



# Smlouva o dílo

## Parkoviště v areálu ZŠ 5. května, Rožnov pod Radhoštěm – sadové úpravy

uzavřená podle § 2586 a násl. OZ mezi Stranami, kterými jsou:

**Objednatel:** Město Rožnov pod Radhoštěm  
Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm  
IČO: 00304271  
DIČ: CZ00304271  
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: Bc. Markéta Blinková, místostarostka na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8.11.2022  
Bankovní spojení: 249 738 406/0300

a

**Zhotovitel:** Bedynar s.r.o.  
Sídlo: Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka C 58288 vedená u KS v Ostravě  
IČO: 02644177  
DIČ: CZ02644177  
Osoba oprávněná k podpisu Smlouvy: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: 213677488/0600

Číslo smlouvy Objednatele: 0283/2025/ORM

Číslo smlouvy Zhotovitele: [k doplnění zhotovitel]



# OBSAH

---

1	Obecná ujednání3
2	Předmět smlouvy6
3	Objednatel6
4	Zhotovitel7
5	Kontrola provádění díla12
6	Projektování zhotovitelem a licence13
7	Rizika a odpovědnost14
8	Provádění díla a čas16
9	Převzetí17
10	Vady díla v záruční době17
11	Variace a požadavky na dodatečný čas či platbu18
12	Cena díla a platba20
13	Neplnění, smluvní pokuty22
14	Pojištění23
15	Závěrečná ujednání24



# 1 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

---

1.1 Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou bez DPH;
- b) „**Další dodavatel objednatele**“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však jeho součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy;
- c) „**Datum zahájení prací**“ je datum do **30 pracovních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele zaslané po nabytí účinnosti smlouvy, že plnění má být zahájeno (předpoklad doručení výzvy – 11/2025);
- d) „**Dílo**“ jsou práce a dodávky popsané v Technické specifikaci, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- e) „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla stanovená v 8.1 se všemi prodlouženími podle odst. 8.3;
- f) „**DPH**“ je daň z přidané hodnoty;
- g) „**Licence**“ je oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- h) „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- i) „**Nabídka**“ je dopis nabídky, včetně souvisejících formulářů, podaný Zhotovitelem do Řízení;
- j) „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce;
- k) „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk;
- l) „**Objednatel**“ má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- m) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- n) „**Potvrzení o převzetí**“ je oznámení Objednatele vydané podle odst. 9.2 potvrzující dokončení Díla pro účely jeho převzetí Objednatelem;
- o) „**Právní předpisy**“ jsou obecně závazné právní předpisy České republiky a přímo použitelné právní předpisy Evropské unie v účinném znění;
- p) „**Rozpočet**“ je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr připravený Objednatelem, který Zhotovitel v rámci Řízení doplnil o jednotkové ceny v jednotlivých položkách a v této podobě jej předložil v Nabídce;
- q) „**Řízení**“ je zadávací řízení, na jehož základě byla uzavřena Smlouva; adresa Řízení, na které je dostupná kompletní zadávací dokumentace, je:



<https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/parkoviste-v-arealu-zs-5-kvetna-roznov-pod-radhostem-sadove-upravy>

- r) „**Smlouva**“ je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;
- s) „**Strana**“ je Zhotovitel nebo Objednatel;
- t) „**Stavba**“ je trvalý hmotný výsledek Díla;
- u) „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatelem, kde má být provedeno Dílo, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště;
- v) „**Technická specifikace**“ jsou projektové dokumentace pro stavební povolení-dokladová část a projektová dokumentace pro provedení stavby **Parkoviště v areálu ZŠ 5.května, Rožnov pod Radhoštěm** vypracovaná osobou **LZ-PROJEKT plus s.r.o.**, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 06765734;
- w) „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje a stroje, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby;
- x) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 11;
- y) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka **Parkoviště v areálu ZŠ 5.května, Rožnov pod Radhoštěm – sadové úpravy**;
- z) „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení;
- aa) „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost podle odst. 7.3;
- bb) „**Záruční doba**“ je doba trvání záruky za jakost Díla, po kterou si Dílo zachová sjednané (jinak obvyklé) vlastnosti a bude plnit sjednaný (jinak obvyklý) účel;
- cc) „**Zhotovitel**“ má význam uvedený na titulní straně Smlouvy;
- dd) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 VÝKLAD SMLOUVY

Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den;
- c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
  - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
  - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“); a
  - (iii) písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“);
- d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu; a
- e) nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro snazší orientaci v textu Smlouvy a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.



### 1.3 PŘÍLOHY SMLOUVY

Přílohami smlouvy jsou:

Příloha A (Technická specifikace)	projektové dokumentace pro stavební povolení – dokladová část a pro provedení stavby „Parkoviště v areálu ZŠ 5.května, Rožnov pod Radhoštěm – sadové úpravy“ – podrobněji viz čl. 1.1, písm. v);
Příloha B (Nabídka)	Nabídka Zhotovitele (jakožto účastníka) podaná do Řízení

Příloha A je bez omezení a přímo dostupná na internetové adrese Řízení. Příloha B (Nabídka Zhotovitele) se podpisem Smlouvy stává její nedílnou součástí.

Změna příloh Smlouvy na základě případné Variace není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

### 1.4 DODATKY KE SMLOUVĚ

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani rozhodnutí o požadavcích na dodatečný čas či platbu Zhotovitele nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, nevyžaduje uzavření dodatku; její sjednání však musí být vhodně písemně zachyceno.

### 1.5 ZÁKONNÉ POVINNOSTI

Strany musí postupovat v souladu s Právními předpisy.

### 1.6 KOMUNIKACE

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Pro případ významných jednání, jako jsou pokyn k Variaci, změnové listy k Variacím, oznámení požadavku na dodatečný čas či platbu a s tím související komunikace Stran, vyúčtování smluvní pokuty, výpověď, odstoupení od Smlouvy, uplatnění vad či náhrady škody, Potvrzení o převzetí či dodatek ke Smlouvě se za písemnou formu komunikace pro účely Smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (a to ani formou datové zprávy zasílané z/do datové schránky).

### 1.7 STANDARD PODROBNOSTI POŽADAVKŮ NA DÍLO

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technické specifikace, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které

- a) ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž
- b) jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se běžně neuvádí,



přístupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel tak musí i tyto práce provést s tím, že jejich cena je v Nabídkové ceně zahrnuta.

## 1.8 DOTACE

Projekt je spolufinancován z 73. výzvy IROP - Zelená infrastruktura. Název projektu: **Úprava nevyužívané plochy v areálu ZŠ 5. květen**, registrační číslo projektu: **CZ.06.05.01/00/23\_073/0005515**.

Komplexní informace k dotačnímu titulu dostupné na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/73vyzvairop>.

Zhotovitel se tak zavazuje poskytovat plnění a součinnosti Objednateli v souladu s metodickými pokyny, pravidly a příručkami pro žadatele a příjemce podpory v rámci integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027 (IROP). S ohledem na uvedené tak Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci realizace Díla musí být postupováno v souladu s Obecnými pravidly IROP pro žadatele a příjemce, jejichž aktuální znění je uloženo na stránkách [https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumentyIROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Dokumenty k IROP 2021-2027 \(dále jen Pravidla\)](https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumentyIROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Dokumenty k IROP 2021-2027 (dále jen Pravidla)). Podpisem této smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že se s Pravidly seznámil.

Objednatel také usiluje o spolufinancování Díla Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027. V případě získání této podpory se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění a součinnost Objednateli v souladu s podmínkami jejího poskytnutí.

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 2.1 Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a odstraní všechny jeho vady.
- 2.2 Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.
- 2.3 Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě provede na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatele následnou péči a údržbu po uvedené dobu 3 let po předání Díla v rozsahu položek v oceněném Rozpočtu.

## 3 OBJEDNATEL

---

### 3.1 POSKYTNUTÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání během Doby pro dokončení.

### 3.2 POKYNY OBJEDNATELE



Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle.

Zhotovitel musí Objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnost pokynu, který mu udělil, nebo na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.

### 3.3 SCHVÁLENÍ

Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele ani jiné osoby na straně Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

### 3.4 POVĚŘENÁ OSOBA

Za Objednatele je pověřen jednat:

	tel: <span style="background-color: black; display: inline-block; width: 150px; height: 1em;"></span>
	e-mail: <span style="background-color: black; display: inline-block; width: 150px; height: 1em;"></span>

Pověřená osoba Objednatele může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna pověřené osoby musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

### 3.5 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

Níže uvedená osoba poskytuje Objednateli služby technického dozoru nad prováděním Díla:

	tel: <span style="background-color: black; display: inline-block; width: 150px; height: 1em;"></span>
	e-mail: <span style="background-color: black; display: inline-block; width: 150px; height: 1em;"></span>

Změna osoby technického dozoru Objednatele musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

Technický dozor Objednatele zejména zařizuje:

- a) průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu Díla s Technickou specifikací, Rozpočtem a harmonogramem;
- b) kontrolu a posouzení technologických postupů;
- c) posouzení vzorků;
- d) průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla;
- e) kontrolu správnosti a úplnosti vyúčtování; a
- f) kontrolu Variací a požadavků na dodatečný čas či platbu Zhotovitele.

Technický dozor Objednatele nemá právo samostatně odsouhlasovat jakékoliv změny Technické specifikace.

## 4 ZHOTOVITEL



#### 4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškerou pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály a Technologické zařízení na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat a Dílo provést rovněž v souladu s příslušnými technickými a dalšími normami, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

#### 4.2 ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat a Dílo provést v souladu s tím, co uvedl v Nabídce.

Zhotovitel musí pro provádění Díla použít ty osoby, které uvedl v Nabídce, ať již pro účely prokázání kvalifikace, nebo hodnocení. Zhotovitel může dočasně nebo trvale nahradit některou z těchto osob, a to v souladu s pravidly uvedenými v následujících odstavcích.

Provádí-li Zhotovitel Dílo v rozporu s tímto odstavcem, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5. Další práva Objednatele z vad Díla tímto nejsou dotčena.

#### 4.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A DALŠÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Za Zhotovitele je pověřen jednat:

	tel. 
	e-mail: 

Zástupce Zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy.

Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Je-li zástupce Zhotovitele dočasně, na nezbytně nutnou dobu nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován jeho vhodný náhradník. I s osobou tohoto náhradníka a za obdobných podmínek jako v případě zástupce Zhotovitele musí Objednatel vyjádřit předchozí souhlas.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat jinou osobu na tuto pozici.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu. Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, jenž byly rozhodné pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5.

Tento odstavec se použije přiměřeně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

#### 4.4 PODZHOTOVITELÉ



Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedené v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

Pokud během provádění Díla Zhotovitel hodlá změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly informace o podzhotoviteli předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, použijí se pro náhradu podzhotovitele obdobně pravidla pro náhradu zástupce Zhotovitele, a to včetně ujednání o smluvní pokutě podle odst. 13.5.

#### 4.5 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Objednatele a dalších dodavatelů objednatele, mají-li na Staveništi vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby Dalšími dodavateli objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Objednatele koordinovat provádění Díla s Dalšími dodavateli objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dalšími dodavateli objednatele vůči Objednateli. Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatel a Dalšími dodavateli objednatele.

Zhotovitel rovněž musí umožnit Dalšími dodavateli objednatele přístup na Stavenišť a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli jeho podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatel.

Ke dni uzavření Smlouvy jsou známi následující Další dodavatelé objednatele:

Autorský dozor Objednatele	obchodní firma: LZ-PROJEKT plus s.r.o., IČO 06765734, kontaktní osoba: ██████████ tel: ██████████ e-mail: ██████████
Technický dozor Objednatele	kontaktní údaje jsou uvedeny v odst. 3.5
Koordinátor BOZP	obchodní firma: ██████████ IČO 11533340, kontaktní osoba: ██████████ tel: ██████████ e-mail: ██████████

Kontaktní údaje na ty Další dodavatele objednatele, kteří budou známi až po uzavření Smlouvy, sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co s nimi uzavře smlouvu.

#### 4.6 VYTYČENÍ

Zhotovitel musí správně rozmístit všechny části Díla (výsadbu) a nechat si rozmístění odsouhlasit objednatel.

#### 4.7 BEZPEČNOST PRÁCE

Zhotovitel musí:



- a) dodržovat všechny příslušné Právní předpisy týkající se bezpečnosti práce;
- b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob; a
- c) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatelem.

#### 4.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ NEČISTOT NA KOMUNIKACÍCH

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem a či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění pozemních či areálových komunikací či okolí Staveniště, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

#### 4.9 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zhotovitel musí:

- a) plnit povinnosti tzv. původce odpadů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole. Zhotovitel musí zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů;
- b) učinit opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace, tj. nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
- c) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku a uhradit poplatky za uskladnění dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů, tj. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogů odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), kdy tyto činnosti jsou součástí Díla

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel rovněž připravit a doložit zejména tyto dokumenty: doklady o likvidaci odpadů z provádění Díla (musí odpovídat množství uvedenému v soupisu prací dodávek a služeb).

#### 4.10 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA STAVENIŠTI

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.



#### 4.11 PRÁVA CESTY A ZAŘÍZENÍ

Zhotovitel musí nést všechny Náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Stavenišť. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a Náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Stavenišť, která potřebuje pro účely Díla.

#### 4.12 ELEKTRICKÁ ENERGIE A VODA

Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přívodu vody a elektrické energie na Stavenišť.

V případě odběru vody nebo elektrické energie z přívodů Objednatele musí Zhotovitel instalovat podružné měření jejich odběru. Zhotovitel musí uhradit Objednateli cenu za odebranou vodu a elektrickou energii ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za které je odebírání Objednatel.

#### 4.13 PUBLICITA DÍLA

Reklamy či jiné identifikační tabule (např. podzhotovitelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

Billboard bude mít rozměry min. 5 100 x 2 400 mm a budou na něm uvedeny údaje o Díle (zejména název Stavby, Doba pro dokončení a Nabídková cena), o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a o dotačním projektu; tiskový podklad pro vyhotovení informačního panelu předá Objednatel Zhotoviteli k Datu zahájení prací.

Technické provedení informačního panelu musí být takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou dobu pro dokončení zachovány na úrovni odpovídající významu Díla. Grafické a technické provedení informačního panelu musí být schváleno Objednatelem.

Informační panel i stálá pamětní deska musí být vyrobeny v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity daného dotačního programu. Označení dotačního programu i Grafický manuál bude Objednatelem Zhotoviteli předán

#### 4.14 DOKUMENTY NEZBYTNÉ PRO PROVOZ DÍLA A DOKUMENTY O SHODĚ

Zhotovitel musí nejpozději s předložením oznámení o dokončení Díla podle odst. 9.1 předat Objednateli písemně:

- a) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro provoz Stavby;
- b) atesty, certifikáty, nebo prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů a Technologického zařízení s požadavky příslušných Právních předpisů či technických a dalších norem, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla; a
- c) případně další dokumenty stanovené ve Smlouvě.

#### 4.15 KOLAUDACE

Kolaudační souhlas obstará Objednatel. Zhotovitel však musí zajistit veškeré nutné podklady včetně nezbytných geodetických zaměření a geometrických plánů, pokud to povaha díla vyžaduje.

#### 4.16 FOTODOKUMENTACE

Zhotovitel musí:



- a) pořídít fotodokumentaci stavu Staveniště, všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se Staveništěm, před zahájením prací;
- b) pořizovat fotodokumentaci provádění prací, zejména pak a celkového pohledu na Staveniště; a
- c) pořídít fotodokumentaci dokončené Stavby.

Každý snímek musí být opatřen číslem a aktuálním datem.

## 5 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

---

### 5.1 KONTROLNÍ DNY

Objednatel je oprávněn svolávat jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

### 5.2 VZORKOVÁNÍ

Nedohodnou-li se Strany jinak, musí Zhotovitel předložit následující vzorky nebo relevantní informace k Materiálům a Technologickému zařízení k posouzení Objednatelům:

- a) vzorky k těm Materiálům a Technologickému zařízení, k nimž je to uvedeno ve Smlouvě;
- b) relevantní informace k jakýmkoli Materiálům či Technologickému zařízení, k nimž si to Objednatel (třeba i dodatečně) vyžádá, včetně dokumentů podle odst. 4.14; a
- c) dodatečné vzorky, ke kterým dal Objednatel pokyn jako k Variaci.

Zhotovitel musí vzorky nebo relevantní informace předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram Díla případným neschválením vzorku či doplňováním informací ze strany Zhotovitele.

### 5.3 KONTROLA NA STAVENIŠTI

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatele v jakoukoli rozumnou dobu:

- a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály; a
- b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů či Technologického zařízení.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele. Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto odstavce nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídít detailní fotodokumentaci



výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt, umístit mimo dohled či zabalit k uskladnění nebo přepravě.

#### 5.4 **ODKRYTÍ A ZKOUŠENÍ**

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci.

#### 5.5 **KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA**

5 dní před dokončením Díla (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) provede Zhotovitel kontrolu provedení Díla.

Kontrola provedení Díla znamená fyzickou kontrolu provádění Stavby, zejména počtu a uvedené specifikace rostlin, jak je provedena výsadba a zda vše odpovídá Smlouvě.

Předpokládaný postup zhotovení Díla Zhotovitel Objednateli předá v dostatečném časovém předstihu.

O úspěšném provedení kontroly Díla bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny zjištěné skutečnosti a jejich srovnání s hodnotami požadovanými ve Smlouvě (pokud byly požadovány).

## **6 PROJEKTOVÁNÍ ZHOTOVITELEM A LICENCE**

---

#### 6.1 **DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ**

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto odstavce.

Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Stavby. Tato dokumentace bude zobrazovat celé Dílo formou revize Technické specifikace nebo dílenské a výrobní dokumentace, kde je to vhodné. Zhotovitel musí dokumentaci skutečného provedení Stavby předložit 2x v listinné podobě a v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné verzi.

#### 6.2 **ODPOVĚDNOST ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI**

Zhotovitel je odpovědný za dílenskou a výrobní dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení.

Objednatel je odpovědný za Technickou specifikaci.

#### 6.3 **LICENCE A SOUVISEJÍCÍ OPRÁVNĚNÍ**

Není-li v Technické specifikaci ve vztahu ke konkrétní části Díla, která má povahu autorského díla, výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:



- a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní Licenci k projektové dokumentaci Zhotovitele;
- b) oprávnění projektovou dokumentaci Zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Stavby či dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci Zhotovitele a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem; a
- c) Licenci k jakékoli části Díla, která má povahu autorského díla, tak, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost Stavby po dobu její životnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že autorská díla zmíněná v tomto odstavci jsou vytvořena jejich autory jako díla zaměstnanecká, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci včetně oprávnění podle písmene b) na základě smluvního ujednání s jejich autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle písmene b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence, jakož i oprávnění podle písmene b) je zahrnuta v Nabídkové ceně.

## **7 RIZIKA A ODPOVĚDNOST**

---

### **7.1 RIZIKA OBJEDNATELE**

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde na území České republiky;
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde na území České republiky;
- c) vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci;
- d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel;
- e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
- f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;



- h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření;
- i) Vyšší moc;
- j) přerušení podle odst. 3.2, pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem;
- l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny;
- m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu podání Nabídky;
- o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat provést Dílo na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro provedení Díla; a
- p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

## 7.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data vydání Potvrzení o převzetí, nebo do data, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za provedené Dílo po celou dobu následné péče a údržby dle bodu 2.3 této Smlouvy, a to za rostlinný materiál a travní plochy.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, Další dodavatele objednatele, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

## 7.3 VYŠŠÍ MOC

Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost:

- a) kterou Strana nemůže ovládat;
- b) proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.



Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Stavenišťe, upraveného následovně:

- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o Náklady jeho přerušeni a demobilizace; a
- c) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

## 8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A ČAS

---

### 8.1 DOBA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel musí zahájit práce na Díle k Datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit nejpozději do **8 týdnů** od Data zahájení prací (Doba pro dokončení).

### 8.2 HARMONOGRAM

Nejpozději 3 dny od účinnosti smlouvy o dílo musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla.

Harmonogram musí obsahovat:

- a) časový plán provádění prací s vyznačením podzhotovitelů
- b) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, úpravy povrchů), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest);
- c) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí; a
- d) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).

Zhotovitel musí harmonogram Díla průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.

Harmonogram Díla musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě ve formátu \*.xls.

### 8.3 PRODLOUŽENÍ DOBY

Podle odst. 11.3 je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděno jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdrženi podání Zhotovitele musí Objednatel zvážiti veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

### 8.4 ZPOŽDĚNÉ DOKONČENÍ

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dokončit Dílo, musí Objednateli



zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

## 9 PŘEVZETÍ

---

### 9.1 DOKONČENÍ

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel rovněž připravit a doložit zejména tyto dokumenty:

- a) dokumentaci skutečného provedení Stavby;
- b) doklady o likvidaci odpadů z provádění Díla (musí odpovídat množství uvedenému v soupisu provedených prací);
- c) dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě;
- d) stavební deník;
- e) fotodokumentaci podle Smlouvy v elektronické podobě; a
- f) další dokumenty uvedené v Technické specifikaci.

### 9.2 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou

- a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
- b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení (např. seřízení klimatizace, provedení funkční zkoušky systémů vytápění či chlazení atp.), nebo
- c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až plným provozem Stavby,

Objednatel vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatелеm převzato. V Potvrzení o převzetí budou uvedeny případné vady Díla.

Potvrzení o převzetí může mít formu protokolu podepsaného oběma Stranami.

Zhotovitel je povinen odstranit případné vady Díla ve lhůtě sjednané a uvedené v Potvrzení o převzetí (zejména vyžadují-li to klimatické, technicko-provozní, technologické či objektivně nahlížené dodací podmínky jinak), jinak je povinen vady odstranit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od převzetí Díla, a následně bezodkladně vyklidit.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

## 10 VADY DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ

---

### 10.1 ZÁRUČNÍ DOBA

---



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Obecná Záruční doba** jsou **3 roky**.

Dílo musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v Potvrzení o převzetí. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně Záruční doba počíná běžet uspokojením práv Objednatele z vad.

## 10.2 UPLATNĚNÍ VADY

V rámci Záruční doby lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, a to
- b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněné tím, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou.

Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záruční vady, musí Objednateli zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 13.5.

# 11 VARIACE A POŽADAVKY NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

---

## 11.1 PRÁVO NA VARIACI

Objednatel může dát pokyn k Variacím, a to i na základě požadavku Zhotovitele. Variace musí vždy odpovídat § 222 ZZVZ.

Variace může zahrnovat zejména:

- a) dodatečné práce na Díle;
- b) práce vyvolané skutečností, kterou Objednatel nemohl předvídat;
- c) práce vyvolané rozdílem mezi Technickou specifikací a skutečným stavem Díla či Staveniště; nebo
- d) vypuštění části prací na Díle.

## 11.2 OCEŇOVÁNÍ VARIACÍ

Variace musí být oceněny

- a) položkovou cenou ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- b) cena Variace odvozena z ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude
- c) stanovena na základě vhodné položkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS nebo RTS platné ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto cenu Variace stanovit, bude



- d) určena Objednatelem na základě přímých a účelně vynaložených Nákladů Zhotovitele spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5 % těchto Nákladů, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % těchto Nákladů a přírůžkou na správní režii ve výši 5 % těchto Nákladů.

### 11.3 VČASNÉ UPOZORNĚNÍ NA ZPOZDĚNÍ ČI DODATEČNOU PLATBU

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli skutečnost, která by mohla zpozdít práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést k požadavku na dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oznámení ve smyslu tohoto odstavce musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato skutečnost způsobila vznik zpoždění, Nákladů, nároku na slevu, nebo jiného nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis skutečnosti a podstatu svého požadavku.

Jestliže Strana nedá oznámení ve smyslu tohoto odstavce, platí, že žádný požadavek v souvislosti s dotčenou skutečností neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. Druhá Strana je v souvislosti s touto skutečností zbavena veškeré odpovědnosti.

### 11.4 OPŘÁVNĚNÍ K DODATEČNÉ PLATBĚ

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněn. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

### 11.5 POSTUP PŘI VARIACI A POŽADAVKU NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo požadavků na dodatečnou platbu či čas během 14 dnů od pokynu nebo skutečnosti, ze které vznikl takový požadavek (pokud byl oznámen včas podle odst. 11.3). Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění či dodatečný čas určit.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž požadavek na dodatečný čas či platbu musí být Stranami vhodně písemně zachycen.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku (či jiného vhodného záznamu). I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Bagatelní Variace,

- a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně Ceny díla,
  - b) které by za použití v Řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a
  - c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele,
- nemusí být opatřeny změnovým listem, ale musí být vhodně písemně zachyceny.

Požádá-li o to Objednatel, budou Variace i požadavek na dodatečný čas či platbu (nebo jejich souhrn za určité období) zrekapitulovány dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. požadavku na dodatečný čas či platbu, nemá žádný vliv.



## 12 CENA DÍLA A PLATBA

---

### 12.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je **1 987 200,00 Kč bez DPH**.

Nabídková cena je považována za Cenu díla. Dojde-li k úpravám Nabídkové ceny v souladu se Smlouvou, stává se takto upravená Nabídková cena Cenou díla.

Ve vztahu k DPH se **nepoužije** režim přenesení daňové povinnosti.

Ke sjednané Ceně díla se připočítává DPH, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu provádění Díla ke změnám sazeb DPH, Zhotovitel tuto skutečnost zohlední při vyúčtování. Změnu sazby DPH není třeba upravovat dodatkem ke Smlouvě.

### 12.2 OCEŇOVÁNÍ DÍLA V JEHO PRŮBĚHU

Jakákoliv změna Díla musí být oceněna na základě měření skutečného množství jednotek příslušných položkových cen Rozpočtu, a to s ohledem na čl. 11.

Není-li v Rozpočtu stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné množství jednotek položky, která má být měřena.

Zhotovitel musí vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu Objednateli k potvrzení správnosti. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel dodal jakékoli podrobnosti či zdůvodnění k chystanému či provedenému měření.

### 12.3 VYÚČTOVÁNÍ

Zhotovitel je oprávněn k měsíčním platbám hodnoty prováděného Díla včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné.

Zhotovitel za každý měsíc předloží Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného.

Součástí vyúčtování je i soupis provedených prací za dané sledované období (čerpání za sledované období) a to ve formě výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Zhotovitel může čerpání za sledované období vykázat také nasdílením čerpání v aplikaci Průběh výstavby prostřednictvím webového prostředí.

Vyúčtování musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě.

Pokud Objednatel část vyúčtování neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění.

### 12.4 PRŮBĚŽNÉ PLATBY

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po schválení vyúčtování Objednatelem. Pokud Objednatel schválil jen část vyúčtování, lze daňový doklad vystavit jen na tuto část.

Objednatelem odsouhlasené vyúčtování bude Zhotovitelem vždy rozděleno na dva daňové doklady (uznatelné a neuznatelné náklady – UN a NN), a to dle rozdělení v položkovém oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Faktury budou zasílány na email [faktury@roznov.cz](mailto:faktury@roznov.cz) a [marek.moll@roznov.cz](mailto:marek.moll@roznov.cz). Pokud to účetní



system zhotovitele umožňuje, budou faktury zasílány ve formátu souboru ISDOC a budou obsahovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu, v souladu s platnou legislativou.

Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je Zhotovitel povinen uvést v daňovém dokladu i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ Zhotovitele,
- d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele, označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (odbor investic),
- e) číslo a datum vystavení faktury,
- f) lhůtu splatnosti faktury,
- g) v souladu s Pravidly název a registrační číslo projektu uvedených v čl. 1. odst. 1.8 (pokud je faktura hrazena z více zdrojů /viz první bod kapitoly 7.1 Pravidel/, budou na daňovém dokladu uvedena všechna čísla projektů),
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- j) přílohou faktury musí být Objednatelem odsouhlasené vyúčtování.

Během 21 dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu s odpočtem zádržného podle odst. 12.5.

## 12.5 ZÁDRŽNÉ

Zhotovitel je oprávněn vystavovat jednotlivé daňové doklady v souladu s odst. 12.3 a 12.4 bez odpočtu zádržného, a to max. do výše 90 % celkové Ceny díla včetně DPH. Částka rovnající se 10 % celkové Ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka).

První polovina zádržného (v případě bezvadného Díla celé zádržné) bude Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po vydání Potvrzení o převzetí v rámci závěrečné platby podle odst. 12.6.

Druhá polovina zádržného bude Objednatelem Zhotoviteli vyplacena během 14 dnů po odstranění vad uvedených v Potvrzení o převzetí.

## 12.6 ZÁVĚREČNÁ PLATBA

Po vydání Potvrzení o převzetí Zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a předloží ho Objednateli ke schválení. Pokud Objednatel část závěrečného vyúčtování neschválí, musí k tomu Zhotoviteli uvést odůvodnění.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po schválení závěrečného vyúčtování Objednatelem. Pokud Objednatel schválil jen část závěrečného vyúčtování, lze daňový doklad vystavit jen na tuto část.

Během 21 dnů po obdržení daňového dokladu odpovídajícího schválenému závěrečnému vyúčtování (nebo jeho schválené části) musí Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu.



V případě, že se na Díle vyskytnou vady, včetně drobných vad a nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání Díla, je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad ve výši, která v součtu s doposud vystavenými daňovými doklady nepřesáhne 90 % celkové Ceny díla včetně DPH. Po odstranění všech vad a nedodělků a kontrole jejich odstranění Objednatel, bude objednatel zadržné (pozastávka) uhrazeno na základě daňového dokladu k závěrečné platbě.

## 12.7 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení ve výši podle příslušných Právních předpisů za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

# 13 NEPLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY

---

## 13.1 NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní důvodný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály, Technologické zařízení a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

## 13.2 NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

## 13.3 ÚPADEK

Je-li rozhodnuto o úpadku některé ze Stran, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

## 13.4 PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů a Technologického zařízení důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně:



- a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4;
- b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel;
- c) jestliže Objednatel odstoupil podle odst. 13.1 nebo 13.3, je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla;
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle odst. 13.2 nebo 13.3, je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

### 13.5 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení Zhotovitele oproti sjednané Době pro dokončení musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nabídkové ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro odstranění záruční vady musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel ani v dodatečně Objednatelem poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní, jež byla rozhodná pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty.

Celková výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem podle Smlouvy nepřekročí 10 % Nabídkové ceny.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo obnosu podle odst. 13.4 písm. c) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu nebo obnos podle odst. 13.4 písm. c) převyšuje.

## 14 POJIŠTĚNÍ

---

### 14.1 POJIŠTĚNÍ DÍLA A OKOLNÍHO MAJETKU

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojistná částka min. ve výši Nabídkové ceny;
- b) rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Nabídkové ceny, minimálně však 200.000, – Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Nabídkové ceny;
- c) pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 1.000.000, – Kč;
- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.



## 14.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé;
- b) rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- c) limit plnění min. 1.000.000, – Kč;
- d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště; a
- e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

## 14.3 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pojistky k pojištěním podle tohoto článku musí být vydány pojistiteli za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zapláceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženy od pojistitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

## 14.4 NEPOJIŠTĚNÍ

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto článku nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

# 15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

---

## 15.1 VÝPOVĚĚ

Objednatel má právo závazky ze Smlouvy vypovědět, a to i jen ve vztahu k části Díla, pokud v průběhu jeho provádění nastane situace, kdy Objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky na jeho dokončení.

Strany se v takovém případě vypořádají obdobně jako při odstoupení od Smlouvy. Z odst. 13.4 se však použijí jen písmena a) a b).



- 15.2 Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 15.3 Zhotovitel musí v souladu s pokyny Objednatele spolupůsobit jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly; obdobně musí Zhotovitel zavázat i svoje podzhotovitele.
- 15.4 Zhotovitel musí řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně po dobu 10 let od vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu deseti (10) let od převzetí díla Objednatelem, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit jak Objednateli, tak dalším oprávněným osobám, zejm. kontrolním orgánům kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy. V případě (spolu) financování díla Zhotovitel rovněž musí minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k dotačnímu projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též musí na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, platebního a certifikačního orgánu nebo auditního orgánu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

- 15.5 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 15.6 Strany se dohodly, že pro Dílo vyloučí použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 OZ; ujednání o rizicích Objednatele a s nimi souvisejících požadavcích na dodatečný čas či platbu tím nejsou dotčena.
- 15.7 Strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

## 15.8 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

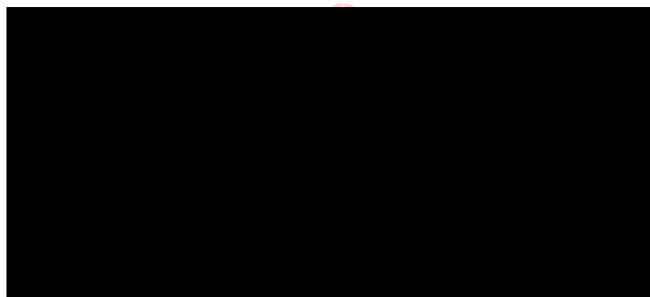
Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.



15.9 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

15.10 Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1964/107/RM/16/03/2026, dne 16.03.2026.

15.11 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění ve smyslu odst. 15.9.



BEDYNAR s.r.o., Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

.....  
**Bc. Markéta Blinková**

Místostarostka města

za Objednatele



jednatel společnosti

za Zhotovitele



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR