

D a r o v a c í s m l o u v a
a
s m l o u v a o z ř í z e n í v ě c n ý c h b ř e m e n

ČS 04712026
VS 73352026

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

IČO: 00259047

DIČ: CZ00259047

zastoupené starostou Ing. Tomášem Radou

na straně jedné jako dárce a povinný z věcných břemen

a

Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Bc. Pavlem Stroleným na základě plné moci ze dne 05. 01. 2026

na straně druhé jako obdarovaný a oprávněný z věcných břemen

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u :

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- st. parc. č. 2399 o výměře 2 064 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- nově vzniklého pozemku parc. č. 402/2 o výměře 3 399 m², ostatní plocha – jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6630-113/2025, vyhotoveným geodetem Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, z pozemku parc. č. 402/2 o výměře 5 790 m², ostatní plocha – jiná plocha,

které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, pro obec a katastrální území Rokycany,

(dále jen předmětu daru).

- 1.2** Účetní hodnota předmětu daru uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy v k. ú. Rokycany činí:
- st. parc. č. 2399 o výměře 2 064 m², zastavěná plocha a nádvoří.....205.574,40 Kč,
 - nově vzniklého pozemku parc. č. 402/2.....282.607,54 Kč.

II.

- 2.1** Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví předmět daru uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem daru spojenými.
- 2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví předmět daru uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem daru spojenými.

III.

- 3.1** Obdarovaný nepřijímá s předmětem daru žádné dluhy ani právní závady vyjma dále uvedeného věcného břemene. Vlastnictví k předmětu daru přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 3.2** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem daru v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno vyjma dále uvedeného věcného břemene, ani jiné právní vady, a že s předmětem daru obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru a že předmět daru nabývá ve stavu jemu známém.
- 3.3** Smluvní strany berou na vědomí, že pozemek parc. č. 402/2 v k. ú. Rokycany je zatížen věcným břemenem práva zřídít, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na nemovitostech, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejich odstranění v rozsahu dle geometrického plánu č. 5468-207/2014 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Věcné břemeno do nově vzniklého převáděného pozemku parc. č. 402/2, k. ú. Rokycany, zasahuje.

IV.

- 4.1** Smluvní strany se dohodly podle § 1274 a násl a § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zřízení věcných břemen – služebnosti stezky a služebnosti cesty (tj. práva chůze a jízdy) přes část nově vzniklého

pozemku parc. č. 402/29, k. ú. Rokycany, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6630-113/2025, vyhotoveným geodetem Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, z pozemku parc. č. 402/2 o výměře 5 790 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Rokycany, a který zůstává ve vlastnictví dárce, a to v rozsahu, který je zakreslený tímž geometrickým plánem.

4.2 Věcná břemena budou zřízena in rem ve prospěch pozemků, které nově nabývá obdarovaný, a to:

- st. parc. č. 2399 o výměře 2 064 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rokycany, a
- nově vzniklého pozemku parc. č. 402/2 o výměře 3 399 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Rokycany, který byl oddělen shora uvedeným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 402/2 o výměře 5 790 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Rokycany,

bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Rokycany č. 42/26 ze dne 04. 05. 2026. Dárce ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 553/26 ze dne 13. 04. 2026. Obdarovaný ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

VI.

6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí obdarovaný.

6.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany, vklad práv do katastru nemovitostí.

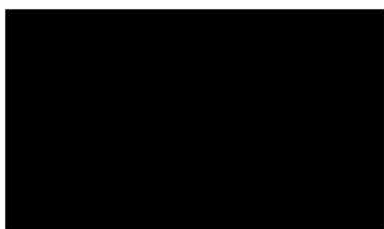
6.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede obdarovaný.

VII.

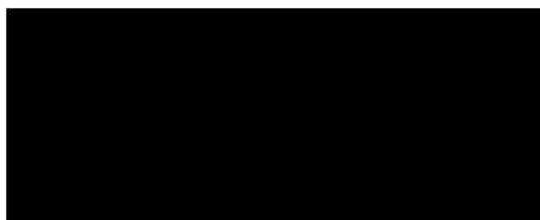
- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.2 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Rokycanech dne:



dárce a povinný z věcných břemen
Město Rokycany
zastoupené starostou
Ing. Tomášem Radou
podepsáno elektronicky

V Plzni dne:



obdarovaný a oprávněný z věcných břemen
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkem hejtmana
Plzeňského kraje
Bc. Pavlem Stroleným
na základě plné moci
podepsáno elektronicky