



Evidenční číslo Objednatele:

118/2026

Evidenční číslo Zhotovitele:

S-26-033

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem **Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno**

zastoupená:

ve věcech technických:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

IČ: **25512285**

DIČ: **CZ25512285**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **2025576339/0800**

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

REVOS s.r.o.

se sídlem: **Hudcova 680/76h, 612 00 Brno**

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Brně oddíl C vložka 11435

IČ: **48910341**

DIČ: **CZ48910341**

bankovní spojení: **ČSOB, a.s. Milady Horákové 6, Brno**

číslo účtu: **373904213/0300**

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne **14.5. 2026** podaná pro zakázku s názvem:

„Úprava ovládání podávacích ventilátorů systému odvlhčení II. etapa 2026“

(sekce H_CH_Svitavské nábřeží_J_Radlas_A_Křenová)

Účelem této smlouvy je vytvoření díla v podobě úpravy aktuálního programu řízení a automatického ovládání podávacích ventilátorů primárního kolektoru v části stavby Svitavské nábřeží I., II., Radlas a Křenová.

I. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření díla podobě úpravy elektroinstalace ovládání podávacích ventilátorů, kdy stávající frekvenční měniče budou nahrazeny za ovládací relé, které budou ventilátory automaticky spouštět dle pokynu řídicí jednotky odvlhčovací jednotky J7 na šachtě Š24, J8 a J9 na šachtě Š3. Dále bude upravena řídicí systém MaR chodu ventilátorů, jejich možnost jednotlivého ovládání (ON/OFF) přímo z dispečinku. Další úpravou bude naprogramování tzv. „automatické řízení“ ventilátorů, kdy se jednotlivé ventilátory budou automaticky spouštět a protáčet v pravidelném režimu X/hodina a to postupně, dle sériového řazení ventilátorů. Celkem se jedná o úpravu ovládání a řízení 29 kusů podávacích ventilátorů (4x0800mm, 21x0710mm, 2x0450mm a 2x0400mm) systému odvlhčení primárního kolektoru Svitavské nábřeží I. v úseku K01-Š3-TG3, Svitavské nábřeží II. v úseku TG3-TG4 - Š24- Š6A, Radlas v úseku KOI- TG6- Š8- Š9 a Křenová v úseku KOI- Š2- TGO- TGGrand - Š1- VŠI, úpravu softwaru, vizualizace a PLC modulu, moduly ovládání komunikace RS 485 Modbus. Součástí zakázky je montáž 3 ks ventilátorů v úseku Š2-TGO -TGGrand (ozn. č. 43 a 44 0710mm a č. 45 0400mm) v rámci dokončení rekonstrukce chodby, v období 09/2026).

Další součástí zakázky je výměna poškozeného tepelného výměníku odvlhčovací za nový, jednotky Dehutech 8000, jednotka ozn. J6 - šachta Š7 Tkalcovská a ostatní úkony dle rozsahu přílohy č.1 této smlouvy.

Součástí dodávky bude protokol o kontrole včetně příslušných atestů a seznamů použitých materiálů.

2. Součástí dodávky jsou kompletní montážní práce, doprava a další náklady (ekologická likvidace odpadů) související s realizací zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou vytvořené dílo předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Zhotoviteli smlouvenou odměnu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zpracuje zcela v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, včetně bezpečné a ekologické likvidace odpadů v souladu s účinnou legislativou.

III. Podklady pro zpracování, kooperace smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla u Zhotovitele, a to formou přítomnosti při realizaci prací, dotazů a žádostí o informativní zprávu o průběhu plnění, na které se Zhotovitel zavazuje reagovat a věcně řešit bez zbytečného prodlení, max. do tří pracovních dnů od položení dotazu.
2. Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednáání nápravy. Nevytknuti vad či nedodělků Objednatel nezbavuje Zhotovitele povinnosti k jejich neprodlenému bezplatnému odstranění.

IV. Čas a místo předání díla

1. Provádění díla dle této smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno bezprostředně po účinnosti této smlouvy. Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že k předání staveniště dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Jednotlivé termíny vstupu do kolektoru je Zhotovitel povinen hlásit alespoň 2 pracovní dny předem osobě zastupující Objednatele ve věcech technických.
2. Celé dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků nebránících v užívání nejpozději **do 30. 9. 2026.**
3. O předání předmětu smlouvy sepiší smluvní strany „Protokol o předání“. V případě, kdy Objednatel odmítne dílo převzít z důvodů nedodržení podmínek zadávací dokumentace včetně jejich příloh, bude „Protokol o předání“ obsahovat termín k odstranění vad a nedodělků k předání takto opraveného díla. Opravené dílo bude pak Zhotovitelem Objednateli předáno na základě „Protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla“. Předání a převzetí bude stvrzeno podpisem zástupců obou smluvních stran - za Objednatele zastupující ve věcech technických, za Zhotovitele [REDACTED]. Nedohodnu-li se smluvní strany jinak, platí, že termín pro odstranění veškerých vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů.
4. Místem předání a převzetí díla jsou prostory primárního kolektoru Svitavské nábřeží, Radlas a Křenová.
5. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo, pouze je-li v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje
 - svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prosté vady a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu viz čl. IV odst. 2. této smlouvy.
 - odstranit případné závady, odchylky a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná, a to v členění:

Cena díla bez DPH **2 392 044,00 Kč**

Daň ve výši 21 % z ceny díla činí **502 329,24,- Kč**

Cena díla činí vč. DPH **2 894 373,24,-Kč**

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených.
3. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za celé dílo po řádném převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného Zhotovitelem. Součástí faktury jako její příloha bude oboustranně podepsaný předávací protokol dle čl. IV. odst. 3. Pokud faktura nebude mít zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení se splatností, přičemž po vystavení opravené faktury běží lhůta splatnosti znovu.
3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za dílo převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví, do datové schránky ID: 55kgizb, nebo na e-mail: podatelna@tsb.cz.
4. Faktura musí být vystavena a předána Objednateli nejpozději do 15 dnů od předání a bezvadného převzetí díla na základě předávacího protokolu, příp. protokolu o odstranění vad a bezvadném předání díla. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. V případě, že dílo bude vykazovat vady, není Objednatel povinen do doby, než Zhotovitel vady odstraní, povinen uhradit Zhotoviteli cenu za dílo a ohledně úhrady této ceny se v takových případech neocitá v prodlení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo podle této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady stanovený Objednatelem, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení sjednaných povinností Zhotovitele sjednaných v čl. V. odst. 4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena Zhotoviteli.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo její část proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny nebo její části.

IX. Záruka a odpovědnost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ vad díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady nebo nedodělků bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, není-li oběma stranami písemně dohodnuto jinak; Objednatel má právo na náhradu vzniklé škody v souvislosti s těmito vadami/nedodělků.
3. Jestliže vady či nedodělků jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění, nebo
 - porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, poskytnuté záruky a povinnosti mlčenlivosti.

3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní poměry založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, a to postupem dle § 109a tohoto zákona. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.

8. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění kontrolním orgánům.
9. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v případě dlouhodobých anebo závažných porušení smluvních povinností dle smlouvy, která budou mít za následek předčasné ukončení vztahu, uplatnění nároku na náhradu škody anebo uplatnění nároku na smluvní pokutu v nezanedbatelné výši, bude Zhotovitel zapsán na seznam osob se zákazem plnění veřejných zakázek, což znamená, že u veřejných zakázek, které není Objednatel povinen zadávat v zadávacím řízení (§ 31 zákona č. 134/2016 Sb.), nebudou zhotoviteli takové zakázky zadány.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. a Objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Objednatelům kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je Zhotovitel povinen v listině vyznačit či písemně Objednateli sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Objednatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Cenová kalkulace

V Brně dne

26.05.2026 15:44:15

Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne

REVOS s.r.o.

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace

**Úprava ovládání podávačích ventilátorů systému odvlhčení II. etapa 2026 (sekce H_CH_Svitavské
nábřeží_J_Radlas_A_Křenová)**

Název položky	Množství	MJ	Jednotková cena (Kč bez DPH)	Celková cena (Kč bez DPH)
Doplnění projektové dokumentace				
MR-DIO4/2				
Modul dálkového ovládání RS 485 Modbus				
Rozvaděč pro jištění a ovládání ventilátoru				
Montážní práce, připojení ventilátoru do rozvaděče				
Demontáž frekvenčního měniče a připojení ventilátoru do rozvaděče				
Úprava SW v PLC a vizualizace				
Úprava SW pro housenkový provoz power off/on včetně odvlhčovací jednotky				
Celková cena				1 897 644,00 Kč

Název položky	Množství	MJ	Jednotková cena (Kč bez DPH)	Celková cena (Kč bez DPH)
Montáž ventilátorů č. 43, 44 a 45				
Příslušenství pro montáž				
Celková cena				169 200,00 Kč

Název položky	Množství	MJ	Jednotková cena (Kč bez DPH)	Celková cena (Kč bez DPH)
Tepelný výměník odvlhčovací jednotky Dehutech 8000				
Příslušenství pro montáž				
Montáž a demontáž tepelného výměníku				
Celková cena				325 200,00 Kč

Celková cena za realizaci				2 392 044,00 Kč
----------------------------------	--	--	--	------------------------

