

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : PRIVILEG, spol. s r.o.,  
Údolní 596/35, Brno-město, 602 00 Brno**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 9855  
Zastoupený: Ing. Petrem Perschem, jednatelem  
IČO: 479 10 976  
DIČ: CZ47910976  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 129600621/0100  
Tel. kontakt: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: 3ay7eek

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

**Jméno a příjmení:** [REDAKCE]  
**Číslo autorizace stavbyvedoucího:** [REDAKCE]  
**tel.:** [REDAKCE]  
**e-mail:** [REDAKCE]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

[REDAKCE]

## 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.01.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2025/0012505/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení díla: „**Hlinky 46 - stavebnětechnická obnova bytu č. 5**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohlo být dílo úspěšně dokončeno. Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>4.350.500,00 Kč</b>
<b>Výše DPH (snížená sazba, 12%):</b>	<b>522.060,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>4.872.560,00 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>5.241.173,62 Kč</b>
<b>Výše DPH (snížená sazba, 12%):</b>	<b>628.940,83 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>5.870.114,45 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 až 8 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1 až 8.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

### 5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 18.05.2026 usnesením RMČ/2026/150/34, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 27.05.2026

V Brně dne 27.05.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny: Záměna naceněného typu vypínačů a zásuvek na typ Berker Glass z důvodu požadavku zástupce NPÚ.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	70 284,00 Kč	1,62%
	Výše DPH sazba: 12%	8 434,08 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	78 718,08 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	4 350 500,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 bez DPH	4 420 784,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1 vč. DPH	4 951 278,08 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	118 150,00 Kč	2,72%
	Vícepráce celkem bez DPH	188 434,00 Kč	4,33%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 1	306 584,00 Kč	7,05%
termín	Termín realizace změny:	dle externího dodavatele	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[REDACTED]
	TDI:		[REDACTED]
	Objednatel (statutární zástupce):		[REDACTED]
přílohy	Přílohy:		

## Změnový list č.1

Stavba: **0109** **HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova**

Zadavatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **PRIVILEG spol.s.r.o.** IČO: **47910976**  
**Údolní 35, Brno** DIČ: **CZ47910976**  
**60200**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
<b>VCP</b>	<b>188 434,00</b>
<b>MNP</b>	<b>-118 150,00</b>
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>70 284,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>8 434,08 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **78 718,08 CZK****

v **Brně** dne **27.04.2026**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	04	Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody
R:	01	Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody

P.č.	Číslo po	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21-1 SILNOPROUD MATERIÁL</b>						
18	0001-18	Vypínač v řazení č. 1, 230V/10A, sklo, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Glass, včetně rámečku	kus	11,00000	2 369,00	26 059,00
19	0001-19	Vypínač v řazení č. 5, 230V/10A, sklo, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Glass, včetně rámečku	kus	2,00000	2 514,00	5 028,00
20	0001-20	Přepínač střídavý v řazení č. 6, 230V/10A, sklo, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Glass, včetně rámečku	kus	6,00000	2 357,00	14 142,00
21	0001-21	Tlačítko v řazení č. 1, 230V/10A, sklo, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Glass, včetně rámečku	kus	1,00000	2 369,00	2 369,00
22	0001-22	Zásuvka domovní, jednoduchá, 2P+PE 230V/16A, sklo, ve standardu provedení, srovnatelném jako je Berker Glass, včetně rámečku	kus	58,00000	1 701,00	98 658,00
<b>Díl: M21-2 SILNOPROUD MONTÁŽ</b>						<b>146 256,00</b>
<b>Díl: M21-1 VYTÁPĚNÍ</b>						
18	0001-18	Elektrické vytápění podlahy koupelny + přívody	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
<b>Díl: M21-2 VYTÁPĚNÍ</b>						<b>35 000,00</b>
<b>Díl: M21-1 KONCOVÉ PRVKY</b>						
18	0001-18	D+M ventilátor včetně přívodu AIRRoxi	KS	2,00000	3 589,00	7 178,00
<b>Díl: M21-2 KONCOVÉ PRVKY</b>						<b>7 178,00</b>
<b>Celkem</b>						<b>188 434,00</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody
R:	Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: SILNOPROUD MATERIÁL</b>					<b>96 050,00</b>
18	Vypínač v řazení č. 1, 230V/10A, ušlechtilý porcelán, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Serie 1930, včetně rámečku	kus	11,00000	700,00	7 700,00
19	Vypínač v řazení č. 5, 230V/10A, ušlechtilý porcelán, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Serie 1930, včetně rámečku	kus	2,00000	900,00	1 800,00
20	Přepínač střídavý v řazení č. 6, 230V/10A, ušlechtilý porcelán, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Serie 1930, včetně rámečku	kus	6,00000	1 200,00	7 200,00
21	Tlačítko v řazení č. 1, 230V/10A, ušlechtilý porcelán, ve standardu, provedení srovnatelném jako je Berker Serie 1930, včetně rámečku	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00
22	Zásuvka domovní, jednoduchá, 2P+PE 230V/16A, ušlechtilý porcelán, ve standardu provedení, srovnatelném jako je Berker Serie 1930, včetně rámečku	kus	58,00000	1 350,00	78 300,00
<b>Díl: Podlahové vytápění</b>					<b>22 100,00</b>
25	Podlahové vytápění teplovodní uložení na systémovou desku, včetně dodávky materiálu	m2	8,50000	2 600,00	22 100,00
<b>Celkem</b>					<b>-118 150,00</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
<p>Statické podpeření stropní konstrukce v prostorách školky, nacházející se pod místností č.02 - důvodem je nutná výměna podlahových trámů v souladu s vypracovaným statickým posudkem zpracovaným na základě rozkrytí původních podlah a zjištění rozsáhlé degradace nosných trámů hnilobou.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-59 949,81 Kč	-1,36%
	Výše DPH sazba: 12%	-7 193,98 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-67 143,79 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	4 420 784,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 bez DPH	4 360 834,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 2 vč. DPH	4 884 134,29 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	163 150,70 Kč	3,69%
	Vícepráce celkem bez DPH	103 200,89 Kč	2,33%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 2	266 351,59 Kč	6,02%
termín	Termín realizace změny:	dle možnosti provozu mateřské školy	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
	TDI:		[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		

## Změnový list č.2

Stavba: **0109** **HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova**

Zadavatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **PRIVILEG spol.s.r.o.** IČO: **47910976**  
**Údolní 35, Brno** DIČ: **CZ47910976**  
**60200**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
<b>VCP</b>	<b>103 200,89</b>
<b>MNP</b>	<b>-163 150,70</b>
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>-59 949,81 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>-7 193,98 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>	CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **-67 143,79 CZK****

v **Brně** dne **27.04.2026**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesářské</b>				<b>103 200,89</b>
64	762 51-0010.RAC	Podlaha z desek dřevotřískových přibíjená	m2	34,47000	700,20	24 135,89
65	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	1,50000	330,00	495,00
66		Výměna trámů ložnice včetně kotvicích prvků	bm	35,00000	1 302,00	45 570,00
67		Statika - podepření stropu kuchyně Mateřské školky	m2	48,00000	687,50	33 000,00

<b>Celkem</b>						<b>103 200,89</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>97 238,29</b>
64	762521104R00	Položení podlah montáž z hrubých prken nehoblovaných na sraz	m2	133,00000	155,00	20 615,00
65	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	5,84160	330,00	1 927,73
66	762133035R00	Vytažení hřebíků, vrutů do 20ks/m2	m2	133,00000	45,00	5 985,00
68	762524911R00	Podlahy tesařské položení polštářů s příložkami včetně dodávky polštářů 100 x 80 mm a příložek	m2	133,00000	375,00	49 875,00
70	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	133,00000	110,00	14 630,00

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: Nutná repase většího počtu otopných těles v bytě - v oceněném výkazu výměr chybělo 1 velké a 3 malá otopná tělesa.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 3 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	70 000,00 Kč	1,61%
	Výše DPH sazba: 12%	8 400,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	78 400,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	4 360 834,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 bez DPH	4 430 834,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 3 vč. DPH	4 962 534,29 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	70 000,00 Kč	1,61%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 3	70 000,00 Kč	1,61%
termín	Termín realizace změny:	-	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
	TDI:		[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		

### Změnový list č.3

Stavba:	<b>0109</b>	<b>HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova</b> <b>VÍCEPRÁCE</b>
---------	-------------	---

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o. Údolní 35, Brno 60200	IČO: 47910976 DIČ: CZ47910976
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
<b>VCP</b>	<b>70 000,00</b>
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	70 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	8 400,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 78 400,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
00	Ostatní a vedlejší náklady		0,00	0,00	0,00	
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		70 000,00	14 700,00	84 700,00	
<b>02</b>	<b>ZTI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
01	Zdravotechnická zařízení a instalace		0,00	0,00	0,00	
<b>03</b>	<b>UT a příprava TV</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
01	UT a příprava TV		0,00	0,00	0,00	
<b>04</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
01	Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody		0,00	0,00	0,00	
Celkem za stavbu			70 000,00			0

Popis stavby: 0109 - HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>70 000,00</b>
60	735 R08	Repase - původní článkový litinový radiátor	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
60	735 R08	Repase - původní článkový litinový radiátor - malý	ks	3,00000	15 000,00	45 000,00
<b>Celkem</b>						<b>70 000,00</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johhany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
Při demontáži stávající skladby podlahy byla nalezena historická dlažba. Zástupce NPÚ požadoval její následnou obnovu a navrácení zpět na původní místo. Změnový list obsahuje tedy přípravu podkladu v nutném rozsahu i obnovu a lepení původní dlažby.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 4 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	102 411,36 Kč	2,31%
	Výše DPH sazba: 12%	12 289,36 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	114 700,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	4 430 834,19 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 bez DPH	4 533 245,55 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 4 vč. DPH	5 077 235,02 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	148 931,25 Kč	3,36%
	Vícepráce celkem bez DPH	251 342,61 Kč	5,67%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 4	400 273,86 Kč	9,03%
termín	Termín realizace změny:	-	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
	TDI:		[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		

## Změnový list č.4

Stavba: **0109** **HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova**

Zadavatel: **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2** DIČ: **CZ44992785**  
**60169 Brno**

Zhotovitel: **PRIVILEG spol.s.r.o.** IČO: **47910976**  
**Údolní 35, Brno** DIČ: **CZ47910976**  
**60200**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
<b>VCP</b>	<b>251 342,61</b>
<b>MNP</b>	<b>-148 931,25</b>
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	<b>102 411,36</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>102 411,36 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>12 289,36 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>	CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **114 700,72 CZK****

v **Brně** dne **27.04.2026**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>139 566,77</b>
18	771 57-0010.RAH	Dlažba z dlaždic keramických 150 x 150 mm do malty, dlažba ve specifikaci	m2	17,20000	1 045,00	17 974,00
19	631361921RT1	Dlažba - výroba kopie původních dlaždic	ks	100,00000	535,00	53 500,00
20	713 12-0042.RA0	Izolace tepelná podlah dvouvrstvá, desky polystyrenové EPS 100	m2	49,19000	531,00	26 119,89
21	713 12-0010.RAE	Izolace kročejová podlah, desky minerální Knauf PTS tloušťka 30 mm	m2	49,19000	348,30	17 132,88
21		Čištění původní historické dlažby	m2	18,40000	1 350,00	24 840,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>94 375,84</b>
36	965 04-2121.RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	3,74000	6 516,00	24 369,84
37	630 20-0010.RA0	Odstranění stávající dřevěné podlahy a násypu	m2	20,59000	3 400,00	70 006,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>17 400,00</b>
118	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	60,00000	290,00	17 400,00
<b>Celkem</b>						<b>251 342,61</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>-76 251,25</b>
20	631581002R00	Násyp pod podlahy z recyklátu a škváry ze škváry tříděné pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu	m3	5,98500	-2 250,00	-13 466,25
24	632441088RT3	D + M cementový potěr litý, jemnozrný MFC Portland 030 tl. 80mm	m2	15,70000	-3 850,00	-60 445,00
25	632441491R00	Potěr litý anhydritový broušení anhydritových potěrů dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvinění hrazdami	m2	26,00000	-90,00	-2 340,00
<b>Díl: 773</b>		<b>Podlahy teracové</b>				<b>-72 680,00</b>
112	773_01	D + M impregnační nátěr MFC Terrazzo Sealer, viz skladba SP/n 05	m2	15,80000	-2 100,00	-33 180,00
113	773_02	D + M rychletuhnoucí potěrová směs na bázi cementu MFC Microterrazzo, broušeno, leštěno tl. 20mm, viz skladba SP/n 05	m2	15,80000	-2 500,00	-39 500,00
<b>Celkem</b>						<b>-148 931,25</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johhany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
V rámci prováděných oprav byly obnaženy trhliny na zavěšených příčkách, tzv. moniérkách. K posouzení technického stavu byl přizván statik, který v rámci statického posudku doporučil sanaci těchto trhlin pomocí helikálních výztuží. Součástí tohoto dodatku je tedy jak statická úprava těchto konstrukcí, tak i historická obnova omítek v nutném rozsahu se kterou oceněný výkaz výměr nepočítal.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 6 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	610 055,66 Kč	13,35%
	Výše DPH sazba: 12%	73 206,68 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	683 262,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	4 571 347,96 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 bez DPH	5 181 403,62 Kč	
Cena díla dle ZL č. 6 vč. DPH	5 803 172,05 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	132 175,00 Kč	2,89%
	Vícepráce celkem bez DPH	742 230,66 Kč	16,24%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 6	874 405,66 Kč	19,13%
termíny	Termín realizace změny:	zdržení způsobené vypracováním statického posudku	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
	TDI:		[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / Mj	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>93 855,60</b>
10	380 94-1112.R00	Výztuž helikální 1x d 6 mm, drážka, cihelné zdivo	m	58,00000	1 618,20	93 855,60
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>648 375,06</b>
134	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 010 - LOŽNICE	m2	92,38000	1 042,20	96 278,44
135	612 40-1111.RA0	Štuková vrstva vnitřních stěn - penetrace, perlínka, štuk 2x, s odstraněním původního štuků	m2	19,68000	944,10	18 579,89
136	612 40-1111.RA0	Štuková vrstva vnitřních stěn - penetrace, perlínka, štuk 2x, s odstraněním původního štuků	m2	33,67000	944,10	31 787,85
134	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 01 - CHODBA	m2	90,42000	1 042,20	94 235,72
135	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 02 - KUCHYNĚ	m2	76,31000	1 042,20	79 530,28
136	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 07 - KOMORA	m2	51,47000	1 042,20	53 642,03
136	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 03 - SPÍŽ	m2	19,81000	1 042,20	20 645,98
134	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 04 - PRACOVNA, specifikace dle PD	m2	115,50800	1 042,20	120 382,44
135	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 08 - OBYVACÍ POKOJ, specifikace dle PD	m2	73,95325	1 042,20	77 074,08
136	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 09 JÍDELNA, specifikace dle PD	m2	53,94200	1 042,20	56 218,35
<b>Celkem</b>						<b>742 230,66</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>132 175,00</b>
73	K/03-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 0,75m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00
74	K/04-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	2,00000	6 800,00	13 600,00
75	K/05-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 0,75m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
76	K/06-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 0,82m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	4 580,00	4 580,00
77	K/06-003	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 550mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	6 985,00	6 985,00
78	K/06-004	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 550mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	7 410,00	7 410,00
79	K/06-007	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 550mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
80	K/11-002	D + M Oplechování Římsy balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 3,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	18 200,00	18 200,00
81	K/11-012a	D + M Oplechování zábradlí balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 800mm dl. 5,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	29 500,00	29 500,00
82	K/11-012b	D + M Oplechování Římsy balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 3,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	19 300,00	19 300,00
83	K/13-001	D + M Oplechování Římsy balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 3,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	18 400,00	18 400,00
<b>Celkem</b>						<b>-132 175,00</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
V rámci prováděných oprav byly obnaženy trhliny na zavěšených příčkách, tzv. moliérkách. K posouzení technického stavu byl přizván statik, který v rámci statického posudku doporučil sanaci těchto trhlin pomocí helikálních výztuží. Součástí tohoto dodatku je tedy jak statická úprava těchto konstrukcí, tak i historická obnova omítek v nutném rozsahu se kterou oceněný výkaz výměr nepočítal.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 6 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	610 055,66 Kč	13,35%
	Výše DPH sazba: 12%	73 206,68 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	683 262,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	4 571 347,96 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 bez DPH	5 181 403,62 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 vč. DPH	5 803 172,05 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	132 175,00 Kč	2,89%
	Vícepráce celkem bez DPH	742 230,66 Kč	16,24%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 6	874 405,66 Kč	19,13%
termín	Termín realizace změny:	zdržení způsobené vypracováním statického posudku	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
	TDI:		[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / Mj	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>93 855,60</b>
10	380 94-1112.R00	Výztuž helikální 1x d 6 mm, drážka, cihelné zdivo	m	58,00000	1 618,20	93 855,60
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>648 375,06</b>
134	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 010 - LOŽNICE	m2	92,38000	1 042,20	96 278,44
135	612 40-1111.RA0	Štuková vrstva vnitřních stěn - penetrace, perlínka, štuk 2x, s odstraněním původního štuků	m2	19,68000	944,10	18 579,89
136	612 40-1111.RA0	Štuková vrstva vnitřních stěn - penetrace, perlínka, štuk 2x, s odstraněním původního štuků	m2	33,67000	944,10	31 787,85
134	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 01 - CHODBA	m2	90,42000	1 042,20	94 235,72
135	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 02 - KUCHYNĚ	m2	76,31000	1 042,20	79 530,28
136	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 07 - KOMORA	m2	51,47000	1 042,20	53 642,03
136	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 03 - SPÍŽ	m2	19,81000	1 042,20	20 645,98
134	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 04 - PRACOVNA, specifikace dle PD	m2	115,50800	1 042,20	120 382,44
135	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 08 - OBYVACÍ POKOJ, specifikace dle PD	m2	73,95325	1 042,20	77 074,08
136	612 10-0030.RA0	Obnova povrchových úprav - místnost 09 JÍDELNA, specifikace dle PD	m2	53,94200	1 042,20	56 218,35
<b>Celkem</b>						<b>742 230,66</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>132 175,00</b>
73	K/03-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 0,75m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00
74	K/04-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	2,00000	6 800,00	13 600,00
75	K/05-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 0,75m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
76	K/06-002	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 0,82m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	4 580,00	4 580,00
77	K/06-003	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 550mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	6 985,00	6 985,00
78	K/06-004	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 550mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	7 410,00	7 410,00
79	K/06-007	D + M Oplechování parapetu okna měď tl. 0,7mmr.š. 550mm dl. 1,3m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
80	K/11-002	D + M Oplechování Římsy balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 3,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	18 200,00	18 200,00
81	K/11-012a	D + M Oplechování zábradlí balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 800mm dl. 5,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	29 500,00	29 500,00
82	K/11-012b	D + M Oplechování Římsy balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 3,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	19 300,00	19 300,00
83	K/13-001	D + M Oplechování Římsy balkonu měď tl. 0,7mmr.š. 350mm dl. 3,5m, viz Výpis klempířských výrobků	ks	1,00000	18 400,00	18 400,00
<b>Celkem</b>						<b>-132 175,00</b>

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: polep skel výplní otvorů foliemi pro odstínění slunečního záření na renovovaný nábytek školy			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 7 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	27 720,00 Kč	0,53%
	Výše DPH sazba: 12%	3 326,40 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	31 046,40 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	5 181 403,62 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 bez DPH	5 209 123,62 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 vč. DPH	5 834 218,45 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	27 720,00 Kč	0,53%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 7	27 720,00 Kč	0,53%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
	TDI:		[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):		[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		

## Změnový list č.7

Stavba:	<b>0109</b>	<b>HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova</b> <b>VÍCEPRÁCE</b>
---------	-------------	---

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o. Údolní 35, Brno 60200	IČO: 47910976 DIČ: CZ47910976
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
<b>VCP</b>	<b>27 720,00</b>
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	27 720,00 CZK
Snížená DPH	12 %	3 326,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 31 046,40 CZK**

v **Brně** dne **27.04.2026**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 95_M</b>		<b>Mobiliář</b>				<b>27 720,00</b>
34	M/01	D+M fólie skla do výplní otvorů	m2	14,00000	1 980,00	27 720,00

<b>Celkem</b>						<b>27 720,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

k dodatku č. 1 smlouvy o dílo

Předmět díla:	Hlinky 117/46, byt č.5 Richarda a Johany Herdanových, stavební obnova		
Objekt:	Hlinky 46, byt č.5		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o.		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny: dodávka revizních dveří na WC, nový parapet ložnice, oprava vlysů po montáži nábytku			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	X
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	X
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za změnový list č. 8 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	32 050,00 Kč	0,62%
	Výše DPH sazba: 12%	3 846,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	35 896,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SoD)	5 209 123,62 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 bez DPH	5 241 173,62 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 8 vč. DPH	5 870 114,45 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	32 050,00 Kč	0,62%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 8	32 050,00 Kč	0,62%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	27.04.2026	[REDAKCE]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

## Změnový list č.8

Stavba:	<b>0109</b>	<b>HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova</b> <b>VÍCEPRÁCE</b>
---------	-------------	---

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	PRIVILEG spol.s.r.o. Údolní 35, Brno 60200	IČO: 47910976 DIČ: CZ47910976
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
<b>VCP</b>	<b>32 050,00</b>
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
<b>Celkem</b>	

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	32 050,00 CZK
Snížená DPH	12 %	3 846,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 35 896,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>		<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	
00	Ostatní a vedlejší náklady		#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Stavební část</b>		<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	
01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
<b>02</b>	<b>ZTI</b>		<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	
01	Zdravotechnická zařízení a instalace		#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
<b>03</b>	<b>UT a příprava TV</b>		<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	
01	UT a příprava TV		#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
<b>04</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody</b>		<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>	
01	Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody		#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
Celkem za stavbu			#ODKAZ!			0

Popis stavby: 0109 - HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

##### Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

##### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

##### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

#### Závaznost a změna soupisu

##### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

##### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

##### Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

##### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

##### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

##### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis rozpočtu: 01 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis objektu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 01 - Zdravotechnická zařízení a instalace

Popis objektu: 03 - UT a příprava TV

Popis rozpočtu: 01 - UT a příprava TV

Popis objektu: 04 - Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody

Popis rozpočtu: 01 - Elektroinstalace - silnoproudé a slaboproudé rozvody

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			#ODKAZ!	#####
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			#ODKAZ!	#####
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			#ODKAZ!	#####
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			#ODKAZ!	#####
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 800,00	#####
95_M	Mobiliář	HSV			#ODKAZ!	#####
96	Bourání konstrukcí	HSV			#ODKAZ!	#####
99	Staveništní přesun hmot	HSV			#ODKAZ!	#####
713	Izolace tepelné	PSV			#ODKAZ!	#####
721	Vnitřní kanalizace	PSV			#ODKAZ!	#####
722	Vnitřní vodovod	PSV			#ODKAZ!	#####
725	Zařizovací předměty	PSV			#ODKAZ!	#####
726	Předstěnové systémy	PSV			#ODKAZ!	#####
731	Kotelny	PSV			#ODKAZ!	#####
732	Strojovny	PSV			#ODKAZ!	#####
733	Rozvod potrubí	PSV			#ODKAZ!	#####
734	Armatury	PSV			#ODKAZ!	#####
735	Otopná tělesa	PSV			#ODKAZ!	#####
736	Podlahové vytápění	PSV			#ODKAZ!	#####

751	Ocelové konstrukce	PSV			#ODKAZ!	#####
761_05	Výrobky sklenářské	PSV			#ODKAZ!	#####
762	Konstrukce tesařské	PSV			#ODKAZ!	#####
764	Konstrukce klempířské	PSV			#ODKAZ!	#####
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 850,00	#####
767	Konstrukce zámečnické	PSV			#ODKAZ!	#####
772	Kamenné dlažby	PSV			#ODKAZ!	#####
773	Podlahy teracové	PSV			#ODKAZ!	#####
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			17 400,00	#####
776	Podlahy povlakové	PSV			#ODKAZ!	#####
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			#ODKAZ!	#####
784	Malby	PSV			#ODKAZ!	#####
799	Ostatní	PSV			#ODKAZ!	#####
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	MON			#ODKAZ!	#####
M21-1	SILNOPROUD MATERIÁL	MON			#ODKAZ!	#####
M21-2	SILNOPROUD MONTÁŽ	MON			#ODKAZ!	#####
M21-3	Specifikace bytové rozvodnice : "Rbytu"	MON			#ODKAZ!	#####
M21-4	Doplnění/výměna hlavního jističe ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči "RE"	MON			#ODKAZ!	#####
M21-5	SLABOPROUDÉ ROZVODY - MATERIÁL	MON			#ODKAZ!	#####
M21-6	SLABOPROUDÉ ROZVODY - MONTÁŽ	MON			#ODKAZ!	#####
M21-7	SVÍTIDLA - DODÁVKA (materiál)	MON			#ODKAZ!	#####

M21-8	SVÍTIDLA - MONTÁŽ	MON			#ODKAZ!	#####
M99	Ostatní práce "M"	MON			#ODKAZ!	#####
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			#ODKAZ!	#####
VN	Vedlejší náklady	VN			#ODKAZ!	#####
ON	Ostatní náklady	ON			#ODKAZ!	#####
Cena celkem					#ODKAZ!	#####

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0109	HLINKY 117/46, byt č.5 Richarda a Johanny Herdanových, stavební obnova
O:	01	Stavební část
R:	01	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 800,00</b>
31	95_AA_001	D + M revizních systémových dvířek, viz TZ	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>6 850,00</b>
84	T/01-001	D+M parapet nový ložnice včetně povrchové úpravy	ks	1,00000	6 850,00	6 850,00
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>17 400,00</b>
118	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	60,00000	290,00	17 400,00
<b>Celkem</b>						<b>32 050,00</b>