

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Sklužal Karel**, [REDACTED] Hranice I - Město, 75301 Hranice
- **Sklužal Pavel**, [REDACTED] Hranice I - Město, 75301 Hranice

jako prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice I - Město, zast. Starostou Jiřím Kudláčkem, IČO 301311

jako kupující

takto:

I.

Prodávající prohlašují a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že mají v podílovém spoluvlastnictví nemovité věci zapsané na LV 533 pro k.ú. Hranice, a to pozemky parc. č. 1353/2 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 9706m², parc.č.1358/2 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 52 m², parc.č.1359/1 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 17580m², parc.č.1359/4 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 5890 m² (dále jen nemovité věci).

Prodávající prohlašují, že vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s nemovitými věcmi a jsou tak oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Kupující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 568/2017 - ZM 23 ze dne 7. 9. 2017.

II.

Prodávající prodávají kupujícímu nemovité věci zapsané na LV 533 pro k.ú. Hranice, a to pozemky parc.č. 1353/2 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 9706m², parc.č.1358/2 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 52 m², parc.č.1359/1 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 17580m², parc.č.1359/4 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 5890 m² se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 360Kč/m², tj. celkem **11.962.080Kč**, slovy: jedenáct milionů devět set šedesát dva tisíc osmdesát korun českých a

kupující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši **11.962.080 Kč**, zaplatí kupující převodem na bankovní účty určené prodávajícími takto:

- částku ve výši 11.500.000 Kč zaplatí kupující na účet [REDACTED]
- částku ve výši 462.080 Kč zaplatí kupující na účet [REDACTED]

a to vše nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornili kupujícího na veškeré vady prodávaných nemovitých věcí, pokud jsou jim známy a že na převáděné nemovité věci neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady tak, jak se podává ze zápisů na aktuálním výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tuto nemovitou věc v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitosti.

VIII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského

zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí kupující zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Skluzal Karel

.....
Jiří Kudláček
Starosta města Hranice

.....
Skluzal Pavel