

ID:spudms00000016562599
Č.j. SPU 142687/2026/PA

Č.j. objednatele č. 1: 239-2026-514201

Č.j. objednatele č. 2: 02PB-001254

Č.j. zhotovitele: 1/2026

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Pobočka Hradec Králové
Adresa: Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové
zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen jako „objednatel č. 1“)



101668

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Č.j.:

PID: RSDGXXSPBV

Doručeno: 20.04.2026

Listu dokumentu: 7

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Sídlo: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen jako „objednatel č. 2“)

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

zjq4rhz

Česká národní banka

65993390

CZ65993390

UID: spudms00000016562599
Č.j. : SPU 142687/2026/PA

Č.j. objednatele č. 1: 239-2026-514201
Č.j. objednatele č. 2: 02PB-001254
Č.j. zhotovitele:1/2026

Pokud v dalších ustanoveních smlouvy není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se za to, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

a

Zhotovitel:

Jméno: Zahrady pro radost s.r.o.

Sídlo: Bolehošťská Lhota 3, 51731 Bolehošť

zastoupený:

Tel.:

E-mail:

info@zahrady-hladikova.cz

ID DS:

2yrzukz

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

info@zahrady-hladikova.cz

Bankovní spojení:

ČSOB Hradec Králové

Číslo účtu:

IČO:

28816498

DIČ:

není plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29044.

(dále jen „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**PD a AD R 202 – Větrolam TEO1 v k.ú. Holohlavy**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: R 202 – Větrolam TEO1 v k.ú. Holohlavy

Místo stavby: k.ú. Holohlavy, obec Holohlavy, okres Hradec Králové, kraj Královéhradecký

Popis:

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro realizaci díla - výsadbu a založení větrolamu TO1 v k.ú. Holohlavy, okres Hradec Králové, navrženého jako prioritní společné zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Holohlavy, dle schváleného plánu společných zařízení a dle zpracovaných Studií obvodu dálnice D11. Zakázka je hrazena ze 100 % z finančních prostředků Ředitelství silnic a dálnic s. p. na základě uzavřené Smlouvy o společném zadávání UID: spudms00000016287696, Č.j. účastníka č. 1: 14-2026-514101, Č.j. účastníka č. 2: 02PB-001215.

Pro danou lokalitu byl v plánu společných zařízení navržen dvouřadý větrolam se stromovými dřevinami v trojúhelníkovém sponu, doplněný o keřový podrost. Délka navrženého prvku bude cca 801 m, šířka cca 6 m. Plocha pozemku p. č. 677 v k.ú. Holohlavy pro TEO1 je 5643 m².

Plněním se rozumí **zpracování projektové dokumentace (DPS) výsadeb**, vč. položkového výkazu výměr a rozpočtu, vytyčovacího výkresu s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl výsadby řádně vytyčit v rámci pozemků určených při KoPÚ pro realizace výsadeb. Na základě KoPÚ a dle schváleného PSZ navrhne zhotovitel druhovou skladbu a vypracuje schémata výsadeb jednotlivých oplocenek na pozemku p.č. 677 v k.ú. Holohlavy. Výsadby stromů a keřů budou navrhovány jako protierozní větrolam a současně i jako doplňková ochrana před negativními vlivy dálnice D11. Výsadby větrolamu budou navrženy v oplocenkách z lesnického pletiva, doplněny vjezdovými branami, plochy pro vyžínání trávy budou realizovány tak, aby projela zahradní mechanizace. Mezi oplocenkami budou realizovány průchody pro zvěř, oplocenky budou doplněny „bidélky pro dravce“. Přístup na pozemek bude ze stávající silnice III/2857 (od severní části pozemku). Budou navrženy autochtonní dřeviny ukotvené kůly, uchyceny pružnými úvazky, navržen mulč či štěpka, zálivka, hydrogel apod. Plocha pozemku pro větrolam bude navržena k zatravnění luční směsí. Součástí bude i 3 letá následná péče o zeleň prováděná zhotovitelem stavby.

Dílo po realizaci a provedení následné 3 leté péče zhotovitelem převezme Obec Holohlavy na základě Protokolu o předání a převzetí díla, jako její budoucí vlastník a bude se starat o dílo s péčí řádného hospodáře.

(dále jen „stavba“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele řádně a včas projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a objednatel č. 2 se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovení Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
2. Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
3. Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace Díla zajistit projednání rozpracovaného Díla s objednatelem a budoucím vlastníkem Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu odevzdání Díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
9. Pokud byla k provedení Díla užita věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
10. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
12. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky),
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů,
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici,
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití

- pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku,
- předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit,
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady,
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo ve lhůtě do **20.8.2026**.

Čl. IV. Předání a převzetí Díla

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele č. 1, konkrétně Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku převzetí Díla objednatelům nebezpečí za škody na Díle. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. Dokončeným Dílem se rozumí pouze Dílo bez vad. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo Dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelům potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Dokud objednatel neuzná opravu vyčtených vad a nedodělků nedojde k uhrazení faktury za zhotovení Díla. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

Čl. V. Cena a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 19.3.2026. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
2. Celková cena za provedení Díla činí **70 000,00 Kč bez DPH**.
3. **Zhotovitel není plátcem DPH.** (Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)
4. Objednatel č. 2 neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během plnění Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
5. Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.

6. Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
7. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel č. 2 oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel č. 2 v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí Díla, ze kterého bude vyplývat, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky.
9. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli č. 2. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele č. 2 ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Na faktuře pro objednatele č. 2 bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha**
Zhotovitel fakturu předloží ke kontrole a schválení nejdříve na adresu objednatele č. 1.: Státní pozemkový úřad, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové.
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele č. 1 (ke kontrole a odsouhlasení), nebo na e-mailovou adresu: epodatelna@spu.gov.cz.

Čl. VI. Záruka za jakost a vady

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předané Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka za jakost Díla trvá **96 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla dle této smlouvy. Délka období pro bezplatnou aktualizaci DPS je 5 let.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII. Aktualizace Díla

1. Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během **5 let** od prvního předání a převzetí Díla dle čl. IV. dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).

2. Zhotovitel je povinen aktualizaci Díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele č. 1.
3. Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
4. Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele č. 1.
5. Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v čl. I., čl. II. a záruky uvedené v čl. VI. smlouvy.

Čl. VIII. Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
3. V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši hodnoty zakázky na projektovou dokumentaci, nejméně 70 000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za poskytnutí Díla dle této smlouvy.

Čl. XI. Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla ve lhůtě dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 2. z ceny plnění dle Smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy, uhradí objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny takového Díla či jeho části dle čl. V odst. 2. smlouvy, min. však 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny Díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícina procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla déle než 1 měsíc, nebo bude Dílo, nebo jeho část prováděno nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy, anebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel č. 2 obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním Díla.
10. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením Díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
11. Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
12. Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

Čl. XII. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele č. 1:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:

Za objednatele č. 2:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:

Za zhotovitele:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. *Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).*
4. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona o registru smluv vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel č. 1.*
5. *Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.*
6. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

UID: spudms00000016562599

Č.j. : SPU 142687/2026/PA

Č.j. objednatele č. 1: 239-2026-514201

Č.j. objednatele č. 2: 02PB-001254

Č.j. zhotovitele: 1/2026

9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace části Díla - vypracování projektové dokumentace

10. Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16.4.2026

V Praze dne - 4 - 05 - 2026

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Hradec Králové
Haškova 357/6
500 02 Hradec Králové

.....
Objednatel č. 1

.....
Objednatel č. 2

Státní pozemkový úřad

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

V Bolehošťské Lhotě dne 16.4.2026

ZAIHRADY PRO RADOST s.r.o.
provozovna Hradec Králové
Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť

.....
Zhotovitel

Zahrady pro radost s.r.o.



**Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace (DPS)
R 202 – Větrolam TEO1 v k.ú. Holohlavy**

1. Podmínky provádění Díla

- 1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému nebo k zadávacímu řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.
- 1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. V případě bez zajištění stavebního povolení zhotovitelem budou součástí Dokladové části doklady o projednání s dotčenými orgány, v případě zajištění stavebního povolení zajistí Zhotovitel závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců.
- 1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou.
- 1.6. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhopvat aplikaci přípravků na zadržetí vody v půdě.
- 1.7. Specifikace stavby:

Bude navrženo založení dvouřadého větrolamu se stromovými dřevinami v trojúhelníkovém sponu, doplněný o keřový podrost. Délka navrženého TEO1 je cca 801 m, šířka cca 6 m. Plocha pozemku p. č. 677 v k.ú. Holohlavy je 5643 m². Jedná se o zakázku hrazenou ze 100% Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p. dle zpracovaných Studií obvodu dálnice D11. Zhotovitel pro větrolam navrhne autochtonní zeleň v oplocenkách z lesnického pletiva, doplněných vjezdovými branami, plochy pro vyžínání trávy mezi řadami sazení budou navrženy tak, aby projela zahradní mechanizace. Mezi oplocenkami budou ponechány průchody pro zvěř, oplocenky budou doplněny „bidélky pro dravce“.

Navržené individuální liniové výsadby, které budou případně mimo oplocenky, budou opatřeny 3 kůly, příčlemi, pružnými úvazky a proti okusu zvěře, chráněny individuálními chráničkami, zamulčovány a opatřeny dostatečně vysokým pletivem. Navrhované stromy uvnitř oplocenky budou opatřeny kulem, keře budou též označeny dřevěným označníkem, zabezpečeny proti okusu, doplněny hydrogelem, dostatečně zality. Plocha dotčeného pozemku TEO1 je zpřístupněna ze silnice III. třídy (v severní části u zatáčky u lesního porostu). Plocha pozemku pro TEO1 bude oseta travní směsí. Součástí VON u TEO1 bude zahrnuta i položka na archeologický dohled. Propagační tabule SZIFu není potřeba, dílo bude realizováno z prostředků objednatele č. 2). Součástí bude i navržení následné péče v prvních 3 letech od výsadeb, zpracovávané zhotovitelem díla. Následně dílo bude majetkově předáno Obci Holohlavy, jež bude jejím vlastníkem a bude se o něj nadále starat s péčí řádného hospodáře.

DSP pro výsadby bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

SO 01 – TEO1

VON

SO 02 – Následná péče 1. rokem

SO 03 – Následná péče 2. rokem

SO 04 – Následná péče 3. rokem

- 1.8. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci výběrového nebo zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (výsadeb).
- 1.9. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.10. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu „pdf“ a „dwg“, opatřená digitálním autorizačním razítkem a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na www.unixml.cz) pro každý stavební objekt zvlášť.

2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):

Na základě komplexních pozemkových úpravy v k.ú. Holohlavy

- Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Holohlavy, vydané 6.1.2022 pod č.j. SPU 420967/2021/SH, sp.zn.: 2RP10021/2017-514201, jež nabylo právní moci dne 11.2.2022,
- Výpis z usnesení Zastupitelstva Obce Holohlavy z 29.9.2025

Plán společných zařízení:

- Aktualizace Plánu společných zařízení, zpracovaný sdružením společností Geoplan Hradec Králové, zak.č. 1/2019.