

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 1154/24

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 20.12.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické : [REDAKCE], sam. odb. referent IO, SVS a.s.
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDAKCE]
[REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,
k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací
a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

1.2 Zhotovitel:MAPECO MOST a.s.

se sídlem: Čepirohy 143, 434 01 Most
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2167
zastoupená: Petrem Budským, člen představenstva
zástupce pro věci technické: [REDAKCE]
IČ: 250 28 685
DIČ: CZ25028685
bankovní spojení: KB a.s., Most č.ú. 3389300207/0100
telefon: [REDAKCE]
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn [REDAKCE] Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je [REDAKCE]

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. text bodu 4.1 se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Původní cena dle SOD 14 879 932,08 Kč bez DPH
Změnový list č. 01/2025 0,00 Kč bez DPH

Změnový list č. 02/2026 1 350 538,14 Kč bez DPH

Nová cena díla včetně dodatku č. 1 – 16 230 470,22 Kč bez DPH

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 19 638 868,97Kč.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

1. Změnový list č. 02/2026
2. Rozpočet změny

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

V Mostě dne

Objednatel:

25-05-2026

MAPECO MOST, z.s.
ČEPIROHY 143, 434 01 MOST
DIČ: CZ25028685 ①
TEL.: 476 104 676, FAX: 476 108 771

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák
415 50 Teplice, PRÁVNÍ úřad
generální ředitel
1689
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Petr Budský
člen představenstva
MAPECO MOST a.s.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 02/2026	
Zhotovitel: MAPECO MOST a. s. , Čepirohy 143, 434 01 Most					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.  Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		Datum: 12.05.2026			
Název akce: MO 027 323 Most, Pod Resslerm, U Cáčovny, Pod Těžní věží - rekonstrukce vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou:	e-mailem:	faxem:	osobně: ANO	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:		ROZPOČET ZMĚNY 24068-04-21_MO027323 Most, Pod Resslerm, U Cáčovny, Pod Těžní věží - RV			
na jinou část smlouvy:		Čl. 4.1 Cena za dílo			
Popis a zdůvodnění změny:					
Stavební práce, které jsou předmětem této změny, nebyly v době zpracování PD známy:					
Náklady z rozpočtů				1 350 538,14 Kč	
Náklady z rozpočtů - VÍCEPRÁCE:				1 660 816,41 Kč	
Navrtávací pasy změna				16 259,90 Kč	
Vodorovné dopravní značení				12 256,70 Kč	
Nové přepojení přípojky č.p. 1978				16 367,99 Kč	
Nové přepojení přípojky č.p. 1994				11 132,99 Kč	
Nové přepojení přípojky č.p. 1991				15 645,99 Kč	
Materiál přepojení na stávající řady - úpravy dle skutečnosti				71 290,13 Kč	
Inženýrská činnost zhotovitele - kolize s plynovým potrubím a kabely ČEZ				45 000,00 Kč	
Kolize, plynové potrubí bez vlastníka - materiál				156 642,71 Kč	
Kolize 2026, plynové potrubí bez vlastníka (Pod Resslerm)				238 968,83 Kč	
Kolize 2025, plynové potrubí bez vlastníka (U Cáčovny, Pod Resslerm)				592 405,78 Kč	
Komunikace				484 845,39 Kč	
Náklady z rozpočtů - MĚNĚPRÁCE:				-310 278,27 Kč	
Komunikace				-310 278,27	
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr-objednatel	chyba v-projektové-dokumentaci	chyba-zhotovitele	vyšší-moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) ANO
Počet připojených listů výkresů změny: 0					
Ocenění změny:					
méněpráce - 310 278,27 Kč					
vícepráce + 1 660 816,41 Kč					
Celkem + 1 350 538,14 Kč + DPH 283 613,01 Kč					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
SoD	14 879 932,08 Kč				
ZMĚNA č. 01/2025	0,00 Kč		Nejedná se o termínový dodatek:		
ZMĚNA č. 02/2026	1 350 538,14 Kč		termínu dokončení díla je dle		
změna ceny díla	16 230 470,22 Kč bez DPH		SoD a Dodatku č.1 do 30.06.2026		

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~penížení~~ rozpočtu o částku: **1 350 538,14 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 660 816,41 Kč bez DPH.

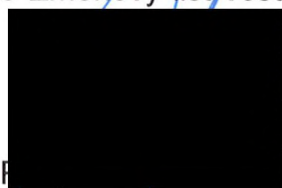
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 310 278,27 Kč bez DPH.

Navrhovanou změnou dojde / ~~nedojde~~ k prodloužení termínu dokončení díla, který dle SoD a Dodatku č.1 je do **30.06.2026**.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): **30**

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.



CO MOST, z.s.
Y 143, 434 01 MOST
Z25028685 ①
04 575; FAX: 478 108 771

..... Datum 12.05.2026

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Stavební práce byly oceněny položkovým rozpočtem a stanovená cena je přiměřená. K ocenění změn byly použity jednotkové ceny dle uzavřené smlouvy o dílo.

U položek, které nejsou použity ve smlouvě o dílo, byly použity jednotkové ceny dle platného ceníku URS.

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

Stavební práce, které jsou předmětem této změny, nebyly v době zpracování PD známy a to z důvodu zakrytí jinou konstrukcí, což bylo možné upřesnit a jasně specifikovat až při realizaci stavby.

Všechny změny, které jsou předmětem tohoto změnového listu byly projednány na kontrolních dnech č.1 až č.11 stavby a byly odsouhlaseny stavebníkem.

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 1 971 094,68 Kč bez DPH, tj. 13,246 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 1 971 094,68 Kč bez DPH, tj. 13,246 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Nejedná se o termínový dodatek:

termínu dokončení díla je dle SoD a Dodatku č.1 do **30.06.2026**

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

.....
..... Podpis: [redacted]

Datum 13.5.2026

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

.....
.....

Datum 13.5.2026

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

.....
.....

Datum 13.5.2026

.....
.....

Datum 15.5.2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.