
**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod
Třemšínem“**

Číslo Objednatele: S-0039/42727219/2025/2/2026

Číslo Dodavatele: 2447/2025

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0039/42727219/2025, č. Dodavatele 2447/2025 uzavřené dne 20. 5. 2025 (dále jen jako „Smlouva“) je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb

zastoupený: panem Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem
IČO: 42727219
se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-8094970257/0100
(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Správce společnosti: PROTOM Strakonice s.r.o.

zastoupený: Martin Procházka, jednatel
IČO: 43841252
DIČ: CZ43841252
se sídlem: Písecká 290, 386 01 Strakonice
zápis v OR: C 711/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
číslo účtu: 812803773/0300
2. společník: Auböck s.r.o.
Zastoupený: Ing. Jan Vilánek, jednatel
IČ: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
zápis v OR: C 13372 Krajský soud v Českých Budějovicích
(dále jen „dodavatel“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“

Článek I. Předmět dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů č. 1-15 (úpravy SDK konstrukcí, kanalizační přípojka, nosné konstrukce, podlahy), v důsledku čehož i navýšením ceny díla. Detailní popis změn je součástí změnových listů č. 1-15, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy, splňující v případě změn dle Změnových listů č. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 podmínky dle § 222 odst. 6 (v kombinaci s odst. 9) a v případě změn dle Změnových listů č. 1, 4, 13, 14, 15 podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Z důvodu zjišťovaných nedostatků projektové dokumentace, která je průběžně aktualizována a dopracovávána, nebylo možné ze strany Dodavatele stavby zajistit včasné objednání materiálů a výrobků, jejichž dodací lhůty se v současné době pohybují v rozmezí 10-15 týdnů. Na základě výše uvedeného je termín dokončení díla prodloužen o 3 kalendářní měsíce.

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

2. Obě Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy takto:
 - 2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnových listech č. 1-15, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2, se původní znění čl. I., odst. 1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“ podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost IPOKa, s.r.o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČO: 07837071, hlavní projektant: Martin Havlíček, ČKAIT 0012381, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění změnových listů č. 1-15 (dále jen jako „**Změnové listy č. 1-15**“), a dále dle podmínek společného povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení), které bude Zhotoviteli předáno před podpisem smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.*

Předmětem díla je výstavba nové sociální infrastruktury, která bude sloužit jako Domov pro seniory příspěvkové organizace Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb. Nová budova domova seniorů se bude skládat ze dvou křídel, které jsou na sebe kolmé. Budova bude půdorysně tvaru L. Spolu s budovou stávajících pavilonů domova seniorů bude vytvářet jakýsi komplex se zázemím v podobě velkého prostoru zahrady, zeleně a dalších prostor určených k využívání seniory. Budova bude třípodlažní s plochou střechou. Každé nadzemní podlaží bude obsahovat 12 lůžek pro seniory.

- 2.2 V přímé souvislosti s průběžným dopracováváním a aktualizací projektové dokumentace se prodlužuje doba zhotovení díla o tři (3) kalendářní měsíce. Celková doba zhotovení tak bude

činit patnáct (15) kalendářních měsíců. Původní znění čl. II., odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.5. smlouvy v termínu do 15 (patnácti) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Finančním a časovým harmonogramem stavby (dále jen „HMG“), ve znění přílohy č. 2 Dodatku č. 2 k této Smlouvě.

2.3 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 1-15, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2, se původní znění čl. III., odst. 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 98 332 174,28 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši 11 799 860,91 Kč.

Celková cena za dílo činí 110 132 035,19 Kč včetně DPH.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy ve znění Změnových listů č. 1-15. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 2.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 94 800 000,00 Kč bez DPH, tedy 106 176 000,00 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byl řešen pouze posun termínu dokončení díla. Tímto Dodatkem č. 2 je cena za dílo zvýšena o 3 532 174,28 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 98 332 174,28 Kč bez DPH, tedy 110 132 035,19 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 12 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	94 800 000,00 Kč	11 376 000,00 Kč	106 176 000,00 Kč
Dodatek č. 1	termín		
Dodatek č. 2	3 532 174,28 Kč		
Celková nová cena díla	98 332 174,28 Kč	11 799 860,91 Kč	110 132 035,19 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 se uzavírá v souladu s § 222, odst.4, 6, ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-18/2026/RK ze dne 21. 05. 2026.

Přílohy: Příloha č. 1: Změnové listy č. 1-15

Příloha č. 2: Aktualizovaný HMG

V Rožmitále pod Třemšínem

Objednatel

Ve Strakoncích

Dodavatel

.....
**Centrum Rožmitál pod Třemšínem,
poskytovatel sociálních služeb**

Ing. Luboš Halenkovský, ředitel

.....
Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Martin Procházka, jednatel

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 1

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 1 podkladní deska zahradního domku

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

117 439,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	117 439,33	12,00%	14 092,72

Cena s DPH

v CZK

131 532,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 1 podkladní deska zahradního domku

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 27.06.2025

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							117 439,33		
D		HSV	Práce a dodávky HSV					117 439,33	
D		1	Zemní práce					24 691,55	
	K	112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	5 220,00	5 220,00	CS ÚRS	
1	K	121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	21,840	66,40	1 450,18	SoD	
	WV		4,20*5,20		21,840				
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	4,368	322,00	1 406,50	SoD	
	WV		"další hloubení pod ornici						
	WV		21,84*0,2		4,368				
5	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,736	95,60	835,16	SoD	
	WV		21,84*0,20+4,368		8,736				
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,486	604,00	3 917,54	SoD	
	WV		"odvoz 2/3 zeminy						
	WV		(21,84*0,25+4,368)*0,66		6,486				
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	64,860	45,00	2 918,70	SoD	
	WV		"odvoz dalších 10 km (celkem 20 km)						
	WV		6,486*10		64,860				
	WV		Součet		64,860				
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	9,729	684,00	6 654,64	SoD	
	WV		6,486*1,5		9,729				
	WV		Součet		9,729				
15	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	21,840	104,80	2 288,83	SoD	
	WV		5,20*4,20		21,840				
D		2	Zakládání					68 469,76	
17	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	3,276	3 585,00	11 744,46	SoD	
	WV		"základová deska podklad 150 mm						
	WV		21,84*0,15		3,276				
18	K	273322611R	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 XA1, XC2	m3	5,460	7 170,00	39 148,20	SoD	
	WV		"základová deska 250 mm						
	WV		4,2*5,2*0,25		5,460				
19	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,700	1 022,00	4 803,40	SoD	
	WV		"základová deska 250 mm						
	WV		(5,2*2+4,2*2)*0,25		4,700				
20	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,700	216,00	1 015,20	SoD	
	WV		"základová deska 250 mm						
	WV		(5,2*2+4,2*2)*0,25		4,700				
21	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,201	58 500,00	11 758,50	SoD	
	WV		"základová deska 250 mm vyztužená KARI sítí 8/100/100						
	WV		4,2*5,2*0,00799*1,15		0,201				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					16 485,12	
	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,088	3 240,00	16 485,12	CS ÚRS	
D		997	Přesun sutě					7 792,90	
120	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,194	301,00	3 369,39	SoD	
121	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	215,479	13,10	2 822,77	SoD	
	WV		"odvoz dalších 19 km (celkem 20 km)						
	WV		11,341*19		215,479				
	WV		Součet		215,479				
	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	11,194	143,00	1 600,74	CS ÚRS	

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 2

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 2 úpravy pro napojení sousedního objektu pod úrovní terénu

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 30.06.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 465,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	61 465,06	12,00%	7 375,81

Cena s DPH

v CZK

68 840,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 2 úpravy pro napojení sousedního objektu pod úroveň terénu

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 30.06.2025

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							61 465,06	
D HSV Práce a dodávky HSV							32 493,40	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 143,45	
	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	20,412	154,00	3 143,45	CS ÚRS
	VV		7,56*(1,65+0,15+0,9)		20,412			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							17 068,94	
107	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,340	109,00	1 236,06	SoD
	VV		7,56*1,5		11,340			
	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	10,412	132,00	1 374,38	CS ÚRS
	VV		6,31*1,65		10,412			
112	K	DEM1	Demolice a likvidace stávající opěrné zdi	m3	1,701	8 500,00	14 458,50	SoD
	VV		7,56*0,9*0,25		1,701			
D 997 Přesun sutě							12 281,01	
119	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,166	2 850,00	6 173,10	SoD
120	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,166	301,00	651,97	SoD
121	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,154	13,10	539,12	SoD
	VV		"odvoz dalších 19 km (celkem 20 km)					
	VV		2,166*19		41,154			
	VV		Součet		41,154			
122	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,166	2 270,00	4 916,82	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV							28 971,66	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							9 689,87	
124	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	1,134	13,60	15,42	SoD
	VV		7,56*0,15		1,134			
126	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	19,278	29,50	568,70	SoD
	VV		7,56*(1,65+0,9)		19,278			
127	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,007	67 100,00	469,70	SoD
	VV		19,278*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství		0,007			
128	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	1,134	160,00	181,44	SoD
	VV		7,56*0,15		1,134			
129	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	1,322	190,00	251,18	SoD
	VV		1,134*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		1,322			
130	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	19,278	180,00	3 470,04	SoD
	VV		7,56*(1,65+0,9)		19,278			
131	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	23,538	190,00	4 472,22	SoD
	VV		19,278*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		23,538			
134	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	94,287	2,77	261,17	SoD
D 713 Izolace tepelné							19 281,79	
172	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	19,278	260,00	5 012,28	SoD
	VV		7,56*1,65+7,56*0,9		19,278			
173	M	28376449RR	<i>deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 260mm</i>	m2	13,098	826,00	10 818,95	SoD
	VV		7,56*1,65		12,474			
	VV		12,474*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,098			
	M	28376443	<i>deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm</i>	m2	7,144	420,00	3 000,48	CS ÚRS
	VV		7,56*0,9		6,804			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,804*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		7,144			
179	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	188,317	2,39	450,08	SoD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 12.09.2025

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-42 940,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-42 940,00	-5 152,80

Cena s DPH

v

CZK

-48 092,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 12.09.2025

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-42 940,00	-48 092,80
ZL3a	ZL 3a odpočet oken pro záměnu za plastové	-2 593 870,00	-2 905 134,40
ZL3b	ZL 3b přípočet oken + doplnění vnitřních dveří	2 550 930,00	2 857 041,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 3a odpočet oken pro záměnu za plastové

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 12.09.2025

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-2 593 870,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-2 593 870,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				-2 593 870,00	
203	K	O1	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O1 2200/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-24,000	53 130,00	-1 275 120,00	SoD
204	K	O2	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O2 2000/1500 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-6,000	43 500,00	-261 000,00	SoD
205	K	O3	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O3 700/700 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-32,000	5 550,00	-177 600,00	SoD
206	K	O4	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O4 3000/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-8,000	72 450,00	-579 600,00	SoD
207	K	O5	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O5 6000/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-1,000	131 500,00	-131 500,00	SoD
209	K	O7	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O7 2000/1300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-1,000	31 700,00	-31 700,00	SoD
210	K	O8	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O8 700/700 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-1,000	7 350,00	-7 350,00	SoD
212	K	O10	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O10 2000/1300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	-4,000	32 500,00	-130 000,00	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 3b přípočet oken + doplnění vnitřních dveří

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 12.09.2025

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 550 930,00

D PSV Práce a dodávky PSV

2 550 930,00

D 766 Konstrukce truhlářské

2 550 930,00

	K	PVC_O1	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O1 2200/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	24,000	41 849,00	1 004 376,00	SUB
	K	PVC_O10	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O10 2000/1300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	4,000	24 719,00	98 876,00	SUB
	K	PVC_O2	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O2 2000/1500 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	6,000	14 432,00	86 592,00	SUB
	K	PVC_O3	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O3 700/700 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	32,000	8 694,00	278 208,00	SUB
	K	PVC_O4	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O4 3000/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	8,000	57 470,00	459 760,00	SUB
	K	PVC_O5	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O5 6000/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	101 814,00	101 814,00	SUB
	K	PVC_O7	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O7 2000/1300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	24 719,00	24 719,00	SUB
	K	PVC_O8	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O8 1000/700 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	10 047,00	10 047,00	SUB
213	K	O11	Dodávka a montáž vnější výplně otvoru O11 2200/2300 mm vč. Parotěsných pásek, případného podlahového profilu	kus	1,000	95 640,00	95 640,00	SoD
229	K	DV14	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV14 900/2100 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	2,000	27 405,00	54 810,00	SoD
	K	DV15	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV15 1100/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	37 350,00	37 350,00	SUB
	K	DV16	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV16 900/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	26 120,00	26 120,00	SUB
	K	DV17	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV17 700/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	23 920,00	23 920,00	SUB
	K	DV18	Dodávka a montáž dveří DV18 2100/2250 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	1,000	83 658,00	83 658,00	SUB
	K	DV19	Dodávka a montáž vnitřních dveří DV19 1100/1970 mm vč. Zárubně a případně zasouvací kapsy	kus	4,000	41 260,00	165 040,00	SUB

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-24 403,44
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-24 403,44	-2 928,41

Cena s DPH	v	CZK	-27 331,85
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 09.01.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-24 403,44	-27 331,85
ZL4a	ZL 4a odpočet KZS a keramického obkladu fasády	-927 461,32	-1 038 756,68
ZL4b	ZL 4b přípočet KZS	903 057,88	1 011 424,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 4a odpočet KZS a keramického obkladu fasády

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 09.01.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-927 461,32	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-5 676,03	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-5 665,00	
70	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	-1,325	84,60	-112,10	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -86,112		-86,112			
	VV		"balkony podhled"					
	VV		2*(3,16*1,38)*3		26,165			
	VV		2*(2,36*1,38)*9		58,622			
	VV		Součet		-1,325			
73	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	-1,325	696,00	-922,20	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -86,112		-86,112			
	VV		Součet		-86,112			
	VV		"balkony podhled"					
	VV		2*(3,16*1,38)*3		26,165			
	VV		2*(2,36*1,38)*9		58,622			
	VV		Součet		84,787			
	VV		"Celkem součet" -86,112+84,787		-1,325			
	VV		Součet		-1,325			
78	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	-53,958	60,90	-3 286,04	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -967,582		-967,582			
	VV		"fasáda 2.NP a 3.NP"					
	VV		"viz výměra omítek"					
	VV		913,624		913,624			
	VV		Součet		-53,958			
90	K	623131121	Penetrační nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	-4,617	85,00	-392,45	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -114,306		-114,306			
	VV		"vnější ostění 1.NP - 3.NP"					
	VV		8,216+101,473		109,689			
	VV		Součet		-4,617			
92	K	623151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	-12,833	74,20	-952,21	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -114,306		-114,306			
	VV		"vnější ostění 1.NP až 3.NP" 101,473		101,473			
	VV		Součet		-12,833			
D	998		Přesun hmot				-11,03	
123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-0,015	735,00	-11,03	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-921 785,29	
D	781		Dokončovací práce - obklady				-921 785,29	
276	K	781472322	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 45 do 50 ks/m2	m2	-269,790	1 690,00	-455 945,10	SoD
	VV		"fasáda 1.NP - původní výkaz výměr" -269,79		-269,790			
	VV		Součet		-269,790			
277	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	-12 949,920	34,00	-440 297,28	SoD
	VV		-269,79*48 "Přepočtené koeficientem množství"		-12 949,920			
	VV		Součet		-12 949,920			
278	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	-8 962,424	2,85	-25 542,91	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 4b přípočet KZS

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 09.01.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

903 057,88

D HSV Práce a dodávky HSV

607 944,59

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

604 702,50

71	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	0,864	1 460,00	1 261,44	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -78,624			-78,624		
	VV		Mezisoučet			-78,624		
	VV		"balkony podhled"					
	VV		2*(3*1,38)*3			24,840		
	VV		2*(2,2*1,38)*9			54,648		
	VV		Mezisoučet			79,488		
	VV		Součet			0,864		
72	M	28376501	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 100mm	m2	0,907	1 200,00	1 088,40	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -82,555			-82,555		
	VV		79,488*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			83,462		
	VV		Součet			0,907		
	K	621251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	79,488	70,70	5 619,80	CS ÚRS
	VV		79,488			79,488		
74	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	149,638	73,10	10 938,54	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -967,582			-967,582		
	VV		"fasáda 1.NP-3.NP"					
	VV		"viz výměra zateplení+sokl"					
	VV		894,217+223,003			1 117,220		
	VV		Součet			149,638		
	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	83,510	59,90	5 002,25	CS ÚRS
	VV		"fasáda 1.NP"					
	VV		83,51 "viz výměra omítek"			83,510		
79	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	3,629	1 380,00	5 008,02	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -36			-36,000		
	VV		"balkony čela"					
	VV		2*(3+2*1,3+0,16)*3*0,32			11,059		
	VV		2*(2,2+2*1,3+0,16)*9*0,32			28,570		
	VV		Součet			3,629		
80	M	28376500	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 80mm	m2	3,810	960,00	3 657,60	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -37,8			-37,800		
	VV		39,629*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			41,610		
	VV		Součet			3,810		
82	K	622221062	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 240 mm	m2	54,915	1 990,00	109 280,85	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -839,302			-839,302		
	VV		Součet			-839,302		
	VV		"plocha fasády"					
	VV		(31,72*2+31,64*2)*10,363			1 313,199		
	VV		Mezisoučet			1 313,199		
	VV		"odpočet otvorů"					
	VV		-2,10*2,25*24 "stěna 2200x2300 - O1"			-113,400		
	VV		-1,90*1,45*6 "okno 2000x1500 - O2"			-16,530		
	VV		-0,60*0,65*32 "okno 700x700 - O3"			-12,480		
	VV		-2,90*2,25*8 "stěna 3000x2300 - O4"			-52,200		
	VV		-5,90*2,25*1 "stěna 6000x2300 - O5"			-13,275		
	VV		-10,70*2,25*2 "okno 10800x2300 - O6"			-48,150		
	VV		-1,90*1,25*1 "okno 2000x1300 - O7"			-2,375		
	VV		-0,90*0,65*1 "okno 1000x700 - O8"			-0,585		
	VV		-1,90*1,25*4 "okno 2000x1300 - O10"			-9,500		
	VV		-2,10*2,25*2 "stěna 2200x2300 - O11"			-9,450		
	VV		-10,70*2,25*1 "okno 10800x2300 - O12"			-24,075		
	VV		-2,04*2,25*2 "dveře 2000x2100 - D1"			-9,180		
	VV		-2,10*2,25*1 "dveře 2100x2250 - D18"			-4,725		
	VV		Mezisoučet			-315,925		
	VV		"odečteno v izolaci soklu"					
	VV		9,076			9,076		
	VV		Mezisoučet			9,076		
	VV		"odpočet předních čel balkonů"					
	VV		-2*3*3*0,32			-5,760		
	VV		-2*2,2*9*0,32			-12,672		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		-18,432			
	VV		"odpočet boxů pro rolety"					
	VV		-2,20*0,2*24 "stěna 2200x2300 - O1		-10,560			
	VV		-2*0,2*6 "okno 2000x1500 - O2		-2,400			
	VV		-3*0,2*8 "stěna 3000x2300 - O4		-4,800			
	VV		-2*0,2*(1+4) "okno 2000x1300 - O7+O10		-2,000			
	VV		Mezisoučet		-19,760			
	VV		sousední objekt					
	VV		-7*(3,05+7,513)		-73,941			
	VV		Mezisoučet		-73,941			
	VV		Součet		894,217			
	VV		"Celkem součet" -839,302+894,217		54,915			
83	M	63142034R	deska kamenná minerální vlna fasádní λ=0,030-0,031 tl 260mm	m2	57,671	1 560,00	89 966,76	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -881,257		-881,257			
	VV		894,217*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		938,928			
	VV		Součet		57,671			
	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	62,789	55,70	3 497,35	CS ÚRS
	VV		39,629+23,16		62,789			
	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	894,217	70,30	62 863,46	CS ÚRS
	VV		"viz zateplení" 894,217		894,217			
	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	83,510	718,00	59 960,18	CS ÚRS
	VV		"plocha fasády 1.NP na v.1m"					
	VV		((31,72+32,16)*2)*1		127,760			
	VV		"sokl v úrovni 0,000 až -2,400 na v.1m"					
	VV		9,65*1		9,650			
	VV		Mezisoučet		137,410			
	VV		"odpočet otvorů 1.NP"					
	VV		-2,10*1*8 "stěna 2200x2300 - O1		-16,800			
	VV		-1,90*0,4*2 "okno 2000x1500 - O2		-1,520			
	VV		-2,90*1*2 "stěna 3000x2300 - O4		-5,800			
	VV		-5,90*1*1 "stěna 6000x2300 - O5		-5,900			
	VV		-10,70*1*1 "okno 10800x2300 - O12		-10,700			
	VV		-2,04*1*2 "dveře 2000x2100 - D1		-4,080			
	VV		-2,10*1*1 "dveře 2100x2250 - D18		-2,100			
	VV		Mezisoučet		-46,900			
	VV		"odpočet sousední objekt"					
	VV		-7*1		-7,000			
	VV		Mezisoučet		-7,000			
	VV		Součet		83,510			
89	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	304,384	681,00	207 285,50	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -609,24		-609,240			
	VV		Součet		-609,240			
	VV		"plocha fasády 1.NP od +1,00-3,05"					
	VV		((31,72+32,16)*2)*2,05		261,908			
	VV		Mezisoučet		261,908			
	VV		"odpočet otvorů 1.NP"					
	VV		-2,10*1,25*8 "stěna 2200x2300 - O1		-21,000			
	VV		-1,90*1,05*2 "okno 2000x1500 - O2		-3,990			
	VV		-0,60*0,65*10 "okno 700x700 - O3		-3,900			
	VV		-2,90*1,25*2 "stěna 3000x2300 - O4		-7,250			
	VV		-5,90*1,25*1 "stěna 6000x2300 - O5		-7,375			
	VV		-1,90*1,25*1 "okno 2000x1300 - O7		-2,375			
	VV		-0,90*0,65*1 "okno 1000x700 - O8		-0,585			
	VV		-10,70*1,25*1 "okno 10800x2300 - O12		-13,375			
	VV		-2,04*1,25*2 "dveře 2000x2100 - D1		-5,100			
	VV		-2,10*1,25*1 "dveře 2100x2250 - D18		-2,625			
	VV		Mezisoučet		-67,575			
	VV		"odpočet sousední objekt"					
	VV		-7*2,05		-14,350			
	VV		Mezisoučet		-14,350			
	VV		"plocha fasády 2.NP, 3. NP"					
	VV		(31,72+32,16)*2*7,513		959,861			
	VV		Mezisoučet		959,861			
	VV		"odpočet otvorů 2.NP, 3.NP"					
	VV		-2,10*2,25*16 "stěna 2200x2300 - O1		-75,600			
	VV		-1,90*1,45*4 "okno 2000x1500 - O2		-11,020			
	VV		-0,60*0,65*22 "okno 700x700 - O3		-8,580			
	VV		-2,90*2,25*6 "stěna 3000x2300 - O4		-39,150			
	VV		-10,70*2,25*2 "okno 10800x2300 - O6		-48,150			
	VV		-1,90*1,25*4 "okno 2000x1300 - O10		-9,500			
	VV		-2,10*2,25*2 "stěna 2200x2300 - O11		-9,450			
	VV		Mezisoučet		-201,450			
	VV		"kratší čela boků balkonů"					
	VV		2*1,38*0,42*24		27,821			
	VV		Mezisoučet		27,821			
	VV		"odpočet sousední objekt"					
	VV		-7*7,513		-52,591			
	VV		Mezisoučet		-52,591			
	VV		Součet		913,624			
	VV		"Celkem součet" -609,24+913,624		304,384			
	VV		Součet		304,384			
91	K	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtlačené do tmelu	m2	34,014	364,00	12 381,10	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -114,306		-114,306			
	VV		"vnější ostění"					
	VV		8,216+30,415 "1.NP		38,631			
	VV		8,216+30,415 "1.NP druhá vrstva		38,631			
	VV		71,058 "2NP a 3.NP		71,058			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				34,014	
	K	623151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek pilířů a sloupů	m2	8,216	63,10	518,43	CS ÚRS
	VV		"vnější ostění 1.NP" 8,216		8,216			
	VV		Součet				8,216	
	K	623511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších pilířů nebo sloupů	m2	8,216	782,00	6 424,91	CS ÚRS
	VV		"vnější ostění 1.NP"					
	VV		(2*1)*8*0,26 "stěna 2200x2300 - O1		4,160			
	VV		(2*0,4)*2*0,26 "okno 2000x1500 - O2		0,416			
	VV		(2*1)*2*0,26 "stěna 3000x2300 - O4		1,040			
	VV		(2*1)*1*0,26 "stěna 6000x2300 - O5		0,520			
	VV		(2*1)*1*0,26 "okno 10800x2300 - O12		0,520			
	VV		(2*1)*2*0,26 "dveře 2000x2100 - D1		1,040			
	VV		(2*1)*1*0,26 "dveře 2100x2250 - D18		0,520			
	VV		Součet				8,216	
93	K	623531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších pilířů nebo sloupů	m2	26,895	740,00	19 902,30	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -74,578		-74,578			
	VV		Součet				-74,578	
	VV		"vnější ostění 1.NP"					
	VV		(2,1+2*1,25)*8*0,26 "stěna 2200x2300 - O1		9,568			
	VV		(1,9+2*1,05)*2*0,26 "okno 2000x1500 - O2		2,080			
	VV		(0,65+2*0,65)*10*0,26 "okno 700x700 - O3		5,070			
	VV		(2,9+2*1,25)*2*0,26 "stěna 3000x2300 - O4		2,808			
	VV		(5,9+2*1,25)*1*0,26 "stěna 6000x2300 - O5		2,184			
	VV		(1,90+2*1,25)*1*0,26 "okno 2000x1300 - O7		1,144			
	VV		(0,90+2*0,65)*1*0,26 "okno 1000x700 - O8		0,572			
	VV		(10,70+2*1,25)*1*0,26 "okno 10800x2300 - O12		3,432			
	VV		(2,04+2*1,25)*2*0,26 "dveře 2000x2100 - D1		2,361			
	VV		(2,10+2*1,25)*1*0,26 "dveře 2100x2250 - D18		1,196			
	VV		Mezisoučet				30,415	
	VV		"vnější ostění 2.NP a 3.NP"					
	VV		(2,1+2*2,25)*16*0,26 "stěna 2200x2300 - O1		27,456			
	VV		(1,9+2*1,45)*4*0,26 "okno 2000x1500 - O2		4,992			
	VV		(0,65+2*0,65)*22*0,26 "okno 700x700 - O3		11,154			
	VV		(2,9+2*2,25)*6*0,26 "stěna 3000x2300 - O4		11,544			
	VV		(10,7+2*2,25)*2*0,26 "okno 10800x2300 - O6		7,904			
	VV		(1,90+2*1,25)*4*0,26 "okno 2000x1300 - O10		4,576			
	VV		(2,10+2*2,25)*2*0,26 "stěna 2200x2300 - O11		3,432			
	VV		Mezisoučet				71,058	
	VV		Součet				101,473	
	VV		"Celkem součet" -74,578+101,473		26,895			
	VV		Součet				26,895	
94	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,032	44,20	45,61	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -336,332		-336,332			
	VV		"vnější výplně"					
	VV		2,20*2,30*24 "stěna 2200x2300 - O1		121,440			
	VV		2,00*1,50*6 "okno 2000x1500 - O2		18,000			
	VV		0,70*0,70*32 "okno 700x700 - O3		15,680			
	VV		3,00*2,30*8 "stěna 3000x2300 - O4		55,200			
	VV		6,00*2,30*1 "stěna 6000x2300 - O5		13,800			
	VV		10,80*2,30*2 "okno 10800x2300 - O6		49,680			
	VV		2,00*1,30*1 "okno 2000x1300 - O7		2,600			
	VV		1,00*0,70*1 "okno 1000x700 - O8		0,700			
	VV		2,00*1,30*4 "okno 2000x1300 - O10		10,400			
	VV		2,20*2,30*2 "stěna 2200x2300 - O11		10,120			
	VV		10,80*2,30*1 "okno 10800x2300 - O12		24,840			
	VV		2,14*2,30*2 "dveře 2000x2100 - D1		9,844			
	VV		2,20*2,30*1 "dveře 2100x2250 - D18		5,060			
	VV		Součet				1,032	
D	998		Přesun hmot				3 242,09	
123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,411	735,00	3 242,09	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				295 113,29	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				100 434,31	
126	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	94,723	29,50	2 794,33	SoD
	VV		"sokl - hydroizolace"					
	VV		"původní výkaz výměr" -128,28		-128,280			
	VV		Mezisoučet				-128,280	
	VV		SKUTEČNOST					
	VV		223,003 "viz tepelná izolace soklu (bez výtahové šachty)		223,003			
	VV		Mezisoučet				223,003	
	VV		Součet				94,723	
127	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,032	67 100,00	2 147,20	SoD
	VV		94,723*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství"		0,032			
	VV		Součet				0,032	
130	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	94,723	180,00	17 050,14	SoD
	VV		"původní výkaz výměr" -128,28		-128,280			
	VV		Mezisoučet				-128,280	
	VV		SKUTEČNOST					
	VV		223,003 "viz tepelná izolace soklu (bez výtahové šachty)"		223,003			
	VV		Mezisoučet				223,003	
	VV		Součet				94,723	
131	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilii a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	115,657	190,00	21 974,83	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		94,723*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		115,657			
	VV		Součet		115,657			
	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	171,948	232,00	39 891,94	CS ÚRS
	VV		plocha soklu					
	VV		(31,72*2+31,64*2-7-9,65)*1,35		148,595			
	VV		Mezisoučet		148,595			
	VV		zvýšený sokl u opěrné zdi					
	VV		(23,42+19,04)*(1,90-1,35)		23,353			
	VV		Mezisoučet		23,353			
	VV		Součet		171,948			
	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	110,070	126,00	13 868,82	CS ÚRS
	VV		obvod soklu					
	VV		31,72*2+31,64*2-7-9,65		110,070			
	VV		Součet		110,070			
134	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	977,273	2,77	2 707,05	SoD
D 713			Izolace tepelné				194 678,98	
172	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	168,664	260,00	43 852,64	SoD
	VV		"sokl					
	VV		"původní výkaz výměr" -(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78)*1,2		-128,280			
	VV		Součet		-128,280			
	VV		plocha soklu -1,350 až +0,200 (výška 1 550mm)					
	VV		(31,72*2+31,64*2)*1,55		196,416			
	VV		Mezisoučet		196,416			
	VV		zvýšený sokl u opěrné zdi -1,900 až -1,350					
	VV		(23,42+19,04)*(2,10-1,55)		23,353			
	VV		Mezisoučet		23,353			
	VV		odpočet otvorů					
	VV		-2,10*0,20*8 "stěna 2200x2300 - O1		-3,360			
	VV		-2,90*0,20*2 "stěna 3000x2300 - O4		-1,160			
	VV		-5,90*0,20*1 "stěna 6000x2300 - O5		-1,180			
	VV		-10,70*0,20*1 "okno 10800x2300 - O12		-2,140			
	VV		-2,04*0,20*2 "dveře 2000x2100 - D1		-0,816			
	VV		-2,10*0,20*1 "dveře 2100x2250 - D18		-0,420			
	VV		Mezisoučet		-9,076			
	VV		odpočet sousední objekt					
	VV		-7*1,55		-10,850			
	VV		Mezisoučet		-10,850			
	VV		"sokl v úrovni 0,000 až -2,400"					
	VV		2,4*9,65		23,160			
	VV		Mezisoučet		23,160			
	VV		Součet		223,003			
	VV		sousední objekt					
	VV		7*(3,05+7,513)		73,941			
	VV		Součet		73,941			
	VV		"Celkem součet" -128,28+223,003+73,941		168,664			
	VV		Součet		168,664			
173	M	28376449RR	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 260mm	m2	177,097	826,00	146 282,12	SoD
	VV		168,664*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		177,097			
	VV		Součet		177,097			
179	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 901,348	2,39	4 544,22	SoD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 5

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 27.03.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

906 380,35

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	906 380,35	108 765,64

Cena s DPH

v

CZK

1 015 145,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 27.03.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		906 380,35	1 015 145,99
ZL5a	ZL 5a odpočet sádrokartony	-741 244,10	-830 193,39
ZL5b	ZL 5b přípočet sádrokartony	1 647 624,45	1 845 339,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 5a odpočet sádrokartony

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 27.03.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-741 244,10	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-21 650,23	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-20 835,85	
39	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-15,200	1 148,00	-17 449,60	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-15,20		-15,200			
	VV		Součet		-15,200			
40	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	-2,150	1 575,00	-3 386,25	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-2,15		-2,150			
	VV		Součet		-2,150			
D	998		Přesun hmot				-814,38	
123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-1,108	735,00	-814,38	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-719 593,87	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-719 593,87	
182	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	-15,487	1 669,00	-25 847,80	SoD
	VV		"SDK příčky 100 mm					
	VV		"původní výkaz výměr" -546,41		-546,410			
	VV		Mezisoučet		-546,410			
	VV		"dle tabulky výpočtů" 530,923		530,923			
	VV		Mezisoučet		530,923			
	VV		Součet		-15,487			
186	K	763112341	SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDFRIH2 12,5 s dvojitou izolací EI 90 Rw do 68 dB	m2	-0,023	3 351,00	-77,07	SoD
	VV		SDK příčky 150 mm					
	VV		původní rozsah VV					
	VV		"1.NP					
	VV		-3*(2*1,8+2*0,25+2*2,25)		-25,800			
	VV		"1.NP					
	VV		2,98*(4,10+2,275*2) "1.03,1.04		25,777			
	VV		Součet		-0,023			
187	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	-578,805	1 094,00	-633 212,67	SoD
	VV		předstěny pro instalace					
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-578,805		-578,805			
	VV		Součet		-578,805			
190	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	-213,262	68,50	-14 608,45	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-437,85		-437,850			
	VV		Mezisoučet		-437,850			
	VV		"dle tabulky výpočtů" 224,588		224,588			
	VV		Mezisoučet		224,588			
	VV		Součet		-213,262			
191	M	63152096R	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 40mm	m2	-217,527	151,00	-32 846,58	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-446,607		-446,607			
	VV		224,588*1,02 "přepočteno koeficientem množství		229,080			
	VV		Součet		-217,527			
197	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	-7 065,926	1,84	-13 001,30	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 5b přípočet sádrokartony

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 27.03.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 647 624,45	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 647 624,45	
D	726		Zdravotnicka - předstěnové instalace				558 950,00	
K		726131001	Instalační předstěna pro umyvadlo do v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	37,000	5 170,00	191 290,00	CS ÚRS
VV			"koupelny 1.-3.NP" 10*3		30,000			
VV			"1.02,1.03,1.04,1.35,1.36,2.01,3.02" 1+1+1+1+1+1+1		7,000			
VV			Součet		37,000			
K		726131031	Instalační předstěna pro podpěry a madla v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	62,000	5 930,00	367 660,00	CS ÚRS
VV			"pro umyvadla a sprchy koupelny 1.-3.NP" 10*2*3		60,000			
VV			"pro umyvadla na WC 1.03,1.04" 1+1		2,000			
VV			Součet		62,000			
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 088 674,45	
K		763111351	SDK příčka tl 105 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 15 s izolací EI 60	m2	46,122	1 230,00	56 730,06	CS ÚRS
VV			EI 45 DP1					
VV			"SDK příčky 100 mm					
VV			"dle tabulky výpočtů" 46,122		46,122			
VV			Součet		46,122			
M		59030029	deska SDK protipožární DF tl 15mm	m2	-71,665	145,00	-10 391,43	CS ÚRS
VV			-2,1*(11,026+11,55+11,55)		-71,665			
M		59030035	deska SDK protipožární impregnovaná DFH2 tl 15mm	m2	71,665	206,00	14 762,99	CS ÚRS
VV			2,1*(11,026+11,55+11,55)		71,665			
K		763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m	74,900	571,00	42 767,90	CS ÚRS
VV			"1.NP-1.05,1.08,1.11,1.14,1.17,1.20,1.23,1.26,1.29,1.32" 2,43*10		24,300			
VV			"2.NP-2.05,2.08,2.11,2.14,2.17,2.20,2.23,2.26,2.29,2.32" 2,53*10		25,300			
VV			"3.NP-2.05,2.08,2.11,2.14,2.17,2.20,2.23,2.26,2.29,2.32" 2,53*10		25,300			
VV			Součet		74,900			
K		R763	Založení SDK příčky v podlaze 1.NP	m	69,330	300,50	20 833,67	indiv.kalkulace
VV			"1.NP"					
VV			"1.06,1.09,1.12,1.15,1.18,1.21,1.24,1.27,1.30,1.33" (2,6+2,5)*10-0,9*10		42,000			
VV			"1.14,1.17,1.20,1.23,1.26,1.29,1.32" 1*7		7,000			
VV			"1.05,1.08,1.11" 0,96*3		2,880			
VV			"1.02,1.03,1.04" 4,1+2,275*2		8,650			
VV			"1.35,1.36,1.37,1.38,1.39" 4,8+2,1*3-0,8-0,7-0,8		8,800			
VV			Součet		69,330			
183	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	61,450	821,00	50 450,45	SoD
VV			"původní výkaz výměr" -150		-150,000			
VV			Mezisoučet		-150,000			
VV			výztuž žebřík 31x, sprchy madlo, baterie, závěs 30x, televize 30x					
VV			"pro žebříky" 0,69*2*31		42,780			
VV			"koupelny - pro baterie a madlo sprcha, závěs" (1,2+0,44+0,44+0,95+0,95)*30		119,400			
VV			"1.35,1.338,1.39" 0,55+0,35+0,55+0,54		1,990			
VV			"pokoje" 0,78*30		23,400			
VV			výztuž u kuchyňských linek					
VV			"1.02,2.01,2.35,3.02,3.35" 4,76+4,76+4,8+4,76+4,8		23,880			
VV			Mezisoučet		211,450			
VV			Součet		61,450			
185	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	92,328	231,00	21 327,77	SoD
VV			"původní výkaz výměr" -550,31		-550,310			
VV			"pohledové plochy" 642,638		642,638			
VV			Součet		92,328			
K		763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	44,492	84,20	3 746,23	CS ÚRS
VV			dle tabulky výpočtů - boky SDK					
VV			44,492		44,492			
VV			Součet		44,492			
M		59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	26,502	98,10	2 599,85	CS ÚRS
VV			25,24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,502			
M		59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	20,215	149,00	3 012,04	CS ÚRS
VV			19,252*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,215			
K		763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	251,071	62,30	15 641,72	CS ÚRS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"dle tabulky výpočtů" 251,071		251,071			
VV			Součet		251,071			
K		763121921	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK předsazené stěně tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	15,000	816,00	12 240,00	CS ÚRS
VV			"revizní dvířka" 15		15,000			
K		763121922	Zhotovení otvoru vel. přes 0,1 do 0,25 m2 v SDK předsazené stěně tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	30,000	1 030,00	30 900,00	CS ÚRS
VV			"bytové rozvaděče" 30		30,000			
K		763121923	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK předsazené stěně tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	3,000	1 440,00	4 320,00	CS ÚRS
VV			"rozvaděč patrový" 3		3,000			
K		763121 - IP1,IP2,IP10	SDK stěna předsazená tl 210 mm deska 1x12,5mm impregnovaná, ozn IP1,IP2,IP10	m2	216,294	858,00	185 580,25	CS ÚRS + úprava konstrukce
VV			"dle tabulky výpočtů" 216,294		216,294			
VV			Součet		216,294			
K		763121 - IP3	SDK stěna předsazená tl 175 mm deska 1x12,5mm standard, ozn IP3	m2	99,338	768,00	76 291,58	CS ÚRS + úprava konstrukce
VV			"dle tabulky výpočtů vyjma 1.02 a 2.01" 207,124-30,575-77,211		99,338			
VV			Součet		99,338			
K		763121 - IP4	SDK stěna předsazená tl 175 mm deska 1x12,5mm impregnovaná, ozn IP4	m2	77,211	821,00	63 390,23	CS ÚRS + úprava konstrukce
VV			"dle tabulky výpočtů"		77,211			
VV			4,067+6,137+6,137+4,845+5,929+3,234+4,127+4,127+20,59+3,234+14,784		77,211			
VV			Součet		77,211			
K		763121 - IP5,IP7	SDK stěna předsazená tl 140 mm deska 1x12,5mm impregnovaná, ozn IP5, IP7	m2	159,727	809,00	129 219,14	CS ÚRS + úprava konstrukce
VV			"dle tabulky výměr" 159,727		159,727			
VV			Součet		159,727			
K		763121 - IP6	SDK stěna předsazená tl 325 mm deska 1x12,5mm impregnovaná, ozn IP6	m2	22,080	1 402,00	30 956,16	CS ÚRS + úprava konstrukce
VV			"dle tabulky výpočtů" 22,08		22,080			
VV			Součet		22,080			
K		763121 - IP8	SDK stěna předsazená tl 175 mm deska 2x12,5mm HABITO H, ozn IP8	m2	30,575	1 269,00	38 799,68	CS ÚRS + úprava konstrukce
VV			"1.NP od -0,380 do +2,850"					
VV			"1.02" 4,76*3,23		15,375			
VV			"2.NP od +3,050 do 6,130"					
VV			"2.01" 4,935*3,08		15,200			
VV			Součet		30,575			
K		763121 - IP9,IP11	SDK stěna předsazená tl 100 mm deska 1x12,5mm impregnovaná, ozn IP9, IP11	m2	8,798	772,00	6 792,06	CS ÚRS + úprava konstrukce
VV			"1.NP od -0,380 do +1,000 a od -0,380 do +2,850"					
VV			"dle tabulky výpočtů" 8,798		8,798			
VV			Součet		8,798			
188	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	78,251	1 297,00	101 491,55	SoD
VV			"původní výkaz výměr" -1118,61		-1 118,610			
VV			Mezisoučet		-1 118,610			
VV			"dle tabulky výpočtů" 972,273+224,588		1 196,861			
VV			Mezisoučet		1 196,861			
VV			Součet		78,251			
189	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,255	1 343,00	12 429,47	SoD
VV			"původní výkaz výměr" -185,35		-185,350			
VV			Mezisoučet		-185,350			
VV			"H2 podhled"					
VV			"dle tabulky výpočtů" 194,605m2		194,605			
VV			Mezisoučet		194,605			
VV			Součet		9,255			
K		763131721	Skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	36,000	288,00	10 368,00	CS ÚRS
VV			"mezi zádveřím a pokojem" 1,2*30		36,000			
K		763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	767,099	59,30	45 488,97	CS ÚRS
VV			"podhledy v úrovni +2,300"					
VV			"celková plocha podhledů dle tabulky výpočtů" 1391,466		1 391,466			
VV			"plocha podhledů místností v úrovni +2,600 výměry z tabulky výpočtů" -					
VV			(24,926+19,966*3+14,134*6+22,53*3+14,25*18+16,432+30,639+26,485+30,608+26,485)		-624,367			
VV			Součet		767,099			
192	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	87,506	153,00	13 388,42	SoD
VV			"původní výkaz výměr" -1303,96		-1 303,960			
VV			"dle tabulky výpočtů" 1391,466		1 391,466			
VV			Součet		87,506			
K		763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	12,000	643,00	7 716,00	CS ÚRS
VV			"revizní dvířka" 12		12,000			
K		763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	37,000	1 640,00	60 680,00	CS ÚRS
VV			"1.NP -					
VV			1.06,1.09,1.12,1.15,1.18,1.21,1.24,1.26,1.29,1.32,1.35,1.36,1.37" 13		13,000			
VV			"2.NP -					
VV			2.03,2.05,2.08,2.11,2.14,1.17,2.20,2.23,2.26,2.29,2.32" 12		12,000			
VV			"3.NP -					
VV			3.05,3.08,3.11,3.14,3.17,3.20,3.23,3.26,3.29,3.32,3.38" 12		12,000			
VV			Součet		37,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	42,000	416,00	17 472,00	CS ÚRS
	VV		"1.NP-1.06,1.09,1.12,1.15,1.18,1.21,1.24,1.27,1.30,1.33" 0,7*2*10		14,000			
	VV		"2.NP-2.06,2.09,2.12,2.15,1.18,2.21,2.24,2.27,2.30,2.33" 0,7*2*10		14,000			
	VV		"3.NP-3.06,3.09,3.12,3.15,3.18,3.21,3.24,3.27,3.30,3.33" 0,7*2*10		14,000			
	VV		Součet		42,000			
197	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	10 690,048	1,84	19 669,69	SoD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 6

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

626 493,50

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	626 493,50	75 179,22

Cena s DPH

v

CZK

701 672,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 09.01.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		626 493,50	701 672,72
ZL6a	ZL 6a odpočet betonové podlahy s tep.izolací	-891 176,22	-998 117,37
ZL6b	ZL 6b přípočet betonové podlahy s tep.izolací	1 517 669,72	1 699 790,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 6a odpočet betonové podlahy s tep.izolací

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 09.01.2026


Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-891 176,22	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-838 546,92	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-838 546,92	
97	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	-1 312,280	639,00	-838 546,92	SoD
VV			původní rozsah VV					
VV			-1312,28		-1 312,280			
VV			Součet		-1 312,280			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-52 629,30	
D	713		Izolace tepelné				-52 629,30	
164	M	28376557	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 6,5 kN/m2) tl 30mm	m2	-886,221	58,00	-51 400,82	SoD
VV			-844,02*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-886,221			
179	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-514,008	2,39	-1 228,48	SoD

 rozpor mezi VV a PD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 6b přípočet betonové podlahy s tep.izolací

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 09.01.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem


Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 517 669,72	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 074 987,13	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 042 073,83	
96	K	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	6,594	6 990,00	46 092,06	SoD
VV			původní rozsah VV					
VV			-27,367			-27,367		
VV			Mezisoučet			-27,367		
VV			ochranná mazanina hydroizolace - skladba S04,S06,S08					
VV			(23,42*12,38+31,16*7,30)*0,07 "vnitřní plocha 1.NP			36,219		
VV			-(30,72+23,42+4,80*8+26,12+4,76*3)*0,24*0,07 "plocha vnitřních stěn 1.NP			-2,233		
VV			(1,20*10+0,90+1,60+1,80+1,00*2+1,40)*0,24*0,07 "plocha mezi dveřmi 1.NP			0,331		
VV			-(2,20*2,31)*0,07 "plocha výtahové šachty 1.NP			-0,356		
VV			Mezisoučet			33,961		
VV			Součet			6,594		
	K	632441XR0	Potěr anhydritový samonivelační tl 50-70 mm	m2	1 417,380	690,50	978 700,89	SUB
VV			skladba S05,S07,S09 v tloušťce 50mm					
VV			473,458 "2.NP			473,458		
VV			472,934 "3.NP			472,934		
VV			Mezisoučet			946,392		
VV			skladba S08 v tloušťce 60mm					
VV			71,567 "1.NP - dlažba			71,567		
VV			Mezisoučet			71,567		
VV			skladba S04,S06 v tloušťce 70mm					
VV			216,455 "1.NP - vinyl			216,455		
VV			182,966 "1.NP - epoxid			182,966		
VV			Mezisoučet			399,421		
VV			Součet			1 417,380		
98	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	105,100	36,30	3 815,13	SoD
VV			původní rozsah VV					
VV			-1312,28			-1 312,280		
VV			dle výkresu DWG - tabulka podlah					
VV			1417,38			1 417,380		
VV			Součet			105,100		
99	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	105,100	92,00	9 669,20	SoD
100	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	93,511	40,60	3 796,55	SoD
VV			původní rozsah VV					
VV			-1163,247			-1 163,247		
VV			470,988*0,88 "1.NP			414,469		
VV			473,458*0,89 "2.NP			421,378		
VV			472,934*0,89 "3.NP			420,911		
VV			Mezisoučet			93,511		
VV			Součet			93,511		
D	998		Přesun hmot				32 913,30	
123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	44,780	735,00	32 913,30	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				442 682,59	
D	713		Izolace tepelné				442 682,59	
163	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 048,764	63,70	66 806,27	SoD
VV			kročejová tepelná izolace					
VV			původní rozsah VV					
VV			-844,02			-844,020		
VV			Mezisoučet			-844,020		
VV			skladba S05,S07,S09					
VV			473,458 "2.NP			473,458		
VV			472,934 "3.NP			472,934		
VV			Mezisoučet			946,392		
VV			Součet			102,372		
VV			skladba S05,S07,S09 - tepelná izolace tl. 80mm					
VV			473,458 "2.NP			473,458		
VV			472,934 "3.NP			472,934		
VV			Mezisoučet			946,392		
VV			Součet			946,392		
VV			102,372+946,392 "celkem			1 048,764		
	M	28376554	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	993,712	85,80	85 260,49	CS ÚRS
VV			946,392*1,05 "přepočteno koeficientem množství			993,712		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	993,712	222,00	220 604,06	CS ÚRS
	VV		946,392*1,05 "přepočteno koeficientem množství		993,712			
165	K	713121111.1	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	105,100	81,00	8 513,10	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-1312,28		-1 312,280			
	VV		Mezisoučet		-1 312,280			
	VV		dle výkresu DWG - tabulka podlah					
	VV		470,988 "1.NP		470,988			
	VV		473,458 "2.NP		473,458			
	VV		472,934 "3.NP		472,934			
	VV		Mezisoučet		1 417,380			
	VV		Součet		105,100			
166	M	28616316	deska systémová izolační s montážními výstupky bez vrchní folie v 50-51mm	m2	105,100	279,00	29 322,90	SoD
166	M	28616316	deska systémová izolační s montážními výstupky bez vrchní folie v 50-51mm (ztratné)	m2	70,869	279,00	19 772,45	SoD
	VV		(1312,28+105,10)*0,05 "přepočteno koeficientem množství		70,869			
167	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	2,728	96,40	262,98	SoD
	VV		tepelná izolace tl. 250mm v 1.NP					
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-468,26		-468,260			
	VV		Mezisoučet		-468,260			
	VV		dle PD					
	VV		216,455+182,966+71,567 "1.NP		470,988			
	VV		Mezisoučet		470,988			
	VV		Součet		2,728			
168	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	2,864	302,00	864,93	SoD
	VV		2,728*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,864			
169	M	28375032	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 130mm	m2	2,864	329,00	942,26	SoD
	VV		2,728*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,864			
179	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 323,494	2,39	10 333,15	SoD

 rozpor mezi VV a PD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 7

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Václav Chuman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				144 119,68
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	144 119,68	17 294,36

Cena s DPH	v	CZK	161 414,04
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Václav Chuman

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

05ZL7	změna přípojky kanalizace	144 119,68	161 414,04
05ZL7a	ZL 7a - změna přípojky kanalizace - odpočet	-25 000,00	-28 000,00
05ZL7b	ZL 7b - změna přípojky kanalizace - přípočet	169 119,68	189 414,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL 7a - změna přípojky kanalizace - odpočet

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Václav Chuman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-25 000,00	
D	PSV		PSV				-25 000,00	
D	D2		Kanalizace				-25 000,00	
67	K	U2	připojení na kanalizační řad, výkop, materiál, montáž, zapravení	kpl	-1,000	25 000,00	-25 000,00	SOD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL 7b - změna přípojky kanalizace - přípočet

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Václav Chuman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							169 119,68	
D	PSV	PSV					169 119,68	
D	720	ZTI					169 119,68	
D	D3-1	Změna přípojky kanalizace					114 561,64	
73	K	721173403.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 svodné DN 160	bm	19,000	626,00	11 894,00	SoD
	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	7,600	930,00	7 068,00	ÚRS
	VV		3,5+1,6+2,5		7,600			
	K	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	4 240,00	4 240,00	ÚRS
	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	1,000	2 520,00	2 520,00	ÚRS
	K	894812241	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 375 mm	kus	1,000	1 110,00	1 110,00	ÚRS
	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	116,00	116,00	ÚRS
	K	894812262	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro třídu zatížení D400	kus	1,000	4 720,00	4 720,00	ÚRS
	K	894812505	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 1000/200 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	20 800,00	20 800,00	ÚRS
	K	894812521	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1200 mm	kus	1,000	15 400,00	15 400,00	ÚRS
	K	894812535	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 poklop litinový pro třídu zatížení A15 na plastovém konusu	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	ÚRS
81	K	U7	výkopové práce	m3	42,948	680,00	29 204,64	SoD
	VV		"prodloužení kanalizace"					
	VV		0,9*(0,9+1,5)/2*(3,5+1,6+2,5)		8,208			
	VV		0,9*1,5*11+1,2*1,5*8		29,250			
	VV		"výkop pro možné napojení"					
	VV		0,9*1*6,1		5,490			
	VV		Součet		42,948			
	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	0,150	8 000,00	1 200,00	ÚRS
	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	0,150	540,00	81,00	ÚRS
	K	230120171	Montáž ucpávek průchod potrubí zdí nebo průchodkou do DN 300	kus	1,000	178,00	178,00	ÚRS
	M	48487029	vložka těsnící DN 200 - prostupové těsnění	kus	1,000	3 030,00	3 030,00	ÚRS
D	D3-2	Změna přípojky kanalizace - komunikace					25 058,04	
	K	113107412	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	4,080	73,90	301,51	ÚRS
	VV		5,1*0,8		4,080			
	K	113107423	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	4,080	179,00	730,32	ÚRS
	VV		5,1*0,8		4,080			
	K	113107442	Odstranění podkladu živičných tl přes 50 do 100 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	10,200	142,00	1 448,40	ÚRS
	VV		5,1*2		10,200			
	K	566901123	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 štěrkopískem tl. 200 mm	m2	4,080	312,00	1 272,96	ÚRS
	VV		5,1*0,8		4,080			
	K	566901131	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 100 mm	m2	4,080	219,00	893,52	ÚRS
	VV		5,1*0,8		4,080			
	K	566901143	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	4,080	448,00	1 827,84	ÚRS
	VV		5,1*0,8		4,080			
	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO tl přes 30 do 50 mm	m2	10,200	605,00	6 171,00	ÚRS
	VV		5,1*2		10,200			
	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO tl přes 50 do 70 mm	m2	10,200	871,00	8 884,20	ÚRS
	VV		5,1*2		10,200			
	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající	m	12,200	129,00	1 573,80	ÚRS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		5,1+2+5,1		12,200				
	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	12,200	107,00	1 305,40	ÚRS	
	VV		5,1+2+5,1		12,200				
	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	7,811	83,10	649,09	ÚRS	
D	D4	Společné položky					29 500,00		
	K	13254000.1	Dokumentace skutečného provedení stavby změna trasy přípojky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R - Subdodávka	
	K	012164000	Vytyčení inženýrských sítí v trase změny	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	R -Subdodávka	
	K	012403000	Zeměměřičské práce na změnu trasy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	R - Subdodávka	

navýšení výměr – revize projektu

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 8

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 10.02.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

131 325,12

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	131 325,12	15 759,01

Cena s DPH

v

CZK

147 084,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 10.02.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		131 325,12	147 084,13
ZL8a	ZL 8a odpočet podlahové krytiny	-51 396,70	-57 564,30
ZL8b	ZL 8b přípočet podlahové krytiny	182 721,82	204 648,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 8a odpočet podlahové krytiny

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 10.02.2026


Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-51 396,70	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-51 396,70	
D	776		Podlahy povlakové				-51 396,70	
250	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	-25,685	51,90	-1 333,05	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-675,05			-675,050		
	VV		Mezisoučet			-675,050		
	VV		dle výkresu DWG - tabulka podlah					
	VV		216,455 "1.NP			216,455		
	VV		216,455 "2.NP			216,455		
	VV		216,455 "3.NP			216,455		
	VV		Mezisoučet			649,365		
	VV		Součet			-25,685		
251	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-25,685	27,50	-706,34	SoD
252	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	-25,685	49,50	-1 271,41	SoD
253	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	-25,685	357,00	-9 169,55	SoD
254	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	-25,685	396,00	-10 171,26	SoD
255	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	-27,740	939,00	-26 047,86	SoD
	VV		-25,685*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			-27,740		
256	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	-12,136	85,60	-1 038,84	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-614,296			-614,296		
	VV		Mezisoučet			-614,296		
	VV		dle výkresu PD					
	VV		7,32*3+7,40*7+13,82+12,22*2+14,90+12,30*6 "1.NP			200,720		
	VV		7,32*3+7,40*7+13,82+12,22*2+14,90+12,30*6 "2.NP			200,720		
	VV		7,32*3+7,40*7+13,82+12,22*2+14,90+12,30*6 "3.NP			200,720		
	VV		Mezisoučet			602,160		
	VV		Součet			-12,136		
257	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	-12,379	81,90	-1 013,84	SoD
	VV		-12,136*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			-12,379		
258	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	-507,522	1,27	-644,55	SoD

 rozpor mezi VV a PD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 8b přípočet podlahové krytiny

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 10.02.2026


Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							182 721,82	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				182 721,82	
D	771		Podlahy z dlaždic				20 211,39	
244	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,801	17,30	117,66	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-184,70			-184,700		
	VV		Mezisoučet			-184,700		
	VV		dle výkresu DWG - tabulka podlah					
	VV		71,567 "1.NP			71,567		
	VV		59,967 "2.NP			59,967		
	VV		59,967 "3.NP			59,967		
	VV		Mezisoučet			191,501		
	VV		Součet			6,801		
245	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,801	65,30	444,11	SoD
246	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	6,801	1 350,00	9 181,35	SoD
247	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	7,345	800,00	5 876,00	SoD
	VV		6,801*1,08 "Přepočtené koeficientem množství			7,345		
248	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,801	544,00	3 699,74	SoD
249	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	193,189	4,62	892,53	SoD
D	777		Podlahy lité				162 510,43	
259	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	99,643	106,70	10 631,91	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-485,39			-485,390		
	VV		Mezisoučet			-485,390		
	VV		dle výkresu DWG - tabulka podlah					
	VV		182,966 "1.NP			182,966		
	VV		201,295 "2.NP			201,295		
	VV		200,772 "3.NP			200,772		
	VV		Mezisoučet			585,033		
	VV		Součet			99,643		
260	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	99,643	372,00	37 067,20	SoD
261	K	777511105	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm dekorativní lité podlahy	m2	70,520	1 592,00	112 267,84	SoD
	VV		původní rozsah VV					
	VV		-514,513			-514,513		
	VV		Mezisoučet			-514,513		
	VV		dle výkresu DWG - tabulka podlah					
	VV		182,966 "1.NP			182,966		
	VV		201,295 "2.NP			201,295		
	VV		200,772 "3.NP			200,772		
	VV		Mezisoučet			585,033		
	VV		Součet			70,520		
262	K	998777202	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 599,670	1,59	2 543,48	SoD

 rozpor mezi VV a PD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 9

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 9 antivibrační rohož výtahová šachta

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

34 180,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	34 180,80	12,00%	4 101,70

Cena s DPH

v CZK

38 282,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 9 antivibrační rohož výtahová šachta

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 09.01.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

34 180,80

D HSV Práce a dodávky HSV

34 180,80

D 2 Zakládání

33 975,00

22	K	273391131R	Antivibrační rohož tl. 50 mm pro kročejovou izolaci schodiště a výtahové šachty	m2	9,060	3 750,00	33 975,00	SoD
----	---	------------	---	----	-------	----------	-----------	-----

VV "původní výkaz výměr" -7 -7,000

VV Mezisoučet -7,000

VV "dno šachty" 2,3*2,4 5,520

VV "stěny" 2,3*0,85*4 7,820

VV "u stropních panelů" 2,2*0,2*4+2,4*0,2*2 2,720

VV Mezisoučet 16,060

VV Součet 9,060

D 998 Přesun hmot

205,80

123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,280	735,00	205,80	SoD
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----

rozpor množství mezi VV a PD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 10

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 10 sanace výtahové šachty

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 14.01.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				25 986,76
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	25 986,76	12,00%	3 118,41

Cena s DPH	v CZK	29 105,17
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 10 sanace výtahové šachty

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 14.01.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							25 986,76	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 777,04	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 777,04	
K		952905111	Čerpání vody ze zatopených prostor	hod	2,000	762,00	1 524,00	CS ÚRS
K		952905311	Vysoušení objektů po zatopení při výšce hladiny vody do 60 cm	m2	5,520	227,00	1 253,04	CS ÚRS
VV			"dno výtahové šachty" 2,4*2,3		5,520			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 209,72	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				23 209,72	
128	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	5,520	160,00	883,20	SoD
VV			"dno výtahové šachty" 2,4*2,3		5,520			
129	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	6,434	190,00	1 222,46	SoD
VV			5,52*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		6,434			
130	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	8,460	180,00	1 522,80	SoD
VV			"Stěny výtahové šachty" 0,9*(2,4+2,3+2,4+2,3)		8,460			
131	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	10,330	190,00	1 962,70	SoD
VV			8,46*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		10,330			
K		711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy	m2	5,520	330,00	1 821,60	CS ÚRS
VV			"dno výtahové šachty" 2,4*2,3		5,520			
K		711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na betonu, 2 vrstvy	m2	8,460	448,00	3 790,08	CS ÚRS
VV			"Stěny výtahové šachty" 0,9*(2,4+2,3+2,4+2,3)		8,460			
M		24551R1	XYPEX PATCH'N PLUNG balení 25 kg	kus	1,000	5 126,30	5 126,30	nákup materiálu
M		24551R2	XYPEX Concentrate kbelík 25 kg	kus	1,000	6 255,00	6 255,00	nákup materiálu
134	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	225,841	2,77	625,58	SoD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 11

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 10.02.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

43841252

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 678 413,33

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	1 678 413,33	201 409,60

Cena s DPH

v

CZK

1 879 822,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 10.02.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 678 413,33	1 879 822,93
ZL11a	ZL 11a odpočet překladů	-54 463,20	-60 998,78
ZL11b	ZL 11b revize nosníků a žb.věnců	1 732 876,53	1 940 821,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 11a odpočet překladů

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 10.02.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-54 463,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-54 463,20	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-53 640,00	
38	K	317144140	Překlad z lehkého betonu střední š 115 v 240 dl 3490 mm	kus	-12,000	4 470,00	-53 640,00	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"2.NP vnější					
	VV		-3*2		-6,000			
	VV		"3.NP vnější					
	VV		-3*2		-6,000			
	VV		Součet		-12,000			
D	998		Přesun hmot				-823,20	
123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-1,120	735,00	-823,20	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 11b revize nosníků a žb.věnců

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 10.02.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem


Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 732 876,53	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 732 876,53	
D	4		Vodorovné konstrukce				1 625 874,49	
42	K	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 220 mm	t	0,713	10 600,00	7 557,80	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"hea 300					
	VV		-5,18*0,0883		-0,457			
	VV		Mezisoučet		-0,457			
	VV		DLE PD					
	VV		2,76*95,00/1000 "nosník HEB 260 - 3.NP		0,262			
	VV		5,14*88,30/1000 "nosník HEA 300 - 2.NP		0,454			
	VV		5,14*88,30/1000 "nosník HEA 300 - 3.NP		0,454			
	VV		Mezisoučet		1,170			
	VV		Součet		0,713			
M		13010986	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 260	t	0,262	38 200,00	10 008,40	CS ÚRS
	VV		DLE PD					
	VV		2,76*95,00/1000 "nosník HEB 260 - 3.NP		0,262			
	VV		Součet		0,262			
43	M	13011001	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 300	t	0,451	35 200,00	15 875,20	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"hea 300					
	VV		-5,18*0,0883		-0,457			
	VV		Mezisoučet		-0,457			
	VV		DLE PD					
	VV		5,14*88,30/1000 "nosník HEA 300 - 2.NP		0,454			
	VV		5,14*88,30/1000 "nosník HEA 300 - 3.NP		0,454			
	VV		Mezisoučet		0,908			
	VV		Součet		0,451			
44	K	413941135R	Příplatek k osazování ocelových válcovaných nosníků - propojení zámečnických konstrukcí, povrchová úprava aj.	t	0,713	90 000,00	64 170,00	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"hea 300					
	VV		-5,18*0,0883		-0,457			
	VV		Mezisoučet		-0,457			
	VV		DLE PD					
	VV		2,76*95,00/1000 "nosník HEB 260 - 3.NP		0,262			
	VV		5,14*88,30/1000 "nosník HEA 300 - 2.NP		0,454			
	VV		5,14*88,30/1000 "nosník HEA 300 - 3.NP		0,454			
	VV		Mezisoučet		1,170			
	VV		Součet		0,713			
45	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	50,789	6 170,00	313 368,13	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		-48,319		-48,319			
	VV		Mezisoučet		-48,319			
	VV		DLE PD					
	VV		1.NP					
	VV		(31,20*2+31,16*2)*0,24*0,30		8,980			
	VV		(30,72+23,42+11,90*4+26,12+7,06*4)*0,24*0,30		11,239			
	VV		(547,34-17,28-479,751)*0,20		10,062			
	VV		24,80*0,24*0,25		1,488			
	VV		Mezisoučet		31,769			
	VV		2.NP					
	VV		(31,20*2+31,16*2)*0,24*0,30		8,980			
	VV		(30,72+23,42+11,90*4+26,12+7,06*4)*0,24*0,30		11,239			
	VV		(547,34-17,28-480,435)*0,20		9,925			
	VV		32,86*0,24*0,25+7,84*0,24*0,20		2,348			
	VV		Mezisoučet		32,492			
	VV		3.NP					
	VV		(31,20*2+31,16*2)*0,24*0,30		8,980			
	VV		(30,72+23,42+11,90*4+26,12+7,06*4)*0,24*0,30		11,239			
	VV		(547,34-7,844-497,306)*0,20		8,438			
	VV		32,86*0,24*0,25+7,84*0,24*0,20		2,348			
	VV		Mezisoučet		31,005			
	VV		atika					
	VV		(31,20*2+31,24*2)*0,20*0,15		3,746			
	VV		(2,20*2+2,01)*0,15*0,10		0,096			
	VV		Mezisoučet		3,842			
	VV		Součet		50,789			
47	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	272,888	977,00	266 611,58	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		-416,91		-416,910			
	VV		Mezisoučet		-416,910			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			DLE PD					
VV			1.NP					
VV			(31,20*2+31,64*2)*0,50		62,840			
VV			(30,72*2+31,16*2-0,24*18)*0,30		35,832			
VV			24,80*0,25*2+22,80*0,24		17,872			
VV			(30,72+23,18+26,12+11,90*4+7,06*4)*0,30*2		93,516			
VV			Mezisoučet		210,060			
VV			2.NP					
VV			(31,20*2+31,64*2)*0,50		62,840			
VV			(30,72*2+31,16*2-0,24*18)*0,30		35,832			
VV			32,86*0,25*2+7,60*0,20*2+36,825*0,24		28,308			
VV			(30,72+23,18+26,12+11,90*4+7,06*4)*0,30*2		93,516			
VV			Mezisoučet		220,496			
VV			3.NP					
VV			(31,20*2+31,64*2)*0,50		62,840			
VV			(30,72*2+31,16*2-0,24*18)*0,30		35,832			
VV			32,86*0,25*2+7,60*0,20*2+36,825*0,24		28,308			
VV			(30,72+23,18+26,12+11,90*4+7,06*4)*0,30*2		93,516			
VV			Mezisoučet		220,496			
VV			atika					
VV			(31,20*2+31,24*2)*0,15*2		37,464			
VV			(2,20*2+0,15*2+2,31+1,90*2+2,01)*0,10		1,282			
VV			Mezisoučet		38,746			
VV			Součet		272,888			
48	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	272,888	193,00	52 667,38	SoD
49	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	13,994	64 000,00	895 616,00	SoD
VV			DLE VÝKAZU VÝMĚR					
VV			-3,512		-3,512			
VV			Mezisoučet		-3,512			
VV			DLE PD					
VV			5484,20/1000 "1.NP		5,484			
VV			5456,10/1000 "2.NP		5,456			
VV			6566,20/1000 "3.NP		6,566			
VV			Mezisoučet		17,506			
VV			Součet		13,994			
D	998		Přesun hmot				107 002,04	
123	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	145,581	735,00	107 002,04	SoD

 rozpor množství mezi VV a PD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 12

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Brabec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				88 500,88
---------------------	--	--	--	------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	88 500,88	10 620,11

Cena s DPH	v	CZK	99 120,99
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 24.03.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Jiří Brabec

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

88 500,88

99 120,99

1001	07ZL12 - Silnoproud - ZL 12 Napojení na stávající TS, napojení na DA, propojení patrových rozvaděčů	88 500,88	99 120,99
1	07ZL12a - Silnoproud - ZL 12a odpočet	-428 638,40	-480 075,01
2	07ZL12b - Silnoproud - ZL 12b přípočet	517 139,28	579 195,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL12a - Silnoproud - Napojení na stávající TS, napojení na DA, propojení patrových rozvaděčů - odpočet

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 24.03.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Jiří Brabec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-428 638,40

D 001 Napojení na stávající trafostanici TS (záměna kabelů za jiný typ dle nové PD) -288 372,70

D D4 ELEKTROINSTALAČNÍ TRASY -13 223,60

41	K	Pol193	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 110mm	m	-100,000	130,00	-13 000,00	SoD
54	K	Pol206	Podružný, spojovací materiál, natloukačky, hmoždinky, šrouby	ks	-1,000	223,60	-223,60	SoD

D D5 KABELÁŽE -236 769,10

55	K	Pol207	Zemní kabel, PVC izolace, 0,6/1kV, PVC plášť, Cu jádro plné, 1-CYKY 3x185+95mm ²	m	-100,000	2 249,00	-224 900,00	SoD
61	K	Pol213	Instalační kabel, vodiče izolované, 0,45/0,75kV, PVC izolace, Cu jádro plné, CYKY 5x1,5mm ²	m	-100,000	83,70	-8 370,00	SoD
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně prořezu	ks	-1,000	3 499,10	-3 499,10	SoD

D D7 ZEMNÍ PRÁCE -38 380,00

102	K	Pol254	Zemní folie šíře 33cm	m	-100,000	18,80	-1 880,00	SoD
103	K	Pol255	Výkop pro kabelové vedení 35/60, zemina tř.3 vč. záhozu, hutnění a pískového lože	m	-100,000	365,00	-36 500,00	SoD

D 002 Napojení dieselagregátu DA (záměna kabelů za jiný typ dle nové PD) -101 655,10

D D4 ELEKTROINSTALAČNÍ TRASY -10 711,10

42	K	Pol194	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 90mm	m	-100,000	105,30	-10 530,00	SoD
54	K	Pol206	Podružný, spojovací materiál, natloukačky, hmoždinky, šrouby	ks	-1,000	181,10	-181,10	SoD

D D5 KABELÁŽE -90 944,00

56	K	Pol208	Zemní kabel, PVC izolace, 0,6/1kV, PVC plášť, Cu jádro plné, 1-CYKY 3x70+50mm ²	m	-100,000	896,00	-89 600,00	SoD
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně prořezu	ks	-1,000	1 344,00	-1 344,00	SoD

D 003 Propojení patrových rozvaděčů RP1, RP2 a RP3 (záměna kabelů za jiný typ dle nové PD) -38 610,60

D D5 KABELÁŽE -38 610,60

57	K	Pol209	Zemní kabel, PVC izolace, 0,6/1kV, PVC plášť, Cu jádro plné, 1-CYKY 4x25mm ²	m	-100,000	380,40	-38 040,00	SoD
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně prořezu	ks	-1,000	570,60	-570,60	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL12b - Silnoproud - Napojení na stávající TS, napojení na DA, propojení patrových rozvaděčů - přípočet

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 24.03.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Jiří Brabec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

517 139,28

D 001 Napojení na stávající trafostanici TS (záměna kabelů za jiný typ dle nové PD) 244 618,30

D D1 Rozváděče 9 780,00

K	C741M001TS	Dovystrojení trafostanice TS pro připojení (pojistkový spodek, pojistky 3 ks, protažení kabelů chráničkami do TS, montážní práce)	kpl	1,000	9 780,00	9 780,00	R-Subdodávka
---	------------	---	-----	-------	----------	----------	--------------

D D4 ELEKTROINSTALAČNÍ TRASY 32 094,70

41	K	Pol193	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 110mm	m	145,000	130,00	18 850,00	SoD
43	K	Pol195	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 50mm	m	145,000	87,60	12 702,00	SoD
54	K	Pol206	Podružný, spojovací materiál, natloukačky, hmoždinky, šrouby	ks	1,000	542,70	542,70	SoD

D D5 KABELÁŽE 119 082,80

K	741123233	Montáž kabel Al plný nebo laněný kulatý žíla 3x150+70 až 240+120 mm ² uložený volně (např. AYKY)	m	150,000	67,40	10 110,00	CS URS	
K	741128023	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 4,00 kg	m	150,000	79,10	11 865,00	CS URS	
M	34113241	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 3x240+120mm ²	m	150,000	506,00	75 900,00	CS URS	
61	K	Pol213	Instalační kabel, vodiče izolované, 0,45/0,75kV, PVC izolace, Cu jádro plné, CYKY 5x1,5mm ²	m	150,000	83,70	12 555,00	SoD
K	741130071	Ukončení vodič izolovaný do 240 mm ² nastřelení kabelového oka	kus	6,000	555,00	3 330,00	CS URS	
M	34567142	oko kabelové Cu 1-36kV lisovací 240x12	kus	6,000	351,00	2 106,00	CS URS	
K	741130066	Ukončení vodič izolovaný do 120 mm ² nastřelení kabelového oka	kus	2,000	423,00	846,00	CS URS	
M	34567136	oko kabelové Cu 1-36kV lisovací 120x10	kus	2,000	150,00	300,00	CS URS	
K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	31,10	311,00	CS URS	
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně prořezu	ks	1,000	1 759,80	1 759,80	SoD

D D6 HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ 17 341,30

95	K	Pol247	Vodič pro uzemnění pásek FeZn 30/4 mm	m	150,000	113,90	17 085,00	SoD
101	K	Pol253	Podružný materiál včetně prořezu	ks	1,000	256,30	256,30	SoD

D D7 ZEMNÍ PRÁCE 66 319,50

K	460171172	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	110,000	131,00	14 410,00	CS URS	
K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	30,000	473,00	14 190,00	CS URS	
K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm	m	140,000	155,00	21 700,00	CS URS	
102	K	Pol254	Zemní folie šíře 33cm	m	140,000	18,80	2 632,00	SoD
K	460451182	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	110,000	56,40	6 204,00	CS URS	
K	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	30,000	104,00	3 120,00	CS URS	
K	460481121	Úprava pláně při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m ²	105,000	38,70	4 063,50	CS URS	

D 002 Napojení dieselagregátu DA (záměna kabelů za jiný typ dle nové PD) 163 869,88

D D4 ELEKTROINSTALAČNÍ TRASY 24 348,00

41	K	Pol193	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 110mm	m	110,000	130,00	14 300,00	SoD
43	K	Pol195	Elektroinstalační trubka, ohebná, dvouplášťová, korugovaná zemní chránička, pr. 50mm	m	110,000	87,60	9 636,00	SoD
54	K	Pol206	Podružný, spojovací materiál, natloukačky, hmoždinky, šrouby	ks	1,000	412,00	412,00	SoD

D D5 KABELÁŽE 107 226,50

K	741123233	Montáž kabel Al plný nebo laněný kulatý žíla 3x150+70 až 240+120 mm ² uložený volně (např. AYKY)	m	115,000	67,40	7 751,00	CS URS
---	-----------	---	---	---------	-------	----------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	741128023	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 4,00 kg	m	115,000	79,10	9 096,50	CS URS
	M	34113241	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 3x240+120mm ²	m	115,000	506,00	58 190,00	CS URS
	K	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm ² zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	60,000	66,10	3 966,00	CS URS
	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	60,000	70,80	4 248,00	CS URS
	K	741124701	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm ² uloženy volně (např. JYTY)	m	60,000	29,20	1 752,00	CS URS
	K	741128021	Příplatek k montáži kabelů za zatažení vodiče a kabelu do 0,75 kg	m	60,000	12,60	756,00	CS URS
	M	34113152.01	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 14x1,00mm ²	m	60,000	88,60	5 316,00	R-Subdodávka
	K	741130071	Ukončení vodič izolovaný do 240 mm ² nastřelení kabelového oka	kus	12,000	555,00	6 660,00	CS URS
	M	34567142	oko kabelové Cu 1-36kV lisovací 240x12	kus	12,000	351,00	4 212,00	CS URS
	K	741130066	Ukončení vodič izolovaný do 120 mm ² nastřelení kabelového oka	kus	4,000	423,00	1 692,00	CS URS
	M	34567136	oko kabelové Cu 1-36kV lisovací 120x10	kus	4,000	150,00	600,00	CS URS
	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	34,80	348,00	CS URS
	K	741130155	Ukončení šňůra 16x1 mm ² se zapojením	kus	2,000	527,00	1 054,00	CS URS
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně prořezu	ks	1,000	1 585,00	1 585,00	SoD

D D6 HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ 6 937,00

95	K	Pol247	Vodič pro uzemnění pásek FeZn 30/4 mm	m	60,000	113,90	6 834,00	SoD
101	K	Pol253	Podružný materiál včetně prořezu	ks	1,000	103,00	103,00	SoD

D D7 ZEMNÍ PRÁCE 25 358,38

	K	460171172	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	45,000	131,00	5 895,00	CS URS
	K	460161172	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3	m	10,000	473,00	4 730,00	CS URS
	K	460661111	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm	m	55,000	155,00	8 525,00	CS URS
102	K	Pol254	Zemní folie šíře 33cm	m	55,000	18,80	1 034,00	SoD
	K	460451182	Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	45,000	56,40	2 538,00	CS URS
	K	460431182	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3	m	10,000	104,00	1 040,00	CS URS
	K	460481121	Úprava pláňe při elektromontážích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 bez zhutnění ručně	m ²	41,250	38,70	1 596,38	CS URS

D 003 Propojení patrových rozvaděčů RP1, RP2 a RP3 (záměna kabelů za jiný typ dle nové PD) 58 636,60

D D5 KABELÁŽE 58 636,60

	K	741122034	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x25 až 35 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	100,000	71,00	7 100,00	CS URS
	M	34113134	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 5x25mm ²	m	100,000	474,00	47 400,00	CS URS
	K	741130007	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000	109,00	3 270,00	CS URS
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně prořezu	ks	1,000	866,60	866,60	SoD

D 004 Doplnění rozvaděče RH01 24 000,00

D D1 Rozvaděče 24 000,00

	K	C741M001RH01	Doplnění rozvaděče RH01 dle nové PD	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	R-Subdodávka
--	---	--------------	-------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--------------

D 005 Propojení RTČ1 s RE.TČ a RH01 (doplnění kabelů dle nové PD) 26 014,50

D D5 KABELÁŽE 26 014,50

	K	741122034	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x25 až 35 mm ² (např. CYKY, CYKFY)	m	70,000	71,00	4 970,00	CS URS
	M	34113035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm ²	m	70,000	273,00	19 110,00	CS URS
	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	77,50	1 550,00	CS URS
79	K	Pol231	Podružný materiál včetně prořezu	ks	1,000	384,50	384,50	SoD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 13

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-378 180,40

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-378 180,40	-45 381,65

Cena s DPH

v

CZK

-423 562,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 02.02.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-378 180,40	-423 562,05
ZL13a	ZL 13a odpočet konstrukcí ve střešní krytině	-993 495,59	-1 112 715,06
ZL13b	ZL 13b přípočet konstrukcí ve střešní krytině	615 315,19	689 153,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 13a odpočet konstrukcí ve střešní krytině

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 02.02.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-993 495,59	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-993 495,59	
D		712	Povlakové krytiny				-812 828,84	
137	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	-564,781	52,10	-29 425,09	SoD
138	M	62853001	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	-658,252	234,00	-154 030,97	SoD
141	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	-564,781	182,00	-102 790,14	SoD
142	M	62836110	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm</i>	m2	-658,252	159,00	-104 662,07	SoD
143	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	-564,781	182,00	-102 790,14	SoD
144	M	62855033	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 4,8mm</i>	m2	-658,252	452,00	-297 529,90	SoD
162	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	-7 912,283	2,73	-21 600,53	SoD
D		764	Konstrukce klempířské				-180 666,75	
199	K	764212403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz plechu rš 250 mm	m	-1,910	381,00	-727,71	SoD
200	K	764214608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	-128,000	1 380,00	-176 640,00	SoD
202	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-1 773,677	1,86	-3 299,04	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Objekt:

ZL 13b přípočet konstrukcí ve střešní krytině

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 02.02.2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

615 315,19

D PSV Práce a dodávky PSV

615 315,19

D 712 Povlakové krytiny

566 321,58

135	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	69,756	16,40	1 144,00	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"střecha					
	VV		-12,24*23,42		-286,661			
	VV		-7,16*31,02		-222,103			
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		"atika					
	VV		-0,95*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		-100,643			
	VV		Mezisoučet		-607,157			
	VV		DLE PD					
	VV		(12,86*23,42+31,64*7,78) "plocha střechy		547,340			
	VV		(30,80*2+31,24*2)*0,95 "atika střechy		117,876			
	VV		(2,20*2+2,31*2)*0,95 "vnější stěna výtahové šachty		8,569			
	VV		(2,01*2+1,90*2)*0,40 "vnitřní stěna výtahové šachty		3,128			
	VV		Mezisoučet		676,913			
	VV		Součet		69,756			
136	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,022	67 100,00	1 476,20	SoD
	VV		69,756*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,022			
139	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	69,756	182,00	12 695,59	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"střecha					
	VV		-12,24*23,42		-286,661			
	VV		-7,16*31,02		-222,103			
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		"atika					
	VV		-0,95*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		-100,643			
	VV		Mezisoučet		-607,157			
	VV		DLE PD					
	VV		(12,86*23,42+31,64*7,78) "plocha střechy		547,340			
	VV		(30,80*2+31,24*2)*0,95 "atika střechy		117,876			
	VV		(2,20*2+2,31*2)*0,95 "vnější stěna výtahové šachty		8,569			
	VV		(2,01*2+1,90*2)*0,40 "vnitřní stěna výtahové šachty		3,128			
	VV		Mezisoučet		676,913			
	VV		Součet		69,756			
140	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	81,301	190,00	15 447,19	SoD
	VV		69,756*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		81,301			
	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	656,451	86,50	56 783,01	CS ÚRS
	VV		ZMĚNA PROVEDENÍ					
	VV		13,38*23,42+32,16*8,30 "plocha střechy		580,288			
	VV		(30,64*2+31,08*2)*0,55 "atika střechy		67,892			
	VV		(2,72*2+0,46*2+2,83)*0,90 "atika výtahové šachty		8,271			
	VV		Součet		656,451			
	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navažením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	67,058	186,00	12 472,79	CS ÚRS
	VV		ZMĚNA PROVEDENÍ					
	VV		258,23*0,05 "pásek		12,912			
	VV		143,06*0,10 "vnitřní koutová lišta		14,306			
	VV		139,06*0,10 "vnější koutová lišta		13,906			
	VV		129,67*0,20 "okapnice		25,934			
	VV		Součet		67,058			
	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	765,094	294,00	224 937,64	CS ÚRS
	VV		656,451*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		765,094			
	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	656,451	59,50	39 058,83	CS ÚRS
	VV		ZMĚNA PROVEDENÍ					
	VV		13,38*23,42+32,16*8,30 "plocha střechy		580,288			
	VV		(30,64*2+31,08*2)*0,55 "atika střechy		67,892			
	VV		(2,72*2+0,46*2+2,83)*0,90 "atika výtahové šachty		8,271			
	VV		Součet		656,451			
	M	2615301109	textilie separační FILTEK V Control	m2	758,201	49,00	37 151,85	CS ÚRS
	VV		656,451*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		758,201			
	K	712363351	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pásek rš 50 mm	m	258,230	103,00	26 597,69	CS ÚRS
	VV		ZMĚNA PROVEDENÍ					
	VV		30,64*2+31,08*2 "vnitřní stěna atiky střechy		123,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		31,18*2+31,62*2 "atika střechy		125,600			
	VV		2,72*2+0,46*2+2,83 "stěna výtahové šachty		9,190			
	VV		Součet		258,230			
	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	143,060	210,00	30 042,60	CS ÚRS
	VV		ZMĚNA PROVEDENÍ					
	VV		30,64*2+31,08*2 "vnitřní stěna atiky střechy		123,440			
	VV		2,72*2+0,46*2+2,83 "vnější stěna výtahové šachty		9,190			
	VV		2,26*2+1,91 "vnitřní stěna výtahové šachty		6,430			
	VV		1,30*2+0,70*2 "střešní výlez		4,000			
	VV		Součet		143,060			
	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	139,060	204,00	28 368,24	CS ÚRS
	VV		ZMĚNA PROVEDENÍ					
	VV		30,64*2+31,08*2 "vnitřní stěna atiky střechy		123,440			
	VV		2,72*2+0,46*2+2,83 "vnější stěna výtahové šachty		9,190			
	VV		2,26*2+1,91 "vnitřní stěna výtahové šachty		6,430			
	VV		Součet		139,060			
	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	129,670	441,00	57 184,47	CS ÚRS
	VV		ZMĚNA PROVEDENÍ					
	VV		31,72*2+32,16*2 "atika střechy		127,760			
	VV		1,91 "výtahová šachta		1,910			
	VV		Součet		129,670			
150	K	712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z kameniva tl do 100 mm sklon do 5°	m2	15,550	66,80	1 038,74	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"okolo atiky					
	VV		-(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)*0,5		-52,970			
	VV		Mezisoučet		-52,970			
	VV		DLE PD					
	VV		(30,64*2+30,08*2)*0,50 "okolo atiky střechy		60,720			
	VV		(3,72*2+2,83*2+0,70+1,80)*0,50 "okolo atiky výtahu		7,800			
	VV		Mezisoučet		68,520			
	VV		Součet		15,550			
151	M	58337403	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 16/32	t	4,463	1 540,00	6 873,02	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"okolo atiky					
	VV		-(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)*0,5*0,05*1,05*1,5		-4,171			
	VV		Mezisoučet		-4,171			
	VV		DLE PD					
	VV		68,52*0,08*1,05*1,50 "Přepočtené koeficientem množství		8,634			
	VV		Mezisoučet		8,634			
	VV		Součet		4,463			
162	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 512,719	2,73	15 049,72	SoD
	D	713	Izolace tepelné				32 017,38	
170	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,121	260,00	6 011,46	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"atika					
	VV		-1,05*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		-111,237			
	VV		Mezisoučet		-111,237			
	VV		DLE PD					
	VV		(30,80*2+31,08*2)*1,05 "atika střechy		129,948			
	VV		(2,31*2+0,46*2+1,81)*0,60 "atika výtahové šachty		4,410			
	VV		Mezisoučet		134,358			
	VV		Součet		23,121			
	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	4,631	90,70	420,03	CS ÚRS
	VV		4,41*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		4,631			
171	M	28375936	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 80mm	m2	19,647	136,00	2 671,99	SoD
	VV		(129,948-111,237)*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		19,647			
174	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,948	138,00	2 062,82	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"střecha					
	VV		-12,24*23,42		-286,661			
	VV		-7,16*31,02		-222,103			
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		Mezisoučet		-506,514			
	VV		DLE PD					
	VV		(12,46*23,42+31,24*7,38) "plocha střechy		522,364			
	VV		-(2,20*2+1,61)*0,15 "stěny výtahu		-0,902			
	VV		Mezisoučet		521,462			
	VV		Součet		14,948			
175	M	28375993R	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 220mm	m2	15,695	529,00	8 302,66	SoD
	VV		14,948*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,695			
176	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	14,948	231,00	3 452,99	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"střecha					
	VV		-12,24*23,42		-286,661			
	VV		-7,16*31,02		-222,103			
	VV		1,5*1,5		2,250			
	VV		Mezisoučet		-506,514			
	VV		DLE PD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(12,46*23,42+31,24*7,38) "plocha střechy		522,364			
	VV		-(2,20*2+1,61)*0,15 "stěny výtahu		-0,902			
	VV		Mezisosčet		521,462			
	VV		Součet		14,948			
177	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	2,392	3 490,00	8 348,08	SoD
	VV		14,948*0,16 "Přepočtené koeficientem množství		2,392			
179	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	312,700	2,39	747,35	SoD
	D	762	Konstrukce tesařské				16 976,23	
180	K	762361321R	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 20 mm	m2	8,496	1 920,00	16 312,32	SoD
	VV		DLE VÝKAZU VÝMĚR					
	VV		"atika					
	VV		-0,55*(2*23,42+12,86+31,64+2*7,78-4*0,24)		-58,267			
	VV		-4*2,6*0,55		-5,720			
	VV		Mezisosčet		-63,987			
	VV		DLE PD					
	VV		(31,74*2+31,08*2)*0,55 "atika střechy		69,102			
	VV		(2,72*2+1,91)*0,46 "atika výtahové šachty		3,381			
	VV		Mezisosčet		72,483			
	VV		Součet		8,496			
181	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	163,123	4,07	663,91	SoD

 rozpor množství mezi VV a PD

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 14

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Václav Chuman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

151 856,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	151 856,00	18 222,72

Cena s DPH

v

CZK

170 078,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel:

Václav Chuman

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

151 856,00 **170 078,72**

05ZL14	Změna splaškového odpadního potrubí (protihlukové)	151 856,00	170 078,72
05ZL14a	ZL 14a - Změna splaškového odpadního potrubí (protihlukové) - odpočet	-285 964,00	-320 279,68
05ZL14b	ZL 14b - Změna splaškového odpadního potrubí (protihlukové) - přípočet	437 820,00	490 358,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL 14a - Změna splaškového odpadního potrubí (protihlukové) - odpočet

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Václav Chuman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-285 964,00	
D	D2		Kanalizace				-285 964,00	
63	K	721174024.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-System DN 75	bm	-108,000	623,00	-67 284,00	SoD
64	K	721174025.OSM	Potrubí kanalizační odpadní Osma HT-System DN 110	bm	-280,000	781,00	-218 680,00	SoD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL 14b - Změna splaškového odpadního potrubí (protihlukové) - přípočet

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Václav Chuman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							437 820,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				437 820,00	
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				437 820,00	
K		721175211	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 75	m	108,000	865,00	93 420,00	ÚRS
K		721175212	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 110	m	280,000	1 230,00	344 400,00	ÚRS

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 15

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL 15 izolace dešťového kanalizačního potrubí

KSO:

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

CC-CZ:

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

IČ:

43841252

DIČ:

CZ43841252

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Václav Chuman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 537,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	11 537,31	12,00%	1 384,48

Cena s DPH

v CZK

12 921,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem

Soupis:

ZL 15 izolace dešťového kanalizačního potrubí

Místo: Rožmitál pod Třemšínem

Datum: 2. 2. 2026

Zadavatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Projektant:

Zhotovitel: Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Zpracovatel: Václav Chuman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 537,31

D PSV Práce a dodávky PSV

11 537,31

D 713 Izolace tepelné

11 537,31

	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	70,000	90,30	6 321,00	ÚRS
	M	28377059	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyethylenu 40/20mm</i>	m	5,000	52,00	260,00	ÚRS
	M	28377064	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyethylenu 54/20mm</i>	m	60,000	67,20	4 032,00	ÚRS
	M	28377079	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyethylenu 110/20mm</i>	m	5,000	131,00	655,00	ÚRS
179	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	112,680	2,39	269,31	ÚRS

