klášter Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné projektové dokumentace ve vztahu k ZZVZ, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.
  10. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu ke smluvním pokutám dle této smlouvy na vyloučení § 2050 a 2618 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na investiční záměr objednatele s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **Článek XI. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany z důvodů uvedených v této smlouvě či v zákoně, nebo výpovědí ze strany objednatele. Každá forma ukončení této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení se zejména považuje:
  - i. prodlení objednatele s placením faktur delším než 60 dní,
  - ii. prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoliv termínů dle této smlouvy delší než 30 dnů,
  - iii. postup zhotovitele při zhotovení díla nebo výkonu činností v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele,
  - iv. pokud zhotovitel přes opakovaná upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho částí,

- v. pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, včetně povinností u Dílčích částí díla 4 a 5 (AD a BOZP),
  - vi. pokud je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o zhotoviteli, je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
  4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  5. Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od této smlouvy platí i po tomto odstoupení.
  6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
  7. Dohoda o zániku závazků z této smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou stran závazky z této smlouvy ukončit. V písemné dohodě o zániku závazků z této smlouvy musí být sjednány podmínky zániku závazků z této smlouvy, datum, k němuž dojde k zániku závazků z této smlouvy a vzájemné vypořádání úhrady ceny díla za provedené části díla ke dni zániku závazků z této smlouvy.
  8. V případě zániku závazků z této smlouvy (dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele) jsou strany povinny učinit následující:
    - i. zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pouze pokud mu k tomu dá objednatel výslovný pokyn (zejména v případě běžící výpovědní doby),
    - ii. je-li smlouva ukončena výpovědí ze strany objednatele, je zhotovitel povinen se po doručení výpovědi zdržet zahájení plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění jakékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká mu právo na zaplacení ceny za tuto část díla.
    - iii. zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána cena díla a provede soupis všech dokumentů získaných či vytvořených při plnění této smlouvy,

- iv. zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění poskytnutých v souvislosti s dílem do dne ukončení smlouvy. Objednatel není povinen tato plnění převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný,
  - v. zhotovitel provede vyúčtování plnění a vystaví konečnou fakturu za skutečně a řádně provedené práce a činnosti.
9. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nijak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před tímto ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
10. Na základě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí zhotovitel objednateli do pěti (5) pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté zhotoviteli nebo získané zhotovitelem za účelem provedení díla a souvisejících činností podle této smlouvy. Povinnost zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

## **Článek XII. Pojištění**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč, vztahující se k odpovědnosti zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu nebo uspokojit jiné

nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že jeho ustanovení § 558 odst. 2, § 1729, § 1793, § 2609, 1765, § 1788 odst. 2, § 2050, § 2051 a §2052 OZ, se na smluvní vztahy založené touto smlouvou neaplikují a jejich použití vylučují.

8. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
11. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smlouva je uzavírána toliko elektronicky. Datem uzavření smlouvy se rozumí datum připojení elektronického podpisu té smluvní strany, která jej připojila na tuto smlouvu později.
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**V Plzni dne**

dle elektronického podpisu

**V Brně dne**

dle elektronického podpisu

**Objednatel:**

ČR-Státní oblastní archiv v Plzni

.....  
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.



**Zhotovitel:**

LAPLAN a.s.

.....  
Ing. Hynek Dvořáček,  
Předseda správní rady

