

SMLOUVA O DÍLO č. 20/2026/RR/foI

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: Město Bílovec
Sídlo: Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupeno ve věcech smluvních: Martin Holub, starosta města
Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová, místostarostka města
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: 27-1761833319/0800
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: NELL PROJEKT s.r.o.
Sídlo: Kvítková 3687, 760 01 Zlín
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karel Kuchař, jednatel
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Karel Kuchař
Bankovní spojení: ČS
Číslo účtu: 6658215339/0800
DIČ: CZ29209081
IČO: 29209081
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 65738.
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

1. Předmětem této smlouvy o dílo je vyhotovení projektové dokumentace *pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS) vč. výkazů výměr, položkových rozpočtů a inženýrské činnosti* na akci s názvem „Parkoviště u sportovní haly na ul. Komenská, Bílovec“ (dále jen „dílo“).
2. Záměrem projektu je vybudování parkoviště pro potřeby zejména sportovní haly a ZŠ Komenského na ploše bývalého areálu skladů Jednoty (byl zbourán). Jedná se o novostavbu parkoviště na ploše po bývalých skladech Jednoty, které byly odstraněny. Předpokládaný počet nově navržených míst pro parkování je 54 stání pro osobní automobily sk. O2, z toho cca 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 2 stání pro autobusy. Součástí stavby bude odvodnění zpevněných ploch – kanalizace doplněná odlučovačem

zaústěným do potoka Bílovka (pokud nebudou zpevněné plochy ze vsakovací dlažby), dále propojující chodníky, veřejné osvětlení, úprava dopravního napojení na ul. Čs.Armády (odbočovací pruh) a sadové úpravy. Součástí bude i návrh dopravního značení na celé ul. Komenská a v jejích napojení na sousední komunikace s cílem zklidnit a usměrnit dopravu.

3. Předmět díla je specifikován cenovou poptávkou objednatele č. 4/2026/RR/foI ze dne 16.4.2026 a příloženým krycím listem nabídky (příloha č.1), na jejímž základě bude provedena projektová dokumentace v obsahu a rozsahu stanoveném zák. 283/2021 Sb. a platnými vyhláškami č. 131/2024 Sb., v rozsahu dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby, vyhl. č. 146/2008 Sb. (dopravní stavby) a dalšími v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případné zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout odpovídající technické řešení díla.
5. Místo plnění: budova radnice, kancelář č. 302, Slezské náměstí č.1, Bílovec
6. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
7. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
8. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání jednotlivých částí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a PD pro VZ bude předána objednateli v tištěné podobě v 1 vyhotovení a vše 1 x v digitální podobě na přenosném médiu (např. CD, USB) nebo prostřednictvím zabezpečeného odkazu ke stažení ve formátech doc, xls, .pdf, dwg, (včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu). V případě vícestupňové dokumentace bude PD pro stavební povolení - DSP předána v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě, projektová dokumentace pro provádění - DPS bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě a PD pro výběr zhotovitele včetně slepého výkazu výměr v tištěné podobě v 1 vyhotovení a 1 x v digitální podobě vše ve formátech jako u jednostupňové.
9. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (za cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
10. V průběhu zpracování projektové dokumentace se počítá s minimálně 1 konzultací, další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele.
11. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování projektové dokumentace, a to zejména:
 - zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace: např. ověření údajů z předaných podkladů se skutečným stavem, je-li potřebné pro ověření stavu provedení sond - jenom v nezbytném rozsahu, vytyčení inženýrských sítí, apod.
 - předmětem není geodetické zaměření stavby – je-li potřeba, provedení nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.
 - provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.

II. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

	Cena Kč bez DPH	DPH 21%	Cena Kč vč. DPH
zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zpracování do projektové dokumentace, podání žádosti o stavební povolení	830 000,-	174 300,-	1 004 300,-
Zajištění vydání stavebních povolení	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, zpracování podrobného položkového a slepého rozpočtu pro výběr zhotovitele díla (bez obchodních názvů a značek)	100 000,-	21 000,-	121 000,-
Celkem	940 000,-	197 400,-	1 137 400,-

(slovy: devětsetčtyřicettisíc Kč bez DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit uzavřením písemného dodatku.
- Za nepředvídatelné okolnosti se považují zejména změny vyvolané změnou právních předpisů, dodatečné požadavky dotčených správních orgánů, změny vyvolané realizovanými průzkumy (nutnost nových průzkumů apod.)
- Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
- Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.
- Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok

na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
Zahájení prací zhotovitelem: ihned po podpisu smlouvy
Ukončení díla:
 1. část – vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení do **160** dnů od zahájení prací
 2. část – vyřízení dokladové části a podání žádosti na stavební povolení do **190** dnů od zahájení prací
 3. část – vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele do **60** dnů od pravomocného povolení stavby
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit, nebo vzniknou-li objektivní důvody pro prodloužení doby plnění díla na straně zhotovitele. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 3 dnů od jejich vzniku/zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1 je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy dle čl. II, odst. 1.
3. **Splatnost faktur** je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Zhotovitel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

8. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 131/2024 Sb., vyhláškou č. 169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace pro veřejné zakázky na stavební práce a platnými ČSN, EN, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ostatními souvisejícími předpisy a dalšími. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Bílovec.
2. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
3. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 1 den předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, touto smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
7. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
8. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu

oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, jsou oprávněny vzniklý spor předat k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho části v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, příp. správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku min. v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Zhotovitel odpovídá za funkčnost stavby, která bude dle předané PD – díla zhotovena. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD – díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 5 dnů od jejich oznámení, a to i těch vad, za které dle odst. 3 a 5 tohoto článku neodpovídá, nebo je o odpovědnosti za tyto vady mezi smluvními stranami spor. Účelně vynaložené náklady na odstranění vad, za které Zhotovitel neodpovídá mu budou nahrazeny (v případě sporu o cenu takových nákladů v obvyklé výši). Účelně vynaložené náklady na odstranění vad u nichž je mezi stranami spor o to, zda za ně Zhotovitel odpovídá, budou Zhotoviteli nahrazeny až v případě pravomocného rozhodnutí soudu.
10. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav

oznámených vad do 15 -ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a. za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části
 - b. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 500,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 500,- Kč za každou vadu a den
 - d. v případě, že při realizaci díla dle projektové dokumentace specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícenáklady způsobené chybou projektové dokumentace je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny takto vzniklých víceprací.
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
 3. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 4. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanu pojistnou smlouvu v hodnotě minimálně 300.000,- Kč na předmět činnosti po dobu realizace předmětu díla dle této smlouvy o dílo a záruky za jakost díla. Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10. denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. Prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel jako autor, popř. osoba oprávněná k výkonu majetkových autorských práv, poskytuje Objednateli k dílu jako autorskému dílu dnem jejího předání nevýhradní licenci v časově, územně, množstevně i věcně neomezeném rozsahu ke všem způsobům užití v rozsahu připouštěném právními předpisy, zejména k užití projektové dokumentace v původní i změněné podobě, k jejímu rozmnožování, rozšiřování, sdělování, začlenění do dalších stupňů dokumentace, použití pro realizaci, změny, opravy, rekonstrukce, údržbu i odstranění stavby a k jejímu opakovanému použití pro potřeby Objednatele; odměna za licenci je plně zahrnuta v ceně díla.
3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel dílo bez dalšího souhlasu zhotovitele libovolně měnil, upravoval, doplňoval, zkracoval, přepracovával, zpracovával, spojoval s jinými díly nebo jej jinak měnil, a to i prostřednictvím třetích osob, zejména jiných projektantů, architektů, autorizovaných osob, zhotovitelů stavby nebo BIM specialistů; současně Zhotovitel výslovně sjednává oprávnění Objednatele poskytnout k dílu zcela nebo zčásti podlicenci třetím osobám a licenci nebo její část postoupit třetí osobě, přičemž toto oprávnění zahrnuje i právo třetích osob provádět změny díla v rozsahu oprávnění Objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
5. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací předmětné stavby.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jeho uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

12. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
13. Uzavření této Smlouvy bylo řádně projednáno a schváleno 94. schůzí rady města Bílovce dne 19.5.2026 v bodě usnesení číslo RM/2243/94/2026.

V Bílovci dne 27.05.2026

Ve Zlíně dne 27.05.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Martin Holub
starosta města

.....
Ing. Karel Kuchař
jednatel