


## Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

Smluvní strany

### Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová  
zastoupené   
(dále jen „objednatel“)

a

### Ulehla Ivan s.r.o.

IČO: 2921237

DIČ: CZ2921237

se sídlem Svitavská 159/52, 568 02 Svitavy

zastoupené 

bankovní spojení 

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: 

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto dohodu o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným (dále jen „Dohoda“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.2.2026 Smlouvu o dílo č. OIRM 0004-26 na zhotovení stavby „**Oprava komunikace ul. Lázeňská - 2.část**“. Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### Článek II.

#### Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Smluvní strany prohlašují, že se s ohledem na dobu zjištění rozhodných skutečností prozatím v ústní podobě dohodly na provedení některých prací z předmětu díla pro jejich faktickou a technickou nezbytnost.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují celkový finanční

dopad změn na cenu díla ve výši +37 170,42 Kč bez DPH.

### **Článek III. Konečná cena**

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho změny včetně těch formalizovaných touto dohodou takto:

cena bez DPH            1 685 455,99 Kč

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
2. Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Dohodu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti Dohody.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Je-li Dohoda uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby Dohody se Dohoda vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
6. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou města Moravská Třebová na jednání dne 25.5.2026 usnesením č. 3217/R/250526.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1: Změnový list č. 1
  - příloha č. 2: Změnový rozpočet – vícepráce

V Moravské Třebové dne

Ve Svitavách dne



|   |  |                |
|---|--|----------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>   |  | <b>Číslo 1</b> |
| Číslo stavby zhotovitele:<br>Číslo stavby investora: SOD č. OIRM 0004-26            |  |                |
| Zhotovitel:   | Ulehla Ivan s.r.o., Svitavská 159/52, 568 02 Svitavy<br>IČ:29212375                                |                |
| Investor:   | <b>Město Moravská Třebová</b> , nám. T. G. Masaryka 29,<br>571 01 Moravská Třebová; IČ: 002 77 037 |                |
| Název akce:   | <b>Oprava komunikace ul. Lázeňská – 2.část</b>   |                |
| Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: |  |                |
| <b>Předmět změny:</b>   |  |                |
| – <b>SO101 Komunikace a zpevněné plochy - vícepráce</b>                             |  |                |
| – navýšení opravy asfaltové obrusné vrstvy včetně frézování u napojení komunikace   |  |                |
| – zámková dlažba na části p. p. č. 888  |  |                |
| Počet připojených listů specifikací:  | Počet připojených výkresů: –   |                |
| Cena méněprací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:  |                |
| <b>0 Kč</b>   | <b>+ 37.170,42 Kč</b>  |                |
| Výsledná cena změny bez DPH:  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  |                |
| <b>+ 37.170,42 Kč</b>   | Nemění se.   |                |
| Podpis zmocněnce objednatele:   | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                |
| Datum:  | Datum:   |                |

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

.....

**Stanovisko projektanta stavby:**

.....

Příloha: Položkový rozpočet

# Rozpočet VCP+MP

stavby: **Komunikace ul. Lázeňská II.etapa - II.etapa výstavby**

Zhotovitel:

**Ulehla Ivan s.r.o**  
**Svitavská 159/52, Lány**  
**568 02 Svitavy**  
**IČ: 29212375**  
**DIČ: CZ 29212375**

Objednatel:

**Město Moravská Třebová**  
**T.G.Masaryka 29**  
**571 01 Moravská Třebová**

## Soupis provedených prací dle objektů:

|    |                                     |           |
|----|-------------------------------------|-----------|
| 2. | SO 101 Komunikace a zpevněné plochy | 37 170,42 |
|----|-------------------------------------|-----------|

**Fakturace celkem**

**37 170,42 Kč**

Dne:

za objednatele

za zhotovitele

## Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |  |
|----|--------|--|
| S: | 241016 | Komunikace ul. Lázeňská II.etapa - II.etapa výstavby |
| O: | SO 101 | Komunikace a zpevněné plochy                         |
| R: |        | Komunikace a zpevněné plochy                         |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky   | MJ   | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|---------------|---------------|---|------|---|-----------|------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Zemní práce</b>  |      |   |           | <b>11 995,00</b> |
| 1             | 113107223     | Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2<br>Výkop po kanalizaci - sanace: 7*1   | m2   | 7,000<br>7,000                                  | 45,00     | 315,00           |
| 2             | 113154522     | Frézování živičného krytu tl 40 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2<br>PD: -12<br>Skutečnost: 8*8   | m2   | 52,000<br>-12,000<br>64,000                     | 90,00     | 4 680,00         |
| 3             | R.1.1         | Vybourání stávajících obrubníků + nový podklad I.etapa  | kpl. | 1,000   | 7 000,00  | 7 000,00         |
| <b>Díl: 5</b> |               | <b>Komunikace</b>   |      |   |           | <b>2 389,96</b>  |
| 4             | 567122111R00  | Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10 tl. 120 mm po zhutnění<br>Výkop po kanalizaci - sanace: 7*1   | m2   | 7,000<br>7,000                                  | 390,50    | 2 733,50         |
| 5             | 565155111     | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m<br>PD: -403<br>Skutečnost: 432-(5*8)<br>Změna I.etapat: 2<br>Výkop po kanalizaci - sanace: 7*1 | m2   | -2,000<br>-403,000<br>392,000<br>2,000<br>7,000 | 584,00    | -1 168,00        |
| 6             | 573111112     | Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2  | m2   | -403,000  | 45,00     | -18 135,00       |
| 7             | 573211109     | Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2   | m2   | -409,000  | 30,00     | -12 270,00       |
| 8             | 577134111     | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu<br>PD: -403<br>Skutečnost: 432-(5*8)+1,5<br>Změna I.etapat: 2                     | m2   | -7,500<br>-403,000<br>393,500<br>2,000          | 387,00    | -2 902,50        |
| 9             | 577134111     | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu<br>Skutečnost: 5*8  | m2   | 40,000<br>40,000                                | 484,00    | 19 360,00        |
| 10            | 596211110     | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2<br>PD: -16<br>Skutečnost: 46,1-7  | m2   | 23,100<br>-16,000<br>39,100                     | 350,00    | 8 085,00         |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |        |  |
|----|--------|--|
| S: | 241016 | Komunikace ul. Lázeňská II.etapa - II.etapa výstavby |
| O: | SO 101 | Komunikace a zpevněné plochy                         |
| R: |        | Komunikace a zpevněné plochy                         |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|------------------|
| 11              | 59245018      | dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní  | m2  | 23,882   | 280,00    | 6 686,96         |
|                 |               | PD: -16,48  |     | -16,000  |           |                  |
|                 |               | Skutečnost: (46,1-7)*1,02   |     | 39,882   |           |                  |
| <b>Díl: 8</b>   |               | <b>Trubní vedení</b>  |     |          |           | <b>12 374,00</b> |
| 12              | 899332111R00  | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 200 mm, snížení poklopu   | kus | 4,000    | 2 655,00  | 10 620,00        |
| 13              | 899432111R00  | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 200 mm, snížení krytu šoupěte   | kus | 1,000    | 1 754,00  | 1 754,00         |
| <b>Díl: 9</b>   |               | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>  |     |          |           | <b>5 088,00</b>  |
| 14              | 919735111     | Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm  | m   | 24,000   | 52,00     | 1 248,00         |
|                 |               | PD: -12   |     | -12,000  |           |                  |
|                 |               | Skutečnost: 36  |     | 36,000   |           |                  |
| 15              | 931325001     | Zalítí spáry v asfaltu asf. modifikovanou záalivkou   | m   | 24,000   | 160,00    | 3 840,00         |
| <b>Díl: 997</b> |               | <b>Přesun sutě</b>  |     |          |           | <b>4 438,18</b>  |
| 16              | 997221551     | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km   | t   | 9,188    | 50,00     | 459,40           |
| 17              | 997221559     | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů  | t   | 82,692   | 11,00     | 909,61           |
| 18              | 997221611     | Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu  | t   | 9,188    | 86,00     | 790,17           |
| 19              | 997221861     | Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01   | t   | 3,708    | 250,00    | 927,00           |
| 20              | 997221875     | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t   | 5,408    | 250,00    | 1 352,00         |
| <b>998</b>      |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |     |          |           | <b>885,28</b>    |
| 21              | 998223011     | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným   | t   | 11,066   | 80,00     | 885,28           |
| <b>Celkem</b>   |               |   |     |          |           | <b>37 170,42</b> |