

**D O D A T E K   č. 20**

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor – **Nízkoprahové centrum v čp. 83**, Karla IV. v Novém Bydžově uzavřené dne 21. 08. 2009 mezi:

**městem Nový Bydžov**, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247, zastoupeným starostou Ing. Pavlem Loudou (pronajímatelem)

a

**DUHOU o. p. s.** se sídlem ul. Julia Fučíka čp. 873, 504 01 Nový Bydžov, IČ 25999150, zastoupenou ředitelkou organizace Ing. Štěpánkou Holmanovou (nájemcem)

**I.**

Na základě dosažené míry inflace za rok 2025 vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem upravujeme **s účinností od 01.01.2026** nájemné z nebytových prostor **o 2,5 %**.

Takto upravené roční nájemné činí.....**79.438,--Kč.**  
(77.500,- Kč x 1,025 = 79.437,5 Kč)

**Ve splátce za III. čtvrtletí 2026 nájemce uhradí** upravené nájemné za III. čtvrtletí 2026 platné pro rok 2026 (19.860,--Kč), zálohu na vodné a stočné (4.500,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (7.500,- Kč), zálohu na dodávku tepla (18.000,--Kč), což činí celkem **49.860,--Kč.**

**Ve splátce za IV. čtvrtletí 2026 nájemce uhradí** upravené nájemné za IV. čtvrtletí 2026 platné pro rok 2026 (19.860,--Kč), zálohu na vodné a stočné (4.500,--Kč), zálohu na el. energii ze společných prostor (7.500,-- Kč), zálohu na dodávku tepla (18.000,--Kč) což činí celkem **49.860,--Kč.**

**Rozdíl** vzniklý touto úpravou nájemného za I. pololetí 2026 činí **968,--Kč. Nájemce uhradí** tento rozdíl **nejpozději do 05.08.2026.**

Dále za I. a II. čtvrtletí 2027 uhradí nájemce nájemné ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného platného pro rok 2026.

**II.**

Výše nájemného v závislosti na výši inflace v předchozím kalendářním roce bude každoročně upravována dodatkem k nájemní smlouvě.

### III.

Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

### IV.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží město Nový Bydžov a jeden výtisk DUHA o.p.s.

S tímto dodatkem po jeho přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 11.05.2026

.....  
město Nový Bydžov, zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Loudou  
pronajímatel

.....  
DUHA o. p. s., zastoupená  
Ing. Štěpánkou Holmanovou  
nájemce