

Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupeno

na základě pověření: Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. INT-EX, s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Romanem Skokanem, jednatelem společnosti

se sídlem: Hoření 2501, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 25039580

DIČ: CZ25039580

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: Ing. Roman Skokan, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na provedení stavby:

„DS Chlumeč, Severní Terasa, Krásné Březno – výměna chodbových dveří“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2020 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany konstatují, že dne 16.12.2025 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Chlumeč, Severní Terasa, Krásné Březno – výměna chodbových dveří**“. (dále jen „Smlouva“).
2. Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změny nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň uvedené změny jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí v součtu 7,92 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Změny jsou konkrétně vymezeny a oceněny v příloze č. 1, která je součástí tohoto Dodatku č. 1. Změny jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na vícepracích a méněpracích, tak, že Zhotovitel je povinen provést dodatečné práce (vícepráce) a neprovést původní práce (méněpráce) uvedené ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku, Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést zazdívku otvorů v rozsahu 0,8538 m³
 - b) dodat a osadit překlady z ocelových válcovaných nosníků v rozsahu 32 ks
 - c) provést opravu omítky v rozsahu 16 ks
 - d) dodat a namontovat 2 ks dveří hliníkových protipožárních kouřotěsných o rozměrech 1150 x 2000 mm
 - e) dodat a namontovat 1 ks dveří hliníkových protipožárních kouřotěsných o rozměrech 1250 x 2100 mm

II.

Změny a doplnění Smlouvy

1. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění a doplňuje tak, že čl. III odst. 2 Smlouvy nově zní:
2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této smlouvě, v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci (obojí dostupné na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_2111.html), a ve výkazu výměř, který je nedílnou součástí této smlouvy a změnovém listu č.1, který je nedílnou součástí Dodatku č. 1 k této Smlouvě.

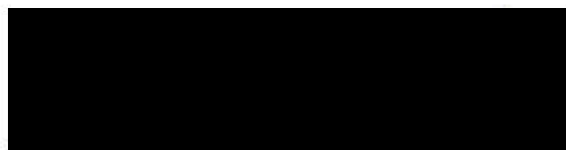
3. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. IV odst. 2 Smlouvy nově zní:
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 220 dní od nabytí účinnosti smlouvy. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
4. Smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. V odst. 1 Smlouvy nově zní:
1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:
- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 12 % DPH) | 6 089 359,79 Kč |
| DPH 12 % | 730 723,18 Kč |
| ----- | |
| Cena celkem včetně DPH | 6 820 082,97 Kč |
- (Slovy: šest miliónů osm set dvacet tisíc osmdesát dva korun českých a devadesát sedm haléřů)

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí Dodatku č. 1 tvoří příloha č. 1 – změnový list č. 1
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.

V Ústí nad Labem 15. 05. 2026

Za objednavatele:



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací,
strategického rozvoje a investic
Magistrátu města Ústí nad Labem



Za zhotovitele:



INT-EX, s.r.o.
Ing. Roman Skokan
jednatel společnosti

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne		
Č. Smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_XXXX.html				

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: „DPS Chlumeč, Severní Terasa, Krásné Březno – výměna chodbových dveří“

Číslo smlouvy objednatele:

Datum uveřejnění:

17.12.2025

Pořadové číslo změnového listu:

1

Datum vyhotovení změnového listu:

30.4.2026

Číslo
(pod)objektu:

Název objektu:

DS Chlumeč, Severní Terasa, Krásné Březno

CELKEM KE ZMĚNĚ:

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:

U DPS V ROZPOČTU NEBYLY UVEDENY VSECHNY BOURACÍ PRÁCE, VYZDÍVKY. U VŠECH OBJEKTŮ NEBYLO V ROZPOČTU KALKULOVÁNO S PŘEKLADY NADE DVĚŘMI. PO ZAMĚŘENÍ STAVEBNÍCH OTVORŮ DLE PROJEKTU A PO VÝROBENÍ VŠECH DVEŘÍ V OBJEKTU DPS CHLUMEC PROVOZOVATEL OBJEKTU ROZPOROVAL PŮCHOZÍ ŠÍŘKU 3 KS JEDNOKŘÍDLÝCH DVEŘÍ (PRŮJEZD MOBILNÍCH LŮŽEK). A TO PŘESTO, ŽE ZHOTOVITEL PŘED VÝROBOU KONZULTOVAL VÝROBNÍ ROZMĚRY S PROJEKTANTEM. TYTO DVEŘE BYLY VYROBENY ZNOVU AVŠAK VZHLEDEM K DODACÍM LHŮTÁM PROTIPOŽÁRNÍCH KOMPONENT DOŠLO KE ZPOŽDĚNÍ VE VÝROBĚ. ZE SHORA UVEDENÝCH DŮVODŮ LHŮTA PRO DOKONČENÍ SE PRODLUŽUJE O 70 DNŮ. VŠECHNY VÝMĚRY A OCENĚNÍ VÍCEPRACÍ JSOU UVEDENY V PŘÍLOZE Č.1 TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU.

Dopady změny: do časového plánu:
do ceny:

NE/ANO- +70 dnů
ANO

Cena bez DPH dle SoD:

5 642 596,85 Kč

Cena dle změnového listu:

6 089 359,79 Kč

DPS CHLUMEC:

1 565 712,87 Kč

DPS KRÁSNÉ BŘEZNO:

2 101 803,22 Kč

DPS SEVERNÍ TERASA:

2 421 843,70 Kč

Změna celkem bez DPH dle přílohy č.1

446 762,94 Kč

DPH 12%

53 611,55 Kč

Změna celkem vč. DPH 12%

500 374,49 Kč

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasí

Datum:

Razítko a
podpis:

Objednatel - schválení změny:

Datum:

Podpis: