

## SMLOUVA O DÍLO

### „ZŠ Rokycanova – oprava podlah chodeb – 3.NP“

**Objednatel:** Město Sokolov  
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou  
IČ: 00 259 586  
DIČ: CZ 00259586  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 521391/0100  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** Karlovarské stavby s.r.o.  
Se sídlem: Plzeňská 3352/156, 150 00 Praha 5  
IČ: 22562362  
DIČ: CZ22562362  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 417718  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 131-3324940297/0100  
Jednající: Gabrielou Kopeckou, jednatelkou  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci s názvem:

„ZŠ Rokycanova – oprava podlah chodeb – 3.NP“

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je soupis výkonů, tzn. slepý výkaz výměr pro provádění stavby a oceněný soupis výkonů k této zadávací dokumentaci, tedy položkový rozpočet – nabídka zhotovitele, dále jen Nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku parc. č. 129 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Rokycanova – oprava podlah chodeb – 3.NP“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 14. 04. 2026 a nabídkou dodavatele ze dne 29. 04. 2026.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; totéž se týká likvidace výrobků s ukončenou životností dle znění zákona č. 542/2020 Sb.; případný výtěžek z likvidace (kovový šrot aj.) musí být zhotovitelem doložen a výše výtěžku bude odečtena z plnění;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: do 30.06.2026
- III.1.2 Zahájení stavby: nejdříve 01.07.2026,
- III.1.3 Dokončení a předání stavby včetně kompletního vyklizení: nejpozději do 24.08.2026

III.2 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

#### **Článek IV. Staveniště**

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.
- IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- IV.10 Zhotovitel bere na vědomí, že ve stejném termínu budou v areálu ZŠ prováděny i jiné stavební práce a že tak může nastat situace, kdy přístupové cesty a zejména část staveniště bude po nezbytně nutnou dobu sdílet se zhotovitelem jiné akce, takže může docházet k věcnému i časovému omezení plnění díla v takto dotčené části staveniště; v takovém případě jsou zhotovitelé povinni své činnosti vzájemně vhodně koordinovat.

#### **Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

- V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:
- V.1.1 smluvních: Gabriela Kopecká
- V.1.2 technických: Michael Kůst, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatel zastupuje ve věcech:

- V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
- V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města  
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,  
tel.: 724 704 074
- TDS: Radek Ježek, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:

- i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
- iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v posledním platném znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 1 496 345,21 Kč bez DPH.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle ceníku ÚRS ve výši max.100 % těchto sborníkových cen platných ke dni podpisu této smlouvy; pokud bude původní nabídková položka nahrazena jinou položkou dle ceníku ÚRS, pak ve výši % poměru původní nabídkové položky vůči ceníku ÚRS.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDS; do tohoto režimu je zahrnut též případný odečet výtěžku dle odstavce II.3 d).

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;

- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena nejméně 15 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Zádržné podle odst. VII.7.2 může zhotovitel nahradit bankovní zárukou splňující tyto podmínky:

- a) bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby v délce 60 měsíců. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;
- b) zhotovitel je povinen nejpozději s poslední vystavenou fakturou za dílo předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku podle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby v délce 60 měsíců dle ustanovení čl. X této smlouvy uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele;
- d) objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne užití;

e) bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí doby trvání celé záruční doby v délce 60 měsíců, po odstranění všech reklamovaných vad v záruční době díla a po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem podle tohoto článku této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby.

## Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním dílčího termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 V případě nesplnění pravidel uvedených v odstavci IV.10 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den, v němž k nesplnění pravidel dojde.

VIII.10 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 5 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů, je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo max. 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících

z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne .....

V Karlových Varech dne .....

Renata Oulehlová  
starostka města

**Bc. Jan Picka**



Digitální podpis:  
26.05.2026 12:22  
Důvod podpisu: vz. Bc. Jan Picka

.....  
Objednatel

**Gabriela Kopecká**  
Digitally signed  
by Gabriela  
Kopecká  
Date:  
2026.05.26  
09:47:56 +02'00'

Gabriela Kopecká  
jednatelka

.....  
Zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00  
Stavba: ZŠ Rokycanova - oprava podlah chodeb 2.NP a 3.NP

KSO:  
Místo: Sokolov, Rokycanova 258

CC-CZ:  
Datum: 17. 3. 2026

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
Karlovarské Stavby s.r.o.

IČ: 22562362  
DIČ: CZ22562362

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Kubelka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 496 345,21</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 496 345,21</b>	<b>314 232,49</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 810 577,70</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

**Stavba:** ZŠ Rokycanova - oprava podlah chodeb 2.NP a 3.NP

Místo: Sokolov, Rokycanova 258

Datum: 17. 3. 2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Účastník: Karlovarské Stavby s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 496 345,21</b>	<b>1 810 577,70</b>	
<b>01</b>	<b>2.NP</b>	0,00	0,00	<b>STA</b>
<b>02</b>	<b>3.NP</b>	1 496 345,21	1 810 577,70	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Rokycanova - oprava podlah chodeb 2.NP a 3.NP

Objekt:  
**02 - 3.NP**

KSO:  
Místo: Sokolov, Rokycanova 258

CC-CZ:  
Datum: 17. 3. 2026

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
Karlovarské Stavby s.r.o.

IČ: 22562362  
DIČ: CZ22562362

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Kubelka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 496 345,21</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 496 345,21	21,00%	314 232,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>1 810 577,70</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Rokycanova - oprava podlah chodeb 2.NP a 3.NP

Objekt: **02 - 3.NP**

Místo: Sokolov, Rokycanova 258

Zadavatel: Město Sokolov

Účastník: Karlovarské Stavby s.r.o.

Datum: 17. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**1 496 345,21**

HSV - Práce a dodávky HSV	915 157,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	429 312,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	255 039,57
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	176 917,89
998 - Přesun hmot	53 887,11
PSV - Práce a dodávky PSV	545 936,55
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	31 270,38
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 556,08
742 - Elektroinstalace - slaboproud	14 100,34
766 - Konstrukce truhlářské	108 251,81
771 - Podlahy z dlaždic	54 064,46
776 - Podlahy povlakové	206 660,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	128 032,54
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 251,54

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Rokycanova - oprava podlah chodeb 2.NP a 3.NP

Objekt: **02 - 3.NP**

Místo: Sokolov, Rokycanova 258

Datum: 17. 3. 2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Účastník: Karlovarské Stavby s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 496 345,21**

D HSV Práce a dodávky HSV

915 157,12

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

429 312,55

1	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	454,000	289,76	131 551,04	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/612321141](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321141)

VV			3.NP bez zdobných sloupů a sloupků u schodiště					
VV			(2,67+19,93*2-1*3+0,56*6+0,16*6-0,9*3+0,07*4+0,62*2+6,66*2-1,89+0,46+0,4+0,2*4-1+0,56*2+0,07*4+0,62*2+8,32*2-1+0,56*2+0,16*6+0,07*4+0,62*2)*1,8		137,952			
VV			(2,59+2,65-1+0,53*2+0,07*4+0,63*2+22,03*2-1*4+0,53*4+0,15*4+0,07*4+0,62*2+2,66+2,68-1*2+0,53*4+0,08*4+0,62*2)*1,8		104,688			
VV			(7,2*2+2,72-1,88-0,9+0,47*2+0,16*4+0,95*2+0,07*4+0,63*2+6,62*2-1,85-1+0,54*2+0,38+0,39+0,2*4+0,08*4+0,62*2)*1,8		61,128			
VV			(1,39*2+2,7-1,88+2,7+9,73*2-1,88-0,9-1*2+0,16*2+0,08*4+0,6*2+14,07*2+2,65-0,9-2-1*3+0,54*6+0,16*4)*1,8		92,862			
VV			-1,16*0,79*2		-1,833			
VV			-1,2*0,79		-0,948			
VV			-1,19*0,82*3		-2,927			
VV			-0,99*0,82*2		-1,624			
VV			-1,2*0,85		-1,020			
VV			-1,2*0,83*2		-1,992			
VV			0,79*0,16*6		0,758			
VV			0,82*0,13*8		0,853			
VV			0,82*0,16*2		0,262			
VV			0,81*0,14*4		0,454			
VV			0,85*0,13*2		0,221			
VV			0,83*0,17*2		0,282			
VV			Mezisoučet		389,116			
VV			Schodiště - obvodové stěny					
VV			(0,22+0,07+2,43+0,62+0,07*2+2,03+6,68+0,07*4+5,07+0,07*3+0,47)*1,8*2		65,592			
VV			-1*0,61*2		-1,220			
VV			0,61*0,21*4		0,512			
VV			Mezisoučet		64,884			
VV			Součet		454,000			

2	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1 362,000	66,98	91 226,76	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/612321191](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321191)

VV			454*3		1 362,000			
----	--	--	-------	--	-----------	--	--	--

3	K	006-x1	D+M+PH Oprava omítek a maleb stěn nad novým soklem (od výšky +1,8m) poškozených v rámci stavby	soubor	1,000	7 050,17	7 050,17	
---	---	--------	--	--------	-------	----------	----------	--

4	K	63245110/R	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm vč. podkladní penetrace	m2	325,620	612,63	199 484,58	
---	---	------------	--	----	---------	--------	------------	--

VV			Chodba 3.NP					
VV			307,24		307,240			
VV			Podesty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		4,55*2+4,64*2			18,380		
	VV		Součet			325,620		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				255 039,57	
5	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	325,620	148,05	48 208,04	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965046111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965046111</a>					
	VV		Chodba 3.NP					
	VV		307,24			307,240		
	VV		Podesty					
	VV		4,55*2+4,64*2			18,380		
	VV		Součet			325,620		
6	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	651,240	67,61	44 030,34	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965046119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965046119</a>					
	VV		325,62*2			651,240		
7	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	325,620	13,54	4 408,89	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902611</a>					
	VV		Před provedením samonivelační stěrky					
	VV		Chodba 3.NP					
	VV		307,24			307,240		
	VV		Podesty					
	VV		4,55*2+4,64*2			18,380		
	VV		Součet			325,620		
8	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	454,000	90,95	41 291,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013191</a>					
	VV		3.NP bez zdobných sloupů a sloupků u schodiště					
	VV		(2,67+19,93*2-1*3+0,56*6+0,16*6-0,9*3+0,07*4+0,62*2+6,66*2-1,89+0,46+0,4+0,2*4-1+0,56*2+0,07*4+0,62*2+8,32*2-1+0,56*2+0,16*6+0,07*4+0,62*2)*1,8			137,952		
	VV		(2,59+2,65-1+0,53*2+0,07*4+0,63*2+22,03*2-1*4+0,53*4+0,15*4+0,07*4+0,62*2+2,66+2,68-1*2+0,53*4+0,08*4+0,62*2)*1,8			104,688		
	VV		(7,2*2+2,72-1,88-0,9+0,47*2+0,16*4+0,95*2+0,07*4+0,63*2+6,62*2-1,85-1+0,54*2+0,38+0,39+0,2*4+0,08*4+0,62*2)*1,8			61,128		
	VV		(1,39*2+2,7-1,88+2,7+9,73*2-1,88-0,9-1*2+0,16*2+0,08*4+0,6*2+14,07*2+2,65-0,9-2-1*3+0,54*6+0,16*4)*1,8			92,862		
	VV		-1,16*0,79*2			-1,833		
	VV		-1,2*0,79			-0,948		
	VV		-1,19*0,82*3			-2,927		
	VV		-0,99*0,82*2			-1,624		
	VV		-1,2*0,85			-1,020		
	VV		-1,2*0,83*2			-1,992		
	VV		0,79*0,16*6			0,758		
	VV		0,82*0,13*8			0,853		
	VV		0,82*0,16*2			0,262		
	VV		0,81*0,14*4			0,454		
	VV		0,85*0,13*2			0,221		
	VV		0,83*0,17*2			0,282		
	VV		Mezisoučet			389,116		
	VV		Schodiště - obvodové stěny					
	VV		(0,22+0,07+2,43+0,62+0,07*2+2,03+6,68+0,07*4+5,07+0,07*3+0,47)*1,8*2			65,592		
	VV		-1*0,61*2			-1,220		
	VV		0,61*0,21*4			0,512		
	VV		Mezisoučet			64,884		
	VV		Součet			454,000		
9	K	009-x1	D+M+PH Kompletní opatření proti prašnosti do tříd a ostatních pater školy vč. následného odstranění a úklidu	soubor	1,000	28 200,68	28 200,68	
10	K	009-x2	D+M+PH Ostatní zakrývací práce (např. kamenné schodiště, apod.) vč. následného odstranění a úklidu	soubor	1,000	14 100,34	14 100,34	
11	K	953942121	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů ochranných úhelníků	kus	138,000	104,34	14 398,92	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953942121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953942121</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	1941603/R	profil Al ochranný rohový 30x30 - 50x50 mm dl. 1,8m	kus	138,000	141,00	19 458,00	
	VV		125,454545454545*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		138,000			
13	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	360,700	113,51	40 943,06	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111</a>					
	VV		Chodba 3.NP					
	VV		307,24		307,240			
	VV		Schodiště					
	VV		26,73*2		53,460			
	VV		Součet		360,700			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				176 917,89	
14	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	58,418	93,77	5 477,86	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997002611</a>					
15	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	58,418	2 086,85	121 909,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013214</a>					
16	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	116,836	81,08	9 473,06	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013219</a>					
	VV		58,418*2		116,836			
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	58,418	222,08	12 973,47	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501</a>					
18	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	392,792	9,73	3 821,87	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509</a>					
	VV		Dřevěný odpad na skládku smíšeného odpadu					
	VV		5,378*4		21,512			
	VV		Cihelný a keramický odpad na recyklační skládku					
	VV		(23,154+29,886)*7		371,280			
	VV		Součet		392,792			
19	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,378	1 967,00	10 578,53	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013811</a>					
20	K	997013863	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	23,154	241,12	5 582,89	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013863</a>					
21	K	997013867	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	29,886	237,59	7 100,61	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013867">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013867</a>					
D	998		Přesun hmot				53 887,11	
22	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	29,857	1 804,84	53 887,11	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018003</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				545 936,55	
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				31 270,38	
23	K	735-x1	Vypuštění otopného systému	soubor	1,000	3 525,08	3 525,08	
24	K	735-x2	Demontáž radiátoru vč. uschování	kus	12,000	352,51	4 230,12	
25	K	735-x3	Zpětná montáž radiátoru	kus	12,000	705,02	8 460,24	
26	K	735-x4	Napuštění otopného systému, odvodušnění	soubor	1,000	14 100,34	14 100,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
27	K	998735313	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	430,000	2,22	954,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735313</a>					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					3 556,08
28	K	741-x1	Demontáž prvků silnoproudu v místě otloukání omítek, uschování a zpětná montáž po dokončení prací	soubor	1,000	3 525,08	3 525,08	
29	K	998741313	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	50,000	0,62	31,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741313</a>					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					14 100,34
30	K	742-x1	Vystěhování a zpětné nastěhování Racku - cena vč. odpojení, zapojení, apod.	soubor	1,000	14 100,34	14 100,34	
D 766			Konstrukce truhlářské					108 251,81
31	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	202,310	138,18	27 955,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411821</a>					
VV			3.NP					
VV			(2,65-0,9+14,07-1*3+0,46*6+0,08*2+8,69-1*2+0,46*4+1,39+8,82-1+0,08*3+0,46*2+1,69+0,08*2+0,8+0,8+1,78+0,08*2+0,28-1,5*3)*1,33	47,627				
VV			(0,45+0,51+6,11+0,08*2-1+0,45*2+16,43+0,08*2-1+0,45*2+23,25+0,08*4-1*2-1,5-1,5+2,65-1+0,45*2+9,7+0,08*4-1,5*2+20,62-0,9*2+0,08*2+3,15+0,23-0,9)*1,33	97,383				
VV			Mezisoučet	145,010				
VV			Schodiště					
VV			(5,7*2+6,68*2+5,76*2+0,08*24)*1,5	57,300				
VV			Mezisoučet	57,300				
VV			Součet	202,310				
32	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	202,310	36,03	7 289,23	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411822</a>					
33	K	766691811	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm	m	29,530	52,45	1 548,85	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691811</a>					
VV			1,5*4+1,49*2+1,47+1,46*2+2,71+2,74+1,53*2+1,22*3+1,33*3	29,530				
34	K	766691851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	26,000	25,80	670,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691851</a>					
35	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	60,000	28,55	1 713,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914</a>					
VV			Vyvěšení					
VV			30	30,000				
VV			Zavěšení					
VV			30	30,000				
VV			Součet	60,000				
36	K	766663915	Oprava dveřních křidel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křidel z měkkého dřeva	kus	30,000	79,67	2 390,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766663915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766663915</a>					
37	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	29,530	148,76	4 392,88	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766694116</a>					
VV			1,5*4+1,49*2+1,47+1,46*2+2,71+2,74+1,53*2+1,22*3+1,33*3	29,530				
38	M	6114007/R1	parapet plastový vnitřní š cca. 200mm	m	21,880	156,51	3 424,44	
VV			1,5*4+1,49*2+1,47+1,46*2+2,71+2,74+1,53*2	21,880				
39	M	6114008/R3	parapet plastový vnitřní š cca. 300mm	m	7,650	221,38	1 693,56	
VV			1,22*3+1,33*3	7,650				
40	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	19,000	35,11	667,09	CS ÚRS 2026 01
41	K	766-x1	Demontáž šatních skříněk (přišroubované do stěny a prošroubované mezi sebou) vč. truhlářských lemování ke dveřím apod., vystěhování a po dokončení prací zpětné nastěhování s ukotvením	soubor	1,000	56 401,35	56 401,35	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
42	K	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,039	2 700,21	105,31	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766123</a>					
D 771			Podlahy z dlaždic	54 064,46				
43	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	325,620	138,89	45 225,36	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771571810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771571810</a>					
VV			Chodba 3.NP					
VV			307,24	307,240				
VV			Podesty					
VV			4,55*2+4,64*2	18,380				
VV			Součet	325,620				
44	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	238,830	37,01	8 839,10	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771471810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771471810</a>					
VV			3.NP					
VV			2,67+19,93*2-1*3+0,56*6+0,16*6-0,9*3+0,07*4+0,62*2+6,66*2-1,89+0,46+0,4+0,2*4-1+0,56*2+0,07*4+0,62*2+8,32*2-1+0,56*2+0,16*6+0,07*4+0,62*2	76,640				
VV			2,59+2,65-1+0,53*2+0,07*4+0,63*2+22,03*2-1*4+0,53*4+0,15*4+0,07*4+0,62*2+2,66+2,68-1*2+0,53*4+0,08*4+0,62*2	58,160				
VV			7,2*2+2,72-1,88-0,9+0,47*2+0,16*4+0,95*2+0,07*4+0,63*2+6,62*2-1,85-1+0,54*2+0,38+0,39+0,2*4+0,08*4+0,62*2	33,960				
VV			1,39*2+2,7-1,88+2,7+9,73*2-1,88-0,9-1*2+0,16*2+0,08*4+0,6*2+14,07*2+2,65-0,9-2-1*3+0,54*6+0,16*4	51,590				
VV			Mezisoučet	220,350				
VV			Podesty					
VV			0,33*2+0,07*2+2,33*2+1,95*2+0,07*2+0,34*2+0,07*2+2*4+0,08*2	18,480				
VV			Mezisoučet	18,480				
VV			Součet	238,830				
D 776			Podlahy povlakové	206 660,94				
45	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	325,620	12,90	4 200,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111311</a>					
VV			Chodba 3.NP					
VV			307,24	307,240				
VV			Podesty					
VV			4,55*2+4,64*2	18,380				
VV			Součet	325,620				
46	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	325,620	33,63	10 950,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776121112</a>					
47	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	325,620	143,12	46 602,73	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221111</a>					
48	M	2841114/R	podlahovina PVC, třída zátěže min. 34, celková tloušťka min. 2,5mm, nášlapná tloušťka vrstvy min. 0,7m, třída hořlavosti Bfl-S1, protiskluznost R10 - výběr dle ředitelky školy	m2	358,182	317,26	113 636,82	
VV			325,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	358,182				
49	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	238,830	64,30	15 356,77	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776411111</a>					
VV			3.NP					
VV			2,67+19,93*2-1*3+0,56*6+0,16*6-0,9*3+0,07*4+0,62*2+6,66*2-1,89+0,46+0,4+0,2*4-1+0,56*2+0,07*4+0,62*2+8,32*2-1+0,56*2+0,16*6+0,07*4+0,62*2	76,640				
VV			2,59+2,65-1+0,53*2+0,07*4+0,63*2+22,03*2-1*4+0,53*4+0,15*4+0,07*4+0,62*2+2,66+2,68-1*2+0,53*4+0,08*4+0,62*2	58,160				
VV			7,2*2+2,72-1,88-0,9+0,47*2+0,16*4+0,95*2+0,07*4+0,63*2+6,62*2-1,85-1+0,54*2+0,38+0,39+0,2*4+0,08*4+0,62*2	33,960				
VV			1,39*2+2,7-1,88+2,7+9,73*2-1,88-0,9-1*2+0,16*2+0,08*4+0,6*2+14,07*2+2,65-0,9-2-1*3+0,54*6+0,16*4	51,590				
VV			Mezisoučet	220,350				
VV			Podesty					
VV			0,33*2+0,07*2+2,33*2+1,95*2+0,07*2+0,34*2+0,07*2+2*4+0,08*2	18,480				
VV			Mezisoučet	18,480				
VV			Součet	238,830				
50	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	250,772	24,68	6 189,05	CS ÚRS 2026 01
VV			238,83*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	250,772				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	33,890	137,48	4 659,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776421312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776421312</a>					
		VV	3.NP					
		VV	0,8*7+0,9*19+1,9+1,95		26,550			
		VV	Podesty					
		VV	1,82*2+1,85*2		7,340			
		VV	Součet		33,890			
52	M	5534312/R	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	36,601	100,82	3 690,11	
		VV	33,89*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		36,601			
53	K	998776123	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,102	1 247,88	1 375,16	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776123</a>					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				128 032,54	
54	K	783-x1	D+M+PH Dvojnásobný omyvatelný a ořezuvzdorný nátěr stěn (např. olejový nátěr, nátěr s keramickým efektem, apod.) vč. podkladní penetrace a olepování	m2	454,000	282,01	128 032,54	
		VV	3.NP bez zdobných sloupů a sloupků u schodiště					
		VV	(2,67+19,93*2-1*3+0,56*6+0,16*6-0,9*3+0,07*4+0,62*2+6,66*2-1,89+0,46+0,4+0,2*4-1+0,56*2+0,07*4+0,62*2+8,32*2-1+0,56*2+0,16*6+0,07*4+0,62*2)*1,8		137,952			
		VV	(2,59+2,65-1+0,53*2+0,07*4+0,63*2+22,03*2-1*4+0,53*4+0,15*4+0,07*4+0,62*2+2,66+2,68-1*2+0,53*4+0,08*4+0,62*2)*1,8		104,688			
		VV	(7,2*2+2,72-1,88-0,9+0,47*2+0,16*4+0,95*2+0,07*4+0,63*2+6,62*2-1,85-1+0,54*2+0,38+0,39+0,2*4+0,08*4+0,62*2)*1,8		61,128			
		VV	(1,39*2+2,7-1,88+2,7+9,73*2-1,88-0,9-1*2+0,16*2+0,08*4+0,6*2+14,07*2+2,65-0,9-2-1*3+0,54*6+0,16*4)*1,8		92,862			
		VV	-1,16*0,79*2		-1,833			
		VV	-1,2*0,79		-0,948			
		VV	-1,19*0,82*3		-2,927			
		VV	-0,99*0,82*2		-1,624			
		VV	-1,2*0,85		-1,020			
		VV	-1,2*0,83*2		-1,992			
		VV	0,79*0,16*6		0,758			
		VV	0,82*0,13*8		0,853			
		VV	0,82*0,16*2		0,262			
		VV	0,81*0,14*4		0,454			
		VV	0,85*0,13*2		0,221			
		VV	0,83*0,17*2		0,282			
		VV	Mezisoučet		389,116			
		VV	Schodiště - obvodové stěny					
		VV	(0,22+0,07+2,43+0,62+0,07*2+2,03+6,68+0,07*4+5,07+0,07*3+0,47)*1,8*2		65,592			
		VV	-1*0,61*2		-1,220			
		VV	0,61*0,21*4		0,512			
		VV	Mezisoučet		64,884			
		VV	Součet		454,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 251,54	
55	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady - např. průběžný úklid školy stavbou dotčených prostor, inženýrská činnost, apod.	soubor	1,000	35 251,54	35 251,54	

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST