

smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **HAMMER s.r.o.**
IČ: 60472685
Datová schránka: 5um9k25
Sídlo: Pernerova 652/55, Praha 8 -Karlín, PSČ 186 00
Zastoupená: Kheireddine Benmissi, jednatel

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2026/0589

I. POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:
 - (i) na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících;
 - (ii) Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy dům č. p. 913, k. ú. Staré Město, **Věžeňská 8**, Praha 1 (dále jen „*Dům*“);
 - (iii) v Domě se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží nachází prostor sloužící podnikání (nebytová jednotka č. **913/101**) o výměře 230,1 m², která je stavebně určena k užívání jako pekárna, cukrárna (dále jen „*Nebytový prostor*“). Nebytový prostor je vyznačen v půdorysném plánu Domu, který je *přílohou č. 1* této smlouvy.
 - (iv) je oprávněn přenechat touto smlouvou Nebytový prostor do užívání Nájemci na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR26_0451 ze dne 14.04.2026;
 - (v) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a je oprávněn provozovat v předmětu nájmu činnost dle účelu sjednaného v této smlouvě. Předmětem jeho podnikání v této provozovně bude: pekařství, cukrářství, oprávnění k výkonu této podnikatelské činnosti doložil Nájemce Pronajímateli před uzavřením smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Nebytový prostor za účelem **provozování tradičního řemeslného pekařství s výrobou pekařských výrobků od základních surovin přímo v provozovně, s možným doplňkovým prodejem potravinářských výrobků a zboží**, který bude Nájemcem provozován způsobem stanoveným dále v této smlouvě a poskytovat nebo zajišťovat Nájemci plnění spojená s nájmem v rozsahu a způsobem uvedeným v **příloze č. 2** této smlouvy (dále jen „*služby*“).
2. Nájemce nemá právo provozovat v Nebytovém prostoru jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Nebytového prostoru nájemné a úhradu za poskytované služby, a to ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Nebytového prostoru znám, neboť jej ke dni podpisu této smlouvy užívá bez právního důvodu (účinnost Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. N-97/030 ze dne 11.02.1997, ve znění pozdějších dodatků, skončila dne 01.11.2025).

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

A. Nájemné

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **130.000,-Kč** (*slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých*) bez DPH za kalendářní měsíc.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód L682 „Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, může Pronajímatel použít jiný obdobný index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí.
3. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.
4. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu Pronajímatel oznámil skutečnou výši nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle čl. III., část A., odst. 3. této smlouvy.

B. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na úhradu ceny služeb, přičemž výčet těchto služeb, způsob výpočtu ceny za poskytování služeb a výši záloh za ně stanoví **příloha č. 2** této smlouvy. V odůvodněných případech je Pronajímatel oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným Nájemci upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany Nájemce.
2. Pronajímatel je povinen na písemnou žádost Nájemce doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování.
3. Jednou ročně doručí Pronajímatel Nájemci písemné vyúčtování uhrazených záloh podle skutečné spotřeby příslušných služeb. Případný nedoplatek je Nájemce povinen uhradit do 4 měsíců od doručení vyúčtování; případný přeplatek bude do 4 měsíců od doručení vyúčtování započten proti případné pohledávce Pronajímatele za Nájemcem vyplývající z této smlouvy nebo vrácen na účet Nájemce, z něhož poukazuje platby nájemného, pokud Nájemce včas písemně nestanoví jiný způsob vyrovnání.
4. Nedoplatek nebo přeplatek za poslední rok trvání nájmu Nebytového prostoru je příslušná smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně na základě závěrečného vyúčtování uhrazených záloh

podle skutečné spotřeby služeb, které bude Nájemci Pronajímatelem doručeno podle zásad tohoto článku na adresu, kterou Nájemce uvede v předávacím protokole zachycujícím vrácení Nebytového prostoru Pronajímately.

C. Splatnost a způsob plnění

1. Nájemné a zálohy na úhradu nákladů na služby hradí Nájemce ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímately nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, který předchází kalendářnímu měsíci, za který se nájemné platí. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Pronajímately číslo [REDACTED]
3. Zálohy na úhradu nákladů na služby se Nájemce zavazuje platit nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se náklady na služby platí, pokud příslušné SVJ nebo jiný dodavatel služeb nestanoví splatnost v rámci daného měsíce na jiný den. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet Společenství vlastníků jednotek Věžeňská 913/8, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 27144402, [REDACTED]
4. V případě prodloužení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímately úroky z prodloužení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Pokud výše úroku z prodloužení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodloužení, zvýšené o osm procentních bodů.
5. Nájemce a Pronajímately se dohodli, že peněžní prostředky zaslané Nájemcem na bankovní účty uvedené v odst. 2. a 3. této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodloužení.

D. Jistota

1. Pronajímately tímto potvrzuje, že Nájemce složil dne 02.04.2026 na jeho účet číslo [REDACTED] peněžní prostředky ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že Pronajímately si ponechá částku ve výši 390.000,- Kč (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímately si kauci po dobu účinnosti této smlouvy ponechá jako zajištění úhrady pohledávek, které mu mohou vzniknout za Nájemcem na základě této smlouvy, a to výhradně na:
 - (i) úhradu dlužného nájemného;
 - (ii) úhradu dlužných záloh na služby;
 - (iii) úhradu peněžitých sankcí podle této smlouvy (včetně smluvních pokut);
 - (iv) náhradu škody, za kterou Nájemce podle této smlouvy odpovídá.
3. V případě, že Nájemce bude v prodloužení se zaplacením pohledávky zajištěné touto kaucí o více než 15 dnů po dni její splatnosti, je Pronajímately oprávněn uspokojit tuto svou splatnou pohledávku z této kauce. O této skutečnosti vystaví Pronajímately Nájemci písemné potvrzení.
4. Nájemce je povinen doplnit kauci na původní výši, a to do 10 dnů ode dne doručení písemného potvrzení dle odst. 3. této části smlouvy.
5. Pronajímately je povinen vrátit kauci, resp. její příslušnou část Nájemci, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Nájemce po skončení nájmu Nebytový prostor vyklidí a v řádném stavu protokolárně předá Pronajímately.
6. Nájemce souhlasí, aby případné úroky, které poplynou Pronajímately ze složené kauce, sloužily jako paušální úhrada nákladů Pronajímately s její evidencí a držbou. Pronajímately se zavazuje, že s kaucí nebude nakládat jinak, než je uvedeno v této smlouvě.

IV. ZMĚNA NEBYTOVÉHO PROSTORU

1. Tímto článkem smluvní strany zcela nahrazují ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zároveň jeho aplikaci zcela vylučují, a to i pro případ, že by některé ustanovení tohoto článku bylo neplatné.
2. Pro účely této smlouvy se za změnu předmětu nájmu považuje jakýkoliv zásah Nájemce do předmětu nájmu, jeho součástí, příslušenství, případně společných částí domu, který sám o sobě nebo ve spojení s dalšími faktory mění hodnotu pronajaté věci nebo mění takové vlastnosti pronajaté věci, které mohou být významné pro výkon práv a povinností Pronajímatele. Změnou však pro účely tohoto článku nejsou opravy, které Nájemce provádí v souladu s čl. V. část A., odst. 1. této smlouvy na vlastní náklad bez nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu (dále též jen „náhrada zhodnocení“), pokud by její oprava vyvolala.
3. Nájemce může provádět jen takové změny předmětu nájmu, které Pronajímatel předem písemně odsouhlasí a způsobem, který mu Pronajímatel v souhlasu určí. Pokud Nájemce provede změny, které se od písemného souhlasu odchylují, platí pro účely této smlouvy, že změny nebyly odsouhlaseny ani zčásti.
4. V případě, že Nájemce provede změny bez předchozího písemného souhlasu, může po něm Pronajímatel požadovat uvedení pronajaté věci do původního stavu. Nebude-li uvedení pronajaté věci do původního stavu možné nebo nebude-li Pronajímatelem vyžadováno a hodnota předmětu nájmu se podle znaleckého posudku v důsledku této změny snížila, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku znehodnocení pronajaté věci. Je-li předmět nájmu naopak nedovolenými změnami zhodnocen, nemá Nájemce právo na žádnou náhradu nákladů ani na náhradu zhodnocení.
5. Není-li sjednáno něco jiného, provádí Nájemce změny předmětu nájmu vždy na vlastní náklad. Pronajímatel může Nájemci udělit souhlas s odepisováním technického zhodnocení.
6. Došlo-li písemně odsouhlasenou změnou ke zhodnocení předmětu nájmu, má Nájemce právo na náhradu zhodnocení jen v případě, že v souvislosti s tímto zhodnocením došlo zároveň k přiměřenému zvýšení nájemného nebo pokud nájemné nebylo předem stanoveno s ohledem na budoucí změny. Samotné zhodnocení zjišťuje určený znalec ke dni, kdy Nájemce předmět nájmu vyklidil a vyklizený jej předal zpět Pronajímateli, tj. se zohledněním následné degradace provedených změn do dne předání předmětu nájmu. Od zjištěné hodnoty se odečtou všechny slevy na nájemném, které Pronajímatel v souvislosti s prováděním změn Nájemci poskytl. V případě, že Nájemce odepisuje technické zhodnocení daňově účinnými odpisy, odečte se od případného zhodnocení i celková hodnota těchto odpisů.
7. Výši náhrady zhodnocení prokazuje Nájemce znaleckým posudkem, přičemž pro Pronajímatele je závazný jen posudek soudního znalce ze seznamu prověřených soudních znalců Pronajímatele. Pokud tedy Nájemce předloží znalecký posudek soudního znalce, který nesplňuje podmínky dle předchozí věty, má Pronajímatel právo jej odmítnout a na náklady Nájemce zadat posudek u soudního znalce dle předchozí věty. Splatnost náhrady zhodnocení dle následujícího odstavce se počítá teprve ode dne doručení posudku soudního znalce splňujícího podmínku dle věty první tohoto odstavce.
8. Náhrada zhodnocení je splatná do 60 dnů od doručení příslušného znaleckého posudku Pronajímateli. Odepisuje-li Nájemce technické zhodnocení, nenastane splatnost dříve, než okamžikem, kdy Nájemce předá Pronajímateli podklady nutné pro úpravu hodnoty hmotného majetku v jeho majetkové evidenci a umožní mu případné pokračování v odpisech.
9. V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Nájemce dříve, než bylo nájemní smlouvou ujednáno, nebo dříve, než činila předpokládaná doba návratnosti investice uvedená v souhlasu Pronajímatele s provedením změny předmětu nájmu, má Nájemce právo na úhradu účelně vynaložených nákladů ve výši, kterou dosud nestačil odepsat, nebo právo na náhradu zhodnocení podle odst. 6. tohoto článku, pokud je jeho hodnota vyšší.
10. V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Pronajímatele, včetně případů, kdy nájemní vztah ukončí Nájemce bez udání důvodu, nemá Nájemce právo na náhradu zhodnocení. Toto ustanovení se použije i v případě, že nájemní smlouvu za Nájemce ukončí stejným způsobem insolvenční správce.
11. Pronajímatel má právo plnit náhradu za zhodnocení, či náhradu účelně vynaložených nákladů, ve splátkách v případě, že pohledávka Nájemce přesahuje více než 4 miliony korun českých. V takovém

případě se příslušná pohledávka rozloží do splátek až na dobu 5 let podle volby Pronajímatele.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

A. Užívání Nebytového prostoru

1. Nájemce je povinen udržovat Nebytový prostor v řádném stavu. V případě potřeb oprav Nebytového prostoru, jeho příslušenství nebo jeho vybavení, je Nájemce povinen svým nákladem provádět takové opravy, které určuje *příloha č. 3* této smlouvy. V případě, že bude třeba oprav, které obstarává Pronajímatel, musí jej Nájemce o potřebě těchto oprav neprodleně písemně informovat a umožnit mu takové opravy provést. V opačném případě, je Nájemce odpovědný za škody způsobené tím, že taková oprava nemohla být provedena.
2. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní doba, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Nebytového prostoru případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce v Nebytovém prostoru a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce v Nebytovém prostoru.
4. Do 30 dní od podpisu této smlouvy se Nájemce zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem přiměřené pojištění pokrývající případnou Nájemcovu odpovědnost za poškození či zničení Nebytového prostoru. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností, popř. obdobné pojištění odpovědnosti. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech Nebytového prostoru, jakož i na vybavení Nájemce v Nebytovém prostoru, neodpovídá.
5. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na Nebytovém prostoru Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v Nebytovém prostoru se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
6. Nájemce je povinen neznečišťovat Dům a jeho okolí a neskladovat v Domě a jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery na odpad v Domě), žádné předměty.
7. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Nájemce a třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup do Nebytového prostoru.
8. Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se údajů důležitých pro tento nájemní vztah, zejména změnu adresy jeho sídla, ovládací osoby, prodeje závodu, jehož součástí je tato nájemní smlouva, popř. osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy tato změna nastane.
9. Nájemce je oprávněn umístit své sídlo na adresu Domu, v němž se Nebytový prostor nachází. Tento souhlas je udělen pouze Nájemci, a to na dobu trvání nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou. Nájemce je povinen změnit adresu sídla, je-li tato adresou Domu, a to jejím výmazem z obchodního, resp. živnostenského rejstříku do 30 dnů ode dne skončení nájmu Nebytového prostoru podle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti ze strany Nájemce je Pronajímatel vedle požadavku na zjednání nápravy oprávněn uplatnit na Nájemci rovněž smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý byt i započatý týden prodlení se splněním této povinnosti. Za den splnění této povinnosti se považuje den, ke kterému byl proveden výmaz adresy Domu jako sídla, Nájemce z obchodního, resp. živnostenského rejstříku. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

10. Nájemce je povinen při provozování své činnosti v Nebytovém prostoru dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
11. Smluvní strany si dohodly, že v případě skončení nájmu ze strany Pronajímatele, nemá Nájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny podle ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
12. Nájemce upraví označení provozovny s respektem k hodnotám historického centra města. Nájemce se zavazuje vnější vzhled pronajatého nebytového prostoru včetně reklamních prvků zajistit v souladu s „Manuálem pro kultivovanou Prahu“, obsahující pravidla reklamního označování provozoven. Tento manuál je dostupný na internetové adrese <https://kultivovana.praha.eu/>.
13. Nájemce se zavazuje k dodržování podmínek účelu nájmu, které uvedl ve svém vyjádření k záměru ze dne 25.03.2026 tvořícím **přílohu č. 4** této smlouvy, a to:
 - pekárenské výrobky nabízené v provozovně musí být na místě ze základních surovin (mouka, voda, sůl, přírodní kvásek nebo droždí). Výrobní proces musí zahrnovat všechny kroky: vážení, míchání, kynutí, tvarování a pečení v peci umístěné v provozovně.
 - 100 % nabízeného pekárenského sortimentu musí splňovat výše uvedené podmínky výroby na místě. Povolen je pouze doplňkový prodej potravinářských výrobků a zboží (např. pokrmy, máslo, marmelády, káva, balené nápoje apod.).
 - Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele doložit podrobný technologický postup výroby (min. 3 položky) a seznam hlavního vybavení provozovny.
 - zákaz výroby a prodeje cukrárenského výrobku typu trdelník.

B. Zákaz nežádoucích emisí

1. Nájemce je povinen svou činností v Nebytovém prostoru neomezovat ostatní uživatele Domu a jeho okolí, ani rušit noční klid a veřejný pořádek v domě a v okolí (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin).
2. Nájemce není oprávněn zejména
 - (i) produkovat svou činností hluk a vibrace nad míru přiměřenou místu a času,
 - (ii) upozorňovat na svou provozovnu světelnou nebo akustickou reklamou mající zdroj v Nebytovém prostoru, ledaže ke každé jednotlivé činnosti tohoto druhu získá písemný souhlas Pronajímatele,
 - (iii) produkovat svou činností emise pachu a prachu, který by nad míru obvyklou v místě Nebytového prostoru obtěžoval okolí.
3. Nájemce je povinen zajistit taková preventivní opatření, která budou dopředu garantovat, že svým povinnostem podle tohoto článku dostojí. Seznam těchto opatření je Nájemce povinen na vyžádání prezentovat Pronajímateli. Zároveň se Nájemce zavazuje tato opatření upravovat tak, aby obstála v každodenní praxi, přičemž je povinen přihlídnout i k doporučením Pronajímatele, pokud tato jsou přiměřená a lze je po něm spravedlivě požadovat.
4. Nájemce je povinen dodržet **provozní (otevírací) dobu v maximálním rozmezí od 6:00 hodin do 22:00 hodin** a zároveň mimo tuto provozní dobu není Nájemce oprávněn užívat Nebytový prostor k pořádání soukromých akcí, které by mohly jakkoli právo na noční klid ohrozit. Nedodržování provozní doby Nájemcem se považuje za užívání Nebytového prostoru v rozporu se smlouvou.

C. Kontrola a sankce

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
2. Nájemce se zavazuje za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v části B. tohoto článku smlouvy uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/10 nájemného splatného v měsíci, kdy k porušení povinnosti došlo. Opakované porušení pak opravňuje Pronajímatele vypovědět tuto smlouvu okamžitě a bez výpovědní doby.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v části A. tohoto článku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VI. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

A. Doba nájmu

1. Nájem Nebytového prostoru se sjednává na **dobu neurčitou**.
2. Tato smlouva může být ukončena pouze:
 - (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
 - (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo
 - (iii) odstoupením jedné ze smluvních stran pro některý z důvodů uvedených výhradně v této smlouvě.

B. Výpověď

Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba se pro tento účel sjednává na 6 měsíců s tím, že začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

C. Odstoupení

1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že
 - (i) Nájemce provede v Nebytovém prostoru stavební změny v rozporu s článkem IV. této smlouvy;
 - (ii) Nájemce odvolá zmocnění dle čl. VI. část D. odst. 2. této smlouvy.
2. Účinky odstoupení dle této části smlouvy nastávají dnem doručení písemného a odůvodněného oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci.

D. Vyklizení a předání Nebytového prostoru

1. Ke dni skončení nájmu Nebytového prostoru je Nájemce povinen předat vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol.
2. Pokud Nájemce po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli do 10 dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci). Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel Nájemcem zmocněn Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu minimálně 30 dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. S tímto výše uvedeným postupem Nájemce výslovně souhlasí a Pronajímatele za těchto okolností k vyklizení zmocňuje, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Výpověď tohoto zmocnění je důvodem pro okamžité odstoupení Pronajímatele od této smlouvy. Pronajímatel je povinen Nájemci oznámit, kde byly jeho věci uskladněny a určit vhodnou lhůtu pro jejich vyzvednutí.
3. V případě, že si Nájemce uskladněné věci nevyzvedne v určené lhůtě, je Pronajímatel bez dalšího oprávněn tyto věci vhodným způsobem prodat.
4. V případě prodloužení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Nebytového prostoru Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý byt i započatý den prodloužení s vyklizením a předáním Nebytového prostoru Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

VII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemce užívá Nebytový prostor od 02.11.2025 ke dni podpisu této smlouvy bez právního důvodu, neboť účinnost Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. N-97/030 ze dne 11.02.1997, ve znění pozdějších dodatků, skončila uplynutím doby nájmu dne 01.11.2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce za období od 02.11.2025 do dne podpisu této smlouvy uhradí Pronajímateli částku ve výši nájemného a záloh na úhradu nákladů na služby sjednaných v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1, tel. 221 097 548.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb.
3. Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného ustanovení, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
6. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Půdorysný plán předmětu nájmu
Příloha č. 2: Plnění spojená s nájmem a způsob jejich úhrady
Příloha č. 3: Údržba a opravy Nebytového prostoru
Příloha č. 4: Vyjádření nájemce k záměru na změnu doby nájmu
Příloha č. 5: Potvrzení o uveřejnění v registru smluv – volná příloha
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

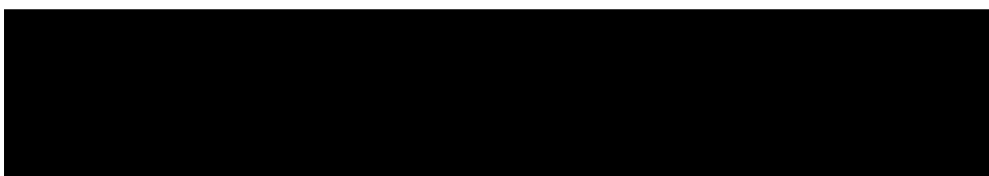
Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na pronájem Nebytového prostoru specifikovaného v čl. I. odst. 1 bod iii této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 20.03.2026 do 07.04.2026. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 14.04.2026, usnesením č. UR26_0451.

V Praze dne: 21-05-2026

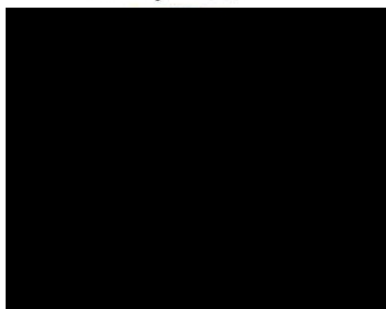
V Praze dne:

25.05.2026





Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel

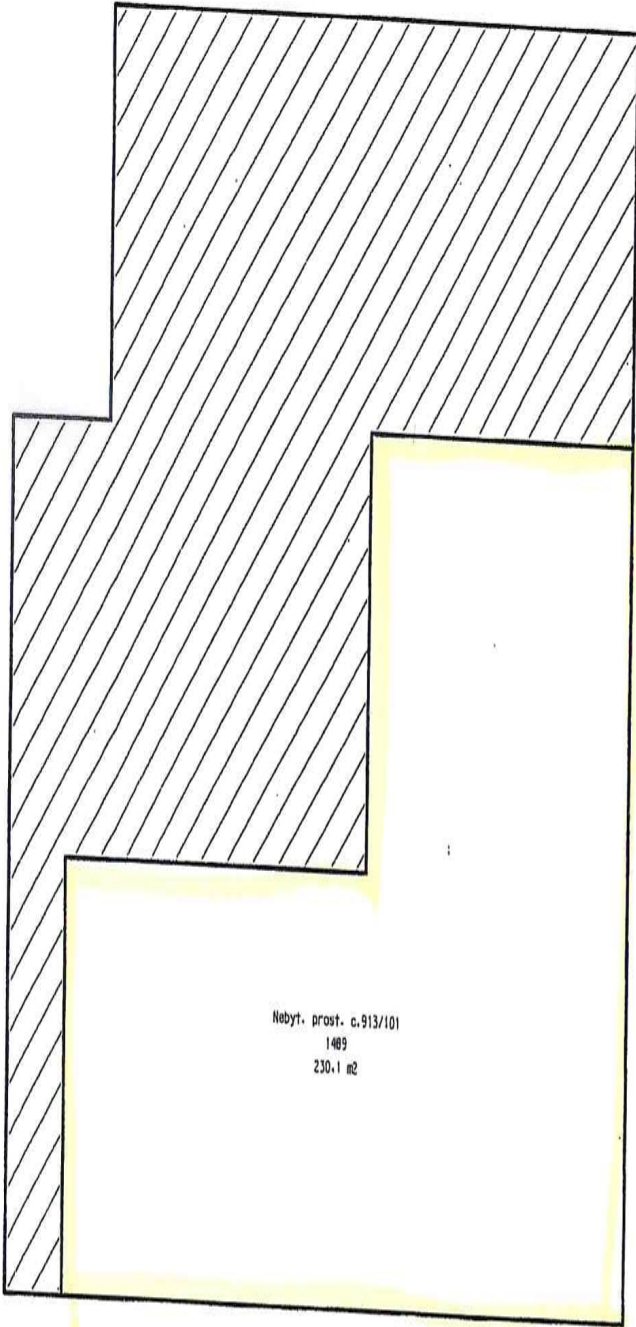
HAMMER s.r.o.
Kheireddine Benmissi, jednatel
Nájemce



Priloha c.1



Schema 1.podzemniho podlazi budovy Vezenska cp.913, obec Praha, k.u.Stare Mesto

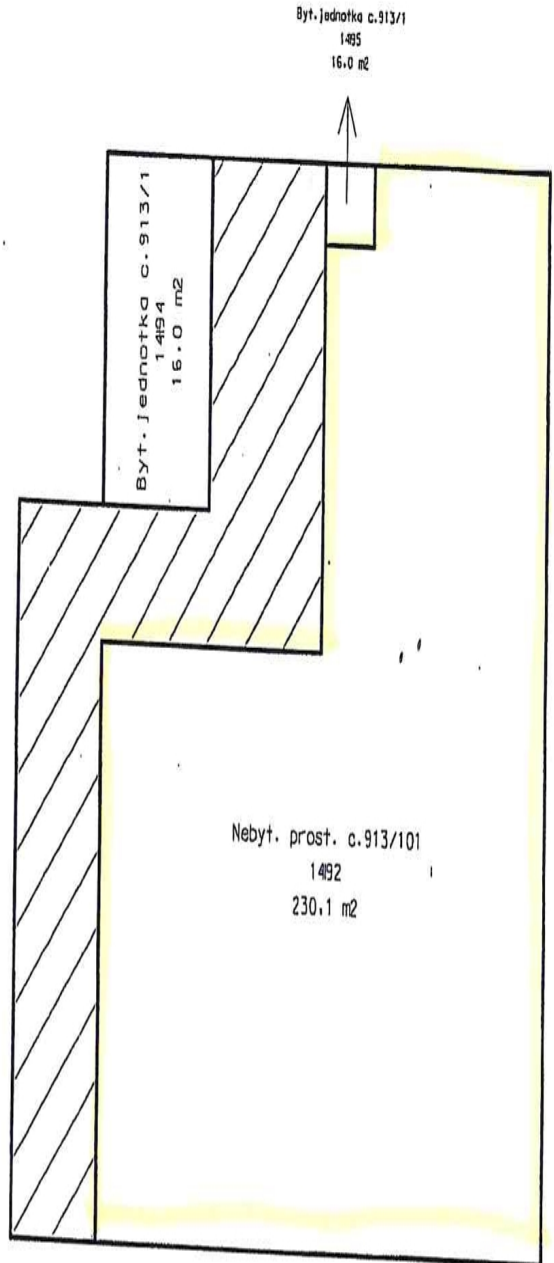
- Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory



Priloha c.1

Schema 1.nadzemniho podlazi budovy Vezenska cp.913, obec Praha, k.u.Stare Mesto

- Legenda :  spolecne casti
 byty a nebytove prostory



priloha c.1

Plnění poskytovaná spolu s nájmem nebytového prostoru

I. Výčet plnění poskytovaných spolu s nájmem nebytového prostoru (služby)

1. Pronajímatel v souladu s částí B čl. III nájemní smlouvy stanovuje tyto zálohy za úhradu plnění poskytovaných spolu s nájmem:

Druh plnění	Měsíční záloha sjednaná při podpisu smlouvy
Vodné a stočné	33,962,- Kč
Úklid společných prostor domu	88,- Kč
Dodávka elektrické energie ve společných prostorách domu	43,- Kč
Celkem záloha za služby:	34.093,- Kč

II. Pravidla pro rozúčtování služeb

1. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu.
2. Ceny služeb se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle obecně závazného předpisu a v souladu s metodikou používanou Společenstvím vlastníků jednotek pokud v domě vzniklo. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování takto stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a dvoutřetinovou většinou nájemců v domě. **Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch jednotek v domě.**
3. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním nebytové jednotky se stanoví dohodou s nájemcem. **Nedohodnou-li se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.**
4. **Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením upravit výši záloh, zejména v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené či snížené spotřebě ze strany nájemce.**
5. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 4 může pronajímatel požadovat nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po písemném oznámení nové výše zálohy nájemci. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení nedojde.
6. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.

PROVÁDĚNÍ A ÚHRADA ÚDRŽBY A OPRAV

- Nájemce nese veškeré náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.
- **Běžnou údržbou** Nebytového prostoru se rozumí zejména malování Nebytového prostoru, včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a obkladů stěn, údržba a čištění zařizovacích předmětů, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a obnova vnitřních nátěrů.
- Podle věcného vymezení se za **drobné opravy** považují:
 - opravy nášlapných vrstev podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
 - opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků;
 - výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Nebytový prostor;
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuků;
 - opravy měřičů tepla a teplé vody.

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, vaříčů, kuchyňských linek, vestavěných skříní apod. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy uzavíracích a regulačních armatur. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí výše uvedených stavebních dílů, zařizovacích předmětů a technických zařízení.

POVINNOSTI NÁJEMCŮ NEBYTOVÝCH PROSTOR

- Opravy a údržba Nebytového prostoru musí být provedena tak, aby nezasáhla rušivě tvarem, barvou či jinými prvky do vnějšího vzhledu Domu a byl tak zachován jednotný pohled do fasády domů.

Městská část Praha 1
Úřad Městské části Praha 1
K rukám Mgr. Petra Vaňka, Vedoucího
odboru OTMS
Vodičkova 18
115 68 Praha 1

V Praze dne 25.3.2026
Pořadové číslo 29/3-4/2026/Z

Žadatel: **HAMMER s.r.o.**,
IČ: 60472685
se sídlem v Praze 8 – Karlín, Pernerova 652/55, PSČ 186 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 26095

ve věci záměru pronájmu nebytové jednotky č. 913/101

podává

**Vyjádření k záměru podle § 36, odst.
(1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu
doby nájmu**

*Podáno osobně do Informačního centra Úřadu MČ Praha 1
Přílohy 5 (viz poslední strana)
Toto podání nepodléhá správnímu poplatku.*

I.

Úvod

Obchodní společnost HAMMER s.r.o., IČ: 60472685, se sídlem v Praze 8 – Karlín, Pernerova 652/55, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26095 (dále jen „Hammer“), jakožto nájemce dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo N-97/030 ze dne 11.2.1997 (dále jen „Smlouva“), ve znění pozdějších dodatků, byla nájemcem jednotky č. 913/101, která je situována v obytném domě č. p. 913, jež je součástí parc. č. 807/1, zapsaných na LV č. 1146 pro k. ú. Staré Město, obec Praha (dále společně také „Jednotka“), v níž provozuje pekařství pod obchodní značkou NOSTRESS (dále jen „Pekařství“).

Rada Městské části Praha 1 jakožto pronajímatel Jednotky dne 9.3.2026 vydala usnesení číslo UR26_0292, kterým schválila záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem Jednotky, pro: HAMMER s.r.o., IČO: 60472685, účel nájmu: **provozování tradičního řemeslného pekařství s výrobou pekařských výrobků od základních surovin přímo v provozovně s možným doplňkovým prodejem potravinářských výrobků a zboží**, nájemné minimálně ve výši 130.000 Kč/měsíc, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, za podmínky složení kauce ve výši 400.000 Kč a za dodržení následujících závazných podmínek účelu pronájmu:

1. **Výroba na místě:** Pekárenské výrobky nabízené v provozovně musí být na místě ze základních surovin (mouka, voda, sůl, přírodní kvásek nebo droždí). Výrobní proces musí zahrnovat všechny kroky: vážení, míchání, kynutí, tvarování a pečení v peci umístěné v provozovně;
2. **Minimální podíl výroby:** 100 % nabízeného pekárenského sortimentu musí splňovat výše uvedené podmínky výroby na místě. Povolen je pouze doplňkový prodej potravinářských výrobků a zboží (např. pokrmů, máslo, marmelády, káva, balené nápoje apod.);
3. **Doložení kvalifikace a výrobního procesu:** Nájemce doloží živnostenské oprávnění k provozování řemeslné živnosti (vázané) „Pekařství, cukrářství“. Dále je povinen doložit podrobný technologický postup výroby (min. pro 3 položky), seznam hlavního vybavení provozovny a reference prokazující minimálně 2 roky praxe v plnohodnotné řemeslné pekárenské výrobě bez polotovarů;
4. **Vylučuje se výroba a prodej cukrárenského výrobku typu trdelník;**
(dále jen „Záměr“).

Následně byl záměr 20.3.2026 zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1.

II.

Předmět vyjádření

Společnost Hammer se **ztotožňuje a souhlasí** se Záměrem na pronájem Jednotky za účelem provozování tradičního řemeslného pekařství s výrobou pekařských výrobků od základních surovin přímo v provozovně s možným doplňkovým prodejem potravinářských výrobků a zboží, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, za podmínky složení kauce ve výši 400.000 Kč a za dodržení dalších závazných podmínek účelu pronájmu uvedených v Záměru.

Společnost Hammer taktéž **souhlasí nájemným ve výši 130.000 Kč měsíčně.**

Společnost Hammer dále za účelem doložení kvalifikace dokládá živnostenské oprávnění k provozování řemeslné živnosti (vázané) „Pekařství, cukrářství“.

Listina:

- *Živnostenské oprávnění společnosti Hammer*

Společnost Hammer dále za účelem doložení výrobního procesu dokládá podrobný technologický postup výroby 3 položek a seznam hlavního vybavení provozovny.

Listina:

- *Podrobný technologický postup výroby 3 položek*
- *Seznam hlavního vybavení provozovny*

Společnost Hammer za účelem prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dále předkládá čestné prohlášení prokazující 2 roky praxe plnohodnotné řemeslné pekárenské výrobě bez polotovarů, když se společnost Hammer současně domnívá, že je Městské části Praha 1 mimo jiné z její úřední činnosti známo, že Společnost Hammer provozuje v Jednotce plnohodnotnou řemeslnou pekárenskou výrobu bez polotovarů nejméně po dobu [doplnit počet] let. V případě potřeby může společnost Hammer doložit požadovanou praxi i dalšími způsoby či odlišnou formou.

Listina:

- *Čestné prohlášení o praxi*

Současně si společnost Hammer dovoluje předložit doklad o složení kauce ve výši 400.000,- Kč na Městské části Praha 1. na účet a s použitím variabilního symbolu uvedenými v Záměru, přičemž specifický symbol byl [REDAKCE]

Listina:

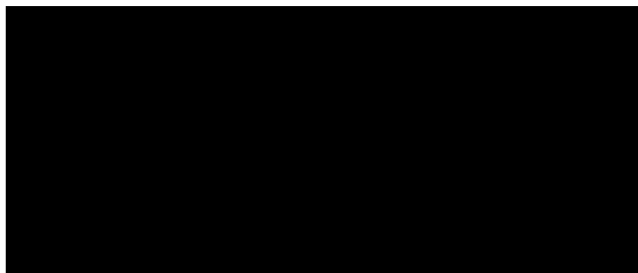
- *Doklad o složení kauce*

III.

Závěr

Pevně věříme, že společnost Hammer předložila veškeré nezbytné dokumenty a splnila veškeré stanovené podmínky tak, aby Městská část Praha 1 jakožto pronajímatel mohla se společností Hammer uzavřít nájemní smlouvu dle Záměru a společnost Hammer mohla Pekařství nadále provozovat.

S pozdravem,



Přílohy:

- 1) *Živnostenské oprávnění společnosti Hammer*
- 2) *Podrobný technologický postup výroby 3 položek*
- 3) *Seznam hlavního vybavení provozovny*
- 4) *Čestné prohlášení o praxi*
- 5) *Doklad o složení kauce*

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 10.11.2025 10:38:48

Obchodní firma: **HAMMER s.r.o.**
Adresa sídla: **Pernerova 652/55, 186 00, Praha 8 - Karlín**
Identifikační číslo osoby: **60472685**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Patrick Etienne Crosnier Leconte (4)**
Vznik funkce: **26.06.2019**
Jméno a příjmení: **Kheireddine Benmissi (2)**
Vznik funkce: **31.05.2023**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Kosmetické služby**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **02.02.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 26.09.2018 do 31.12.2099**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Kadeřnictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **02.02.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Kristýna Růžičková (1)**
Ustanoven dne: **17.03.2021**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **17.01.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 26.09.2018 do 31.12.2099**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Pedikúra, manikúra**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **13.10.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Přerušení provozování živnosti oznámené podnikatelem: **od 26.09.2018 do 31.12.2099**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **02.08.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Kheireddine Benmissi (2)
Ustanoven dne: 26.09.2018

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činností: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Poskytování technických služeb
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 17.01.1994
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Božena Smutná (3)
Ustanoven dne: 17.01.1994

Živnostenské oprávnění č.7

Předmět podnikání: Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Druh živnosti: Koncesovaná
Vznik oprávnění: 24.03.2014
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.8

Předmět podnikání: Pekařství, cukrářství
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná
Vznik oprávnění: 15.07.2015
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Kheireddine Benmissi (2)
Ustanoven dne: 26.09.2018

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Kadeřnictví

Adresa: Věžeňská 913/8, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Identifikační číslo provozovny: 1003803032
Zahájení provozování dne: 01.10.1997

5. Hostinská činnost

Adresa: Věžeňská 913/8, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Identifikační číslo provozovny: 1003803032
Zahájení provozování dne: 26.09.2018

6. *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*
Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Věžeňská 913/8, 110 00, Praha 1 - Staré Město**
Identifikační číslo provozovny: **1003803032**
Zahájení provozování dne: **26.09.2018**

7. *Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin*

Adresa: **Věžeňská 913/8, 110 00, Praha 1 - Staré Město**
Identifikační číslo provozovny: **1003803032**
Zahájení provozování dne: **26.09.2018**

8. *Pekařství, cukrářství*

Adresa: **Věžeňská 913/8, 110 00, Praha 1 - Staré Město**
Identifikační číslo provozovny: **1003803032**
Zahájení provozování dne: **26.09.2018**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Kristýna Růžičková (1)**



Jméno a příjmení: **Kheireddine Bennissel (2)**



Jméno a příjmení: **Božena Smutná (3)**



Jméno a příjmení: **Patrick Etienne Crosnier Leconte (4)**



Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 8**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

PISTÁCIOVÁ TARTELETKA S OVOCEM

Ingrediencie:

- Bílky
- Cukr
- Mandlová mouka
- Pistáciiová mouka
- 100% pistáciiová pasta
- Pistácie
- Máslo
- Patisier krém

Postup

Korpus

Nejprve vyšleháme bílky s cukrem do pevného sněhu. V jiné míse smícháme mandlovou mouku, pistáciiovou mouku a cukr. Tuto suchou směs postupně a opatrně vmícháme do vyšlehaných bílků. Nakonec přidáme 100% pistáciiovou pastu.

Hotové těsto rozetřeme do formy, posypeme cukrem a drcenými pistáciemi a pečeme. Po upečení necháme korpus zcela vychladnout.

Krém

V jedné nádobě vyšleháme bílky s cukrovým sirupem. V druhé nádobě smícháme vychlazený anglický krém s máslem. Obě směsi spojíme dohromady.

Poté postupně vmícháme krém patissier a nakonec přidáme 100% pistáciiovou pastu. Hotový krém necháme vychladit.

Dokončení

Na vychladlý pistáciiový korpus naneseeme pistáciiový máslový krém a necháme ztuhnout v lednici. Po vychlazení ozdobíme čerstvým ovocem a posypeme drcenými pistáciemi.

CROISSANT

Ingredience:

- Mouka hladká
- Cukr
- Máslo na croissanty
- Mouka T550
- Sůl
- Vejce
- Mléko
- Droždí

Postup

Těsto

Navážíme si mouku, droždí, vejce, mléko, cukr a sůl. Směs vložíme do hnětače a hněteme, dokud nevznikne hladké a vláčné těsto.

Hotové těsto rozválíme na plát, zabalíme do fólie a uložíme odpočinout do lednice na dobu 8 hodin.

Tvarování

Odpočinité těsto rozválíme a postupně do něj zapracujeme 84% máslo (překládáním a rozvalováním).

Jakmile je těsto dostatečně rozválené a vrstvené, uložíme ho do lednice odpočinout po celou noc.

Druhý den těsto znovu rozválíme, rozkrájíme na požadovaný tvar a velikost a vytvarujeme do croissantů.

Ty uložíme na plech a necháme kynout v kynárně do druhého dne.

Pečení

Vykynuté croissanty potřeme vaječnou směsí, vložíme na plech a pečeme v předehřáté cukrářské troubě.

Po upečení je vyjmeme z trouby, necháme krátce vychladnout a poté je můžeme podávat – buď bez náplně, nebo plněné různými příchutěmi.

CHLÉB PŠENIČNO ŽITNÝ

Ingredience:

- Mouka pšeničná T800
- Mouka žitná T1300
- Mouka žitná celozrnná
- Voda
- Sůl
- Kvas žitný

Postup

Těsto

Do hnětače nalijeme vodu a postupně přidáme směs mouky a domácího žitného kvásku. Hněteme přibližně 8 minut. Poté přidáme sůl, pokračujeme v míchání ještě 2 minuty na pomalý chod a následně 4 minuty na rychlý chod.

Hotové těsto uložíme do nádoby bez přístupu vzduchu a necháme odležet po dobu 2–3 hodin.

Tvarování

Odleželé těsto rozdělíme na požadovanou hmotnost jednotlivých chlebů. Vytvarované bochníky vložíme do ošatek vyložených plachetkou a necháme kynout 16 hodin na nízkou teplotu v kynárně.

Pečení

Druhý den chleby z ošatek vyklopíme přímo na pás statické pece. Povrch lehce poprášíme moukou a nařízneme, aby při pečení nepraskaly.

Následně vložíme do pece a upečeme dozlatova.

Po upečení chleby vyjeme z pece a necháme krátce vychladnout, poté mohou putovat přímo na prodejní pult.

Městská část Praha 1
Úřad Městské části Praha 1
K rukám Mgr. Petra Vaňka, Vedoucího odboru OTMS
Vodičkova 18
115 68 Praha 1

V Praze dne 01.04.2026

HAMMER s.r.o.,

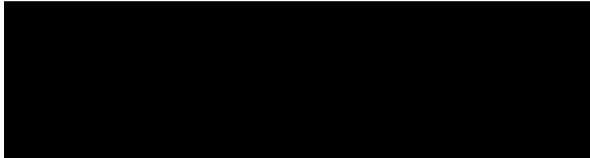
IČ: 60472685

se sídlem v Praze 8 – Karlín, Pernerova 652/55, PSČ 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26095

Seznam vybavení

- Rozvalovací stroj
- Kynárny
- Lednice
- Planetární hnětač
- Mixery na krémy
- Hnětač těsta
- Pec cukrářská
- Hnětač na těsto pekařský
- Dělička na těsto
- Statická pec na chleba
- Vitrína na chlazení dezertů
- Vitrína na chlazení obložených chlebů
- Kávovar



KHEIREDDINE BENMISSI
jednatel společnosti
HAMMER s.r.o.

Městská část Praha 1
Úřad Městské části Praha 1
K rukám Mgr. Petra Vaňka, Vedoucího odboru OTMS
Vodičkova 18
115 68 Praha 1

V Praze dne 01.04.2026


HAMMER s.r.o.,
IČ: 60472685
se sídlem v Praze 8 – Karlín, Pernerova 652/55, PSČ 186 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26095

Čestné prohlášení o praxi

Tímto potvrzujeme, že provoz pekárny, cukrárny je na adrese Věžeňská 913/8, Praha 1 v nepřetržitém provozu od konce roku 2022. V rámci této činnosti jsou veškeré pekařské i cukrářské výrobky připravovány přímo na provozovně, a to od základních surovin.

Při výrobě nejsou používány žádné hotové směsi ani polotovary. Veškeré těsto i finální výrobky jsou zpracovávány vlastními pracovníky tradičními technologickými postupy.

Tato praxe zahrnuje kompletní proces pekařské i cukrářské výroby, tj. přípravu surovin, zadělávání a zpracování těsta a krémů, kynutí, tvarování, pečení a finální úpravy výrobků.


KHEIREDDINE BENMISSI
jednatel společnosti
HAMMER s.r.o.



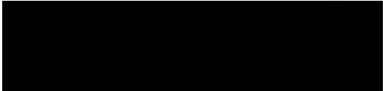
ODCHOZÍ PLATBA

Informace o platbě z účtu:



Částka a měna: 400 000,00 CZK
Datum splatnosti: 2.4.2026
Stav platby: Zaúčtovaná

Číslo účtu příjemce:

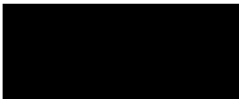


Variabilní symbol:



Konstantní symbol:

Specifický symbol:



Zpráva pro příjemce:

V případě nejasností nás můžete kontaktovat na klientské lince přímého bankovníctví
955 551 552.

