

DODATEK Č. 8
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 0307/2021

SMLUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Zastoupení: Petr Soukup, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDAKCE]

IČ 00240079

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

„Společnost ČOV Brandýs nad Labem“

1. Subterra a.s. – správce

Sídlo: Koželužská 2246, 180 00 Praha 8 - Libeň

V zastoupení: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě Plné moci

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Tomáš Hadáček, výrobní
náměstek Divize 2;
Ing. Michal Krenar

IČ 45309612

Telefon: 244 062 909

E-mail: pkajer@subterra.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-4638980237/0100

Webové stránky: www.subterra.cz

Datová schránka: jxtcg8w

2. SMP Vodohospodářské stavby a.s. – společník 2

Sídlo: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

V zastoupení: Ing. Zdeněk Novák, předseda správní rady

Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Filip Pekárek, výrobně-technický náměstek
Ing. Jan Klesa, vedoucí střediska

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Josef Bezděk, hlavní
stavbyvedoucí

IČ 11637471

Telefon: [REDAKCE]

Webové stránky: <https://www.smp.cz>

Datová schránka: 4h36ijn

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

Dne 8. 6. 2022 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 0307/2021 (dále jen „smlouva“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Intenzifikace a zkapacitnění ČOV Brandýs n. L.“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-033162. Ke Smlouvě bylo následně uzavřeno 7 dodatků.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnové listy č. 313 až 324 – dále společně jen „Změnové listy“). U Změnových listů se jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ.

2. Předmět dodatku

2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

2.1.1. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 8 ke smlouvě, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č. 8 ke smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech, které tvoří přílohu dodatků smlouvy.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 8 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a skládá se z ceny díla 1. etapy, ceny díla 2. etapy a ceny díla 3. etapy:

Celková cena díla bez DPH (1. – 3. etapa) ve znění dodatku č. 7	351.382.913,86 Kč	
<i>Méněpráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ</i>	<i>Dodatek č. 8: - 283.063,17 Kč</i>	
<i>Vícepráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ</i>		<i>Dodatek č. 8: 1.392.495,52 Kč</i>
<i>Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ</i>	<i>Dodatek č. 8: - 0,- Kč</i>	
<i>Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ</i>		<i>Dodatek č. 8: 124.953,42 Kč</i>

<i>Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)</i>	<i>Dodatek č. 8: - 283.063,17 Kč</i>	<i>Dodatek č. 8: 1.517.448,94 Kč</i>
<i>Změna ceny díla dle dodatku č. 8 ke smlouvě (bez DPH)</i>	<i>1.234.385,77 Kč</i>	
<i>Celková cena díla bez DPH (1. – 3. etapa)</i>	<i>352.617.299,63 Kč</i>	
<i>Z toho: 1.etapa</i>	<i>276.636.611,86 Kč</i>	
<i>Z toho: 2.etapa</i>	<i>31.764.558,58 Kč</i>	
<i>Z toho: 3.etapa</i>	<i>44.216.129,19 Kč</i>	
<i>Výše DPH celkové ceny díla (1. – 3. etapa)</i>	<i>74.049.632,92 Kč</i>	
<i>Celková cena díla včetně DPH (1. – 3. etapa)</i>	<i>426.666.932,55 Kč</i>	

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **352.617.299,63 Kč bez DPH** (dále jen „**cena za dílo**“).

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvními stranám.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tento dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem č.170 na svém jednání dne 30.4.2026 číslo usnesení RM/2026/170/7.
- 3.7. Přílohy:
Příloha č. 1 dodatku – Změnový list č. 313 až 324

Podpisy na další straně

Podpisový list

Objednatel



B



Datum: 2026.05.15
10:56:03 +02'00'

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města

Zhotovitel



Digitální podpis:
06.05.2026 10:45:15

S u b t e r r a s. s.

Ing. Petr Kajer
ředitel Divize 2, na základě plné moci

**ING. Zdeněk
Novák**



stavby a.s., ou=1445964
Datum: 2026.05.11 15:04:21
+02'00'

SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady

**Ing. Roman
Hek**



o=SMP Vodohospodářské stavby
a.s., ou=01450733
Datum: 2026.05.11 12:32:43
+02'00'

SMP Vodohospodářské stavby a.s.

Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady

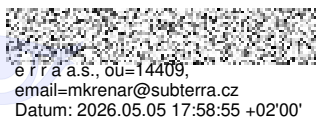
ČOV Brandýs nad Labem

Rekapitulace změnových listů

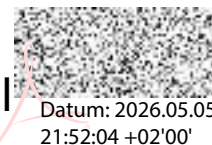
344 895 340,06

Číslo ZL	Popis ZL	Cena s investorem	Vícepráce	Méněpráce	Stav ZL	Celková cena	Dodatek
313	Aerační elementy v SO 22	380 822,50	380 822,50	0,00	Podepsán investorem	351 764 534,86	8
314	Změna povrchu komunikace u SO 29 a SO 21	124 953,42	124 953,42	0,00	Podepsán investorem	351 889 488,28	8
315	Oprava a doplnění KZS vnitřních stěn reaktoru SO 23	40 309,06	40 309,06	0,00	Podepsán investorem	351 929 797,34	8
316	Změna komunikace u SO 26	192 140,11	396 572,88	-204 432,77	Podepsán investorem	352 121 937,45	8
317	Tepelná izolace potrubí pro 3. reaktor SO 24	124 460,82	124 460,82	0,00	Podepsán investorem	352 246 398,27	8
318	Otočný skluz SO 03 (PS 01)	39 675,00	39 675,00	0,00	Podepsán investorem	352 286 073,27	8
319	Točivé příruby u SO 22 a SO 25	31 107,50	31 107,50	0,00	Podepsán investorem	352 317 180,77	8
320	Změna SO 29 Rozvodna 122	21 321,49	71 201,55	-49 880,06	Podepsán investorem	352 338 502,26	8
321	Revize stávajícího kyslíku	93 038,45	93 038,45	0,00	Podepsán investorem	352 431 540,71	8
322	Výměna komponentů na stávající stanici kyslíku	142 413,70	142 413,70	0,00	Podepsán investorem	352 573 954,41	8
323	Sanace SO 26	-7 752,88	20 997,46	-28 750,34	Podepsán investorem	352 566 201,53	8
324	Trasírky - označení hydrantů	51 896,60	51 896,60	0,00	Podepsán investorem	352 618 098,13	8
	Změnové listy - celkem	7 722 758,07	49 718 375,36	-41 995 617,14		7 722 758,22	
	Procento z ceny díla	2,24%	14,42%	-12,18%		0,02	
	Odsouhlasené změnové listy - celkem	7 722 758,07					
	Otevřené změnové listy - investor	0,00					
	Otevřené změnové listy - SBT	0,00					
	Smlouva o dílo	344 895 340,06					
	Dodatek č. 3 - uzavřený	-5 673 074,67	-798,50				
	Dodatek č. 4 - uzavřený	3 849 954,39					
	Dodatek č. 5 - uzavřený	7 096 339,50					
	Dodatek č. 6 - uzavřený	5 568 045,96					
	Dodatek č. 7 - uzavřený	-4 352 892,88					
	Dodatek č. 8 - neuzavřený	1 234 385,77					
	Smlouva o dílo + dodatky	352 618 098,13					
	Smlouva o dílo + změnové listy	352 617 299,63					

Ing. Michal
Krenar



Dalibor Šulc





USNESENÍ

z 170. jednání rady města,
které se konalo dne 30.4.2026
číslo usnesení RM/2026/170/7

Návrh na schválení Dodatku č. 8 SoD č.0307/2021 na akci Intenzifikace a zkapacitnění ČOV v Brandýse nad Labem se sdružením Společnost ČOV Brandýs nad Labem

a) Rada města rozhodla

uzavřít Dodatek č.8 Smlouvy o dílo č. 0307/2021 se sdružením "Společnost ČOV Brandýs nad Labem" zastoupené společností Subterra a.s.-správce, (IČ:45309612, se sídlem Koželužská 2246, Praha 8) a SMP Vodohospodářské stavby a.s.-společník 2 (IČ:11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, Praha 4).

b) Rada města schválila

text Dodatku č.8 Smlouvy o dílo č. 0307/2021 se sdružením "Společnost ČOV Brandýs nad Labem" zastoupené společností Subterra a.s.-správce, (IČ:45309612, se sídlem Koželužská 2246, Praha 8) a SMP Vodohospodářské stavby a.s.-společník 2 (IČ:11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, Praha 4).

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit starostovi města k podpisu Dodatek č. 8 Smlouvy o dílo č. 0307/2021 se sdružením "Společnost ČOV Brandýs nad Labem" zastoupené společností Subterra a.s.-správce, (IČ:45309612, se sídlem Koželužská 2246, Praha 8) a SMP Vodohospodářské stavby a.s.-společník 2 (IČ:11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, Praha 4).

Termín: 29.5.2026

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	6	0	0	PŘIJATO

Soukup Petr
starosta

Benda Tomáš
místostarosta