

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu

č. sml. 4000260551

- dále jen „**půjčitel**“

a

Joppa Investment s.r.o.

se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 400724

IČO: 08545413

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 629/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Mladcová, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín (dále i jen „**pozemek**“).
2. Vypůjčitel bude budovat sjezdy z komunikace, chodník a opěrné stěny ke stavbě dvou rodinných domů na pozemku p. č. 418/2 k. ú. Mladcová na ul. Pastviska ve Zlíně-Mladcové.

Čl. II.**Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 92 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „**předmět výpůjčky**“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli, za účelem vybudování sjezdů z komunikace, chodníku, opěrné stěny (dále i jen „**stavba**“) a údržby zeleně ke stavbě

dvou rodinných domů na pozemku p. č. 418/2 k. ú. Mladcová na ul. Pastviska ve Zlíně-Mladcové, dle podmínek:

Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, a to:

- nebude uzavřena kupní smlouva,
 - ze strany stávající pozemní komunikace nesmí být na pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína vybudováno oplocení, opěrné zídky, jiné drobné stavby vč. umístění objektů inž. sítí jako plynoměry, vodoměry, elektroměry, rozvodné či přípojkové skříně apod,
 - v případě rekonstrukce stávající pozemní komunikace, jejího rozšíření, budou veškeré plochy vybudované k rodinným domům bez náhrady odstraněny a využity pro stavbu komunikace.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
 3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčiteli náklady za případné zhodnocení pozemku.
 4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy z důvodu porušení ujednání smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.
5. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. V. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat stavbu na předmětu výpůjčky uvedeném v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (stavební práce, údržba a opravy stavby apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související se stavbou. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, vypůjčitel zaměří a předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy (dále jen DTM) v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Do DTM Zlínského kraje předá základní prostorové situace (dále jen ZPS) jako geodetický podklad pro vedení DTM, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu do DTM údajů ZPS podle § 4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ), bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastrukturu (dále jen DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, vypůjčitel předá půjčiteli ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM. Data DTI budou předána editorovi DTM půjčitele, kontakt dtm@zlin.eu, oproti předávacímu protokolu, pokud nebude určen jiný pověřený editor údajů.
12. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

**Čl. VI.
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 26. 2. 2026 – 13. 3. 2026

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 13. 4. 2026, č. usnesení 7/7R/2026

Ve Zlíně dne 27. 05. 2026

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

Joppa Investment s.r.o.

jednatel

Půjčitel:

[Redacted signature]
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature]

[Redacted signature]

KATASTRÁLNÍ SITUACE DOTČENÍ POZEMKŮ

M 1:250



LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE PARCEL
- NOVÉ BUDOVY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZASAHOJÍCÍ NA POZEMEK MĚSTA ZLÍN, P.Č. 629/1
- PLOCHY ZELENÉ ZASAHOJÍCÍ NA POZEMEK MĚSTA ZLÍN, P.Č. 629/1

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVISTĚ A CHODNÍKY

VÝPIS DOTČENÍ STAVEBNÍMI OBJEKTY PARCEL MĚSTA ZLÍN:

PARCELNÍ ČÍSLO:	VÝMĚRA DOTČENÍ PARCELY STAVEBNÍM OBJEKTEM
629/1	SJEZD = 53,77 m² OPĚRNÁ STĚNA = 0,8 m² PLOCHY ZELENÉ = 36,03 m² CELKOVÝ ZÁSAH SO 06 = 90,60 m²

PARCELA Č. 629/1 JE DOTČENA STAVEBNÍM OBJEKTEM SO 06. JEDNÁ SE O DOTČENÍ SJEZDY, OPĚRNOU STĚNOU A PLOCHAMI ZELENÉ.