



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

**ZHOTOVITEL:**

**STAMA GROUP s.r.o.**

Masarykova 365, 691 64 Nosislav

registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 102416

kancelář/ Masarykova 365, 691 64 Nosislav

e-mail:

**IČO:** 06493840

**DIČ:** CZ 06493840

Zastoupený:

p. Jiřím Zástěrou, jednatelem

**OBJEDNATEL:**

**Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno**

Veslařská 234, 637 00 Brno

**IČO:** 62157787

**tel:** 517 843 100

Zastoupený:

PhDr. Mgr. Petrem Kopečným, Ph.D., ředitelem

## II.

### DRUH A PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH PRÁCE

**1. Druh smlouvy:** Smlouva o dílo

**2. Předmět smlouvy:** stavebně montážní práce na akci:

**„Předělení místností ZŠ Veslařská“**

**3. Rozsah práce:** Zhotovitel provede stavební práce dle nabídky, která je součástí smlouvy.

## III.

## LHŮTY

**1. Předání staveniště: 29.6.2026**

Předání bude potvrzeno zápisem o předání a převzetí staveniště.

**2. Zahájení prací: po předání staveniště**

**3. Dokončení prací:**

- předmět díla bude předán objednateli **do 31.8.2026**

- pokud budou prováděny vícepráce, které nejsou součástí smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo přiměřeně posunout termín dokončení. O tom bude investora předem informovat.

- vyklizení staveniště, uvedení okolí do původního stavu a konečné předání bude provedeno nejpozději v den předání předmětu díla.

- předání bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla, potvrzeného podpisy oprávněných nebo zástupců obou smluvních stran.

## IV.

### CENA A PLATEBNÍ VZTAHY

<b>1. Ujednání o ceně:</b>	celková cena za dílo bez DPH:	<b>410 786,66 Kč</b>
	daň 21%:	<b>86 265,20 Kč</b>
	včetně DPH:	<b>497 051,86 Kč</b>

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Fakturace bude prováděna dle skutečnosti.

- Vyžádá-li si objednatel provedení prací nad rozsah projektu nebo ukáže-li se nutnost provedení nepředvídatelných víceprací, musí být před jejich započtením písemně dohodnut jejich rozsah a cena. Toto bude řešeno dodatkem ke smlouvě, ověřeným podpisy všech oprávněných nebo zástupců obou smluvních stran.
- Obdobně bude postupováno, dojde-li ke snížení rozsahu prováděných prací oproti projektu (technologického postupu apod.).
- Náklady na kooperaci s dodavateli objednatele budou po odsouhlasení řešeny zvlášť dodatkem ke smlouvě.

**2. Bankovní spojení zhotovitele:**

Banka: Česká spořitelna a.s., pobočka Židlochovice  
Číslo účtu: 508 38 88 369 / 0800

### 3. Podmínky fakturace:

Provedené práce na díle zhotovitel vyúčtuje formou měsíčního vyfakturování skutečně provedených prací a dodávek.

Zhotovitel vystaví fakturu na základě soupisu provedených prací. Tento soupis je nedílnou součástí faktury.

Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn zastavit práce na díle a pokračovat až po úhradě faktury objednatelem. O dobu, po kterou budou stavební práce zastaveny, se prodlužuje termín dodání.

V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele delší než dva měsíce je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednateli vystavit fakturu na skutečně vynaložené náklady spojené s prováděním díla a odstoupením od smlouvy.

Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ (dle odst. I.)
- předmět dodávky, fakturovaná částka, název stavby
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti
- označení banky včetně účtu.

V.

## ZÁRUKY, VADY DÍLA A SLEVY Z CENY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku se záruční dobou v trvání 36 měsíců počínaje dnem konečného předání díla na stavební práce a na dodávky zařízení dle udání výrobce.

Zhotovitel ručí za to, že dodané dílo po celou záruční dobu bude způsobilé ke smluvenému účelu a bude mít vlastnosti vymezené projektem.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných, funkčních i právních.

3. Jestliže se v průběhu záruční doby projeví na díle, resp. jeho dílčí, samostatně odevzdané a převzaté části díla vada, kterou objednatel právem reklamuje, pozastaví se po dobu vyřizování reklamace, tj. ode dne oznámení reklamace zhotoviteli do dne odstranění reklamované vady, běh záruční doby u vadou postižené přesně definované části plnění, který pokračuje ode dne odstranění vady.

4. Oznámení vad (reklamace), vč. popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo e-mailem, potvrzeným podpisem. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.

5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok:

- požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části, v případě nutnosti, dodáním nové části díla. Zhotovitel je povinen obratem, nejpozději do 7 pracovních dnů, sdělit způsob odstranění závady a následně ve lhůtě do 14 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, závadu odstranit. Pokud zhotovitel nepřistoupí k zahájení prací na odstranění vady do 30 dnů po doručení oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění vady třetí osobou a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli, který je povinen je zaplatit do 14 dnů od odeslání faktury za tyto práce.
  - upustit od požadavku na odstranění vady, pokud vada nebude podstatná a dohodnou-li se zhotovitelem na výši slevy
6. Vady a nedodělky zjištěné při řízení o odevzdání a převzetí je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutých lhůtách vlastním nákladem, pokud tento způsob odstranění objednatel zvolí. V opačném případě je zhotovitel povinen nahradit objednateli skutečné a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění těchto vad a nedodělků.
  7. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se obeznámil se stavenišťem, a dále že je plně po odborné stránce schopen dílo provést a dokončit ve stanoveném termínu. Zhotoviteli tedy nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily dílo řádně a včas provést.

## VI.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Za opožděné dokončení a předání díla dle čl. III/3 zhotovitelem se stanovuje smluvní penále 0,02 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za pozdní úhradu faktur je pro objednatele stanoven úrok z prodlení 0,05 % z předmětné částky za každý kalendářní den.

## VII.

### DODACÍ PODMÍNKY

#### I - ZÁKLADNÍ DODACÍ PODMÍNKY

- 1.1 Zhotovitel dodá dílo včetně materiálu v dohodnuté kvalitě, termínu a v souladu s Občanským zákoníkem, Výměry MF, příslušnými stavebními předpisy a ostatními závaznými předpisy. Zhotovitel zodpovídá i za škody způsobené jeho pracovníky nebo subdodavateli na ostatním zařízení a vybavení areálu.
- 1.2 Povinnost odebrat (převzít) bude splněna prohlášením objednatele v zápise o předání, a že zakázku přejímá (případně dílčí protokol, závěrečný protokol). Do té doby škody na díle nese zhotovitel.
- 1.3 Objednatel zodpovídá za dílo nebo jeho části dnem jeho převzetí zápisem o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 1.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného

odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

1.6 Dále si vyhrazuje právo v případě na jeho straně nutných důvodů změny postupu prací (harmonogramu) anebo vypustit část provedení díla. Bude však povinen v těchto případech řešit se zhotovitelem úhradu podle cenových podmínek a změny lhůty plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

### **3 - ZVLÁŠTNÍ DODACÍ PODMÍNKY**

#### **3.1 Objednatel:**

- zajistí odběrná místa vody a elektrické energie na svoje náklady
- vyhrazuje si právo uplatnit případné vícepráce, jejichž nevyhnutelnost vznikne při realizaci stavby, případně vypustit provedení některých prací

#### **3.2. Zhotovitel:**

- odpovídá za případné poškození podzemních sítí vyznačených objednatelem
- je povinen upozornit na nesoulady mezi předanými podklady od objednatele, pokud je zjistí
- je povinen chránit před poškozením a krádeží prováděné práce a materiály, a to až do doby jejich předání
- provede pravidelný úklid místa provádění díla, případně i komunikací v areálu i mimo něj, znečištěných stavbou
- přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za kvalitu i termín prací prováděných jeho pracovníky, případně subdodavateli, za dodržování ČSN, ON, TP, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů apod.

#### **3.3. Doklady způsobilosti:**

- Zhotovitel doloží ke smlouvě oprávnění odborné způsobilosti podle Stavebního zákona, Živnostenského a Obchodního zákoníku, opravňující jej k provedení díla. Současně může doložit reference o provádění odborných prací za poslední tři roky.

## **VIII.**

### **ZMĚNA ROZSAHU SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Změnu rozsahu smlouvy lze řešit jen samostatným dodatkem k této smlouvě, ověřeným podpisy oprávněných zástupců obou stran.
2. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 21 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele se stávají splatnými platby za provedené práce a služby do 30 dnů od obdržení vystavené faktury.

3. Předčasné ukončení této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.
4. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn zajistit provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel, jakož i případné škody, které objednateli z předčasného ukončení smlouvy vzniknou.
5. Odstoupení od smlouvy je možno dále v případech:
  - a) vyšší moci
  - b) konkursního řízení nebo insolvenčního řízení na zhotovitele
  - c) prodlením zhotovitele s dokončením díla delším než 60 dnů
  - d) kvalita prováděných prací neodpovídá smlouvě přesto, že byl zhotovitel upozorněn a byla mu dána přiměřená lhůta k nápravě.
6. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy.

## IX.

### PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž je každý originálem. Jeden výtisk obdrží zhotovitel a jeden výtisk převezme objednatel.

V Bmeč, dne 27.5.2020  
Za objednatele:

v BINO, dne 27.5.2020  
Za zhotovitele:

