

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor – v budově č. p. 1428, ul. U Mlýna v Novém Bydžově (občerstvení na koupališti) včetně místností a ploch pro příslušenství umístěných na st. p. č. 1602, parc. č. 1117/2, parc. č. 1128/3 a parc. č. 1128/22, vše v katastrálním území Nový Bydžov, o celkové výměře 235,5 m<sup>2</sup> uzavřené dne 28. 03. 2024 mezi:

**městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

**Martinem Rejchlíkem**

se sídlem podnikání: ul. Třebízského čp. 941, 504 01 Nový Bydžov IČ: 73807362, (nájemcem)

I.

Na základě dosažené míry inflace za rok 2025 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme s účinností od **01.01.2026** nájemné z nebytových prostor o **2,5 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**41.984,--Kč (vč. DPH)**  
(40.960,--Kč x 1,025 = 41.984,-- Kč).

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2026 nájemce uhradí** upravené nájemné za III. čtvrtletí 2026 platné pro rok 2026 v celkové výši **10.496,--Kč**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2026 nájemce uhradí** upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2026 platné pro rok 2026 v celkové výši **10.496,--Kč**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2026 činí **512,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 20.07.2026**.

Dále za **I. a II. čtvrtletí 2027** uhradí nájemce nájemné ve výši vždy jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2026, tj. **10.496,-- Kč**.

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

**II.**

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

**III.**

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží město Nový Bydžov a jeden výtisk Martin Rejchlík.

**IV.**

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 11.05.2026

.....  
město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel

.....  
Martin Rejchlík  
nájemce