

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Přehled jednotlivých kapitol TKP

Kapitola 25 TKP Protihlukové clony

MINISTERSTVO DOPRAVY

Odbor infrastruktury

Schváleno: MD-OI č.j. 221/09-910-IPK/1

ze dne 23.3.2009, s účinností od 1.4.2009

se současným zrušením třetího znění této kapitoly TKP

schváleného MDS-OPK č.j. 584/02-120-RS/1

ze dne 20.12.2002

Praha, únor 2009

TKP jsou volně dostupné v elektronické podobě na webových stránkách www.pjpk.cz.

TKP rovněž mohou být dodavatelům zpřístupněny na vyžádání v knihovně zadavatele.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Zvláštní technické kvalitativní podmínky („ZTKP“)

Doplňující požadavky na zhotovitele stavby

Předmět a rozsah zakázky:

Výměna oken bude provedena v chráněných prostorech, tj. zpravidla obytných místnostech (nikoliv u příslušenství, hospodářských prostor, prostorů k podnikání apod.) u objektů podle specifikace uvedené v soupisu prací (pořadové číslo objektu, číslo popisné, pasport oken - poloha fasády, typ oken, počet oken, požadovaná hodnota akustické neprůzvučnosti R_w , přibližné rozměry oken).

Základní požadavky:

Před zahájením prací (bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo) dodavatel zajistí:

- podrobnou pasportizaci oken včetně případného zjištění event. památkové ochrany (vyřízení závazného stanoviska)
- obeznámení jednotlivých vlastníků dotčených objektů s termíny realizace
- uzavření 1. části dohody s vlastníky řešící právní vztahy v souvislosti s výměnou oken.

Dohody budou předány zhotoviteli při předání stavby.

Práce budou probíhat podle platných technických předpisů a technologického postupu dodavatele, podle časového harmonogramu dohodnutého se zadavatelem a s vlastníky dotčených nemovitostí. Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů.

Specifikace výplní otvorů:

Budou vyměněna původní dřevěná nebo plastová okna a balkonové dveře vyznačené v projektu. Nová okna a balkonové dveře jsou navržena plastová zasklená izolačním dvojsklem, s celkovým součinitelem prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Členění oken bude podle stávajících oken tak, aby nebyl změněn vzhled fasády.

Je navrženo použít plastová okna, s vícekomorovým plastovým profilem třídy A a 2 mm ocelovou pozinkovanou výztuhou po celém obvodu křídla i rámu oken a dveří. Konstrukční šířka rámu minimálně 80 mm a více. Barva oken v bílá na venkovní straně s folií v barvě původních oken. Celoobvodové kování s povrchovou úpravou stříbrný titan. Pojistka proti chybné obsluze se zvedáčem křídla. Okno bude opatřeno trojitým těsněním.

Celkový součinitel prostupu tepla otvorové výplně musí minimálně splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ podle ČSN 730540 – 2, Z1/2012 „Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky“. Zasklení bude provedeno tepelně izolačním dvojsklem s pokovenou vrstvou a vyplněné inertním plynem, se součinitele prostupu tepla doporučeno alespoň $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna jsou volná nebo spojena do sestav. Sestavy musí být spojovány systémovými spojovacími profily a podle potřeby vyztužovány výztužnými profily. Výztužné profily sestav musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty).

Po osazení oken a dveří, jejich ustavení ve vodorovném a svislém směru, fixaci v konečné poloze a ukotvení příslušnými kotevními prvky se provede mezi rámem a stěnou izolační systém trojitého těsnění. Na vnější straně okenního rámu bude nalepena komprimační páska.

Na vnitřní straně okenního rámu a ostění okna bude nalepena vnitřní parotěsná fólie, která bude ke stávajícímu zdivu lepena těsnícím lepidlem. Montážní pěna ve středové rovině - polyuretanová pěna. Je povinností dodavatele montáže otvorových výplní dodržet požadavky na přípojovací spáru stanovené v ČSN 730540-2 a použít vhodný systém těsnění podle vybraného konstrukčního systému otvorových výplní. Osazení oken a dveří se řídí zejména ČSN 746077 „Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování“ a dále potom požadavky výrobce nebo dodavatele oken a dveří, montážní předpisy a podobně.

Po vytvrzení montážní pěny bude provedeno zednické zapravení. Součástí dodávky stavby je kompletní vyspravení vnějšího i vnitřního ostění okna a dveří. U vnitřního ostění se provede hrubá tenkovrstvá omítka, pod kterou bude nalepena již zmiňovaná parotěsná izolace okna a dveří. Následně se provede dvojnásobná štuková omítka vnitřního ostění a malba (uzpůsobit stávajícímu provedení dle jednotlivých domů). Spojovací hranu nového okna je požadováno utěsnit silikonovým tmelem a následně překrýt plastovou samolepící lištou. Šíři plastové lišty je nutno zvolit podle konkrétních podmínek u jednotlivých otvorových výplní a také podle zvolené stavební výšky rámu okna.

Bourací práce

V obvodových konstrukcích budou vybourány okenní výplně včetně vnitřních parapetních desek a venkovního oplechování parapetů. Při všech bouracích pracích je třeba postupovat opatrně a zajistit stávající konstrukce a povrchové úpravy takovým způsobem, aby majiteli a provozovateli budovy nevznikla škoda na konstrukcích a vybavení objektu, které nejsou součástí předepsaných oprav a úprav. Rozsah bouracích prací při demontování oken a dveří si upraví zhotovitel stavby podle dodaného konstrukčního systému otvorových výplní. Je nutno minimalizovat bourací práce, zejména tam, kde to nebude nutné.

Zasklení

Minimální požadavky na zasklení jsou:

Izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem $\Psi_{\max.} 0,04 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu. Součinitel prostupu tepla skla (doporučený) = $U_g \leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2 na celkový součinitel prostupu tepla okna a balkonových dveří $U_{N,20} = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5mm).

Zasklení musí být navrženo tak aby bylo v souladu s ČSN 730580 Denní osvětlení budov. Mohou být změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin.

Kování

Celoobvodové kování, barva stříbrná (ekologické chromování). Dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S). Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla. Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou. Výška kliky nad podlahou max. 1200 mm.

Těsnění okenních křidel

Těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 730540-3 „Součinitel prostupu tepla a součinitel spárové průvzdušnosti oken a dveří“, ČSN EN 12211 „Okna a dveře,

Odolnost proti zatížení větrem – zkušební metoda“, které definují vodotěsnost a zatížení větrem.

Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken, nebo výrobce oken. Kotvení oken a balkónových dveří musí zajistit přenos sil tak, aby v nich nevznikly deformace, které by ohrozily jejich stabilitu a byly příčinou jejich porušení. Ukotvení otvorové výplně musí být provedeno tak, aby umožňovalo bezproblémovou dilataci okna či balkónových dveří bez rizika vzniku neúměrných tlakových sil na okno a jeho následnou deformaci.

Zcela pevná fixace obdélníkového okna je doporučena pouze na 1 ze 4 stran rámu. Na zbývajících stranách oken je potřeba použít kotevní prvky, které umožní dilataci prvku. Pouze spodní vodorovná část rámu okna a balkónových dveří nedilatuje svisle, ostatní části rámu dilatují ve všech směrech v rovině okna či balkónových dveří. V případě spojování několika prvků je potřeba postupovat podle zásad a pravidel výrobce. Obecně platí, že provedený spoj nesmí vést k deformaci rámu a měl by být dotěsněn dle požadavků na připojovací spáru. Do vzniklého spoje nesmí zatékat, měl by mít minimální průvzdušnost a dobrou tepelnou a zvukovou izolaci.

Kotvení rámu ocelohliníkovými nebo pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm. Např. na okno o rozměru 2400x2400 mm bude použito 16 ks kotvicích bodů.

Utěsnění připojovací spáry

Utěsnění připojovací spáry okolo okna nebo balkónových dveří musí zajistit vodotěsnost a neprůvzdušnost spáry při běžném namáhání stavby a zvukovou izolaci. Zároveň musí být použity takové materiály, které umožní ukotvení otvorové výplně, při zachování možnosti její dilatace. Výsledkem výše uvedených požadavků je těsná a funkční tepelně izolační dilatující připojovací spára po celý rok a navrhovanou dobu funkčnosti stavby.

Vnější uzávěr připojovací spáry musí být paropropustný, vodotěsný a musí umožnit volnou dilataci spáry. Zároveň musí být uzávěr proveden prokazatelně mrazuvzdornými a chemicky neutrálními materiály, které jsou v kontaktu s přilehlými plochami. Dalšími důležitými vlastnostmi jsou odolnost proti porušení a životnost stejná jako má materiál okna či balkónových dveří.

Tepelně izolační výplň připojovací spáry by měla mít co nejnížší tepelnou vodivost a musí umožnit volnou dilataci spáry. Tepelně izolační výplň spáry nezajišťuje zpravidla její těsnění proti vodě, neprůvzdušnost a zamezení kondenzace vlhkosti ve spáře. Tepelná výplň/izolace musí zůstat suchá po 365 dnů v roce a oddělená od klimatu vnitřního prostředí.

Vnitřní uzávěr připojovací spáry musí být vzduchotěsný, parotěsnicí a musí umožnit volnou dilataci spáry. Uzávěr slouží pro oddělení vnitřního a vnějšího klimatu, přičemž musí být proveden v jedné funkční rovině, ve které je teplota vyšší než rosný bod vnitřního prostředí.

Vnější i vnitřní uzávěr připojovací spáry musí probíhat po celém obvodu rámu. To lze bezpečně zajistit, pokud se nemění jeho poloha vůči rámu, důsledně se propojí napojení materiálů uzávěru na rozích rámu a umožňuje to situace na stavbě.

Pro utěsnění pracovní spáry se požaduje použít materiály od jednoho výrobce tak, aby celé řešení bylo systémové. Aplikace se potom řídí návody příslušného výrobce nebo dodavatele těchto výrobků.

Doplňkové konstrukce

K usazenému a ukotvenému oknu se namontují vnitřní parapetní desky – před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě, je třeba zohlednit případné zkosení ostění. Umístění parapetu odpovídá stávajícímu řešení a nemění se. Vnější parapety v provedení z pozinkovaného plechu s barevnou povrchovou úpravou v základních barvách RAL. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru.

Venkovní parapet

Parapetní plech je navržen z pozinkovaného plechu s barevnou povrchovou úpravou tl. plechu 0,75 mm. Tvar venkovního parapetu musí odpovídat požadavkům na zabudování venkovního parapetního plechu. Doporučuje se použít k venkovním parapetům systémovou venkovní krytku „po omítce“. Výroba a montáž venkovních parapetních plechů se řídí ustanoveními ČSN 733610 „Navrhování klempířských konstrukcí“ a dále základními pravidly pro klempířské práce, vydanými Cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR.

Vnitřní parapetní deska.

U nových parapetů je základem parapetní desky PVC nosič. Povrch parapetní desky je z vysoce otěruvzdorného materiálu. Podklad parapetu - musí být rovný, suchý, zbaven prachu a nečistot. Zároveň by měl parapet podírat v celé délce. Pokud není dodržena rovina podkladu, musí se použít podložky pro vyrovnaní roviny parapetu. Také je nutné upravit plochu parapetu tak, aby měla sklon směrem od okenního rámu cca 2 - 4 stupně, aby se nemohla u okna zadržovat voda. Spoj mezi parapetní deskou a okenním profilem se utěsní transparentním silikonovým tmelem, popřípadě se opatří plastovou samolepící lištou. Boční viditelné stěny parapetní desky se opatří například plastovou krytkou, případně jinou vhodnou úpravou.

Akustické vlastnosti.

Provedení oken musí splnit požadavky na akustické vlastnosti minimálně uvedené v technické zprávě. Akustická neprůzvučnost (R_w) se vztahuje k celému okennímu prvku včetně jeho osazení (tj. zasklení, rám, ventilační systém, systém osazení – připojovací spára). V závislosti na požadované kvalitě okna je nutné použít izolační dvojsklo s neprůzvučností o 2–5 dB vyšší než požadavek na celé okno).

Provedení musí vyhovovat ČSN 730532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“ a ČSN EN 12354 – 6 „Stavební akustika - Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků - Část 6: Zvuková pohltivost v uzavřených prostorech“ a být v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Výjimka ze standardního provedení

Výjimku ze standardního provedení oken, kterou bude objednatel akceptovat a rovněž hradit náklady, mohou tvořit pouze okna v památkově chráněných objektech nebo v lokalitách podléhající zvláštnímu režimu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a prováděcích předpisů. U těchto objektů dodavatel po provedené pasportizaci projedná s příslušným orgánem ochrany památek návrh technického řešení nových oken a s výsledkem jednání seznámí objednatele včetně event. návrhu na změnu ceny oken. Bez souhlasu orgánu ochrany památek a vydaného Závazného stanoviska nesmí být vlastní práce zahájeny.

Nadstandardní požadavky majitelů objektů, které nejsou objekty památkově chráněnými, respektive není u nich odborem památkové péče požadována výměna oken za nadstandardní

typ oken, se realizují pouze za předpokladu, že se majitel dopředu zaváže a odsouhlasí doplatit rozdílovou částku mezi standardně vyměňovaným typem oken (viz § 6 odst. (3)) a nadstandardním požadavkem z vlastních zdrojů. ŘSD ČR v těchto případech hradí pouze výměnu původních oken za standardní plastová okna s definovanou neprůzvučností.

Obecné požadavky

Dodané a osazené otvorové výplně musí splňovat požadavky ČSN a EN jak bylo uvedeno v textu, případně další zde neuvedené normy a předpisy, především požadavky na funkci, pevnost, kroucení, odolnost proti povětrnostním vlivům a odolnost proti opětovnému otevírání a zavírání. Jedná se o třídu odolnosti se zvýšeným provozem, jako jsou budovy občanského vybavení. Především se jedná o dále uvedenou

- ČSN EN 14351 – 1+A1, Okna a dveře - Norma výrobku, funkční vlastnosti - Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti,
- ČSN EN 14351 – 1+A2, Okna a dveře - Norma výrobku, funkční vlastnosti - Část 1: Okna a vnější dveře,
- ČSN EN 13115, Okna - Klasifikace mechanických vlastností - Svislé zatížení, kroucení a ovládací síly,
- ČSN EN 1627, Dveře, okna, lehké obvodové pláště, mříže a okenice - Odolnost proti vloupání - Požadavky a klasifikace,
- ČSN EN 14608, Okna - Stanovení odolnosti proti zatížení v rovině křídla,
- ČSN 74 6077 „Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování a normy související.

Nabízené řešení musí zajišťovat splnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, dále pak požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 22/1997 Sb., Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména:

- (1) Výplně otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.
- (2) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.
- (3) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby.

Po v průběhu realizace výměny oken je nutné doložit (před dílčí fakturací), že realizace protihlukových opatření byla provedena v souladu s požadavky uvedenými v zadání, a tudíž finanční prostředky jsou vynaloženy účelně. V případě zjištění nevyhovujících hodnot je třeba rozsah měření rozšířit. Nevyhovující měření hradí dodavatel oken.

Zhotovitel bude na stavbě udržovat čistotu, minimalizovat prašnost. Po skončení prací zajistí úklid staveniště a uvedení do původního stavu. Součástí dodávky je i čistý úklid prostor dotčených výměnou oken, včetně umytí oken.

Všechny upevňovací prvky musí být opatřeny protikorozní ochranou s nejméně stejnou životností, jako okna a balkonové dveře.

D o h o d a

řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže.

Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon) je Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálnic a silnic I. tříd, povinno technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk z uvedených pozemních komunikací nepřekračoval hygienické limity pro stavby pro bydlení. Jedním z těchto opatření je náhrada dosavadních oken za okna zajišťující snížení hlukové zátěže pod stanovené hygienické limity hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona byla v září 2016 provedena hluková studie Ing. Davidem Kailem Akustické centrum zahrnující níže uvedenou nemovitost. Po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo přijato opatření k výměně oken a to za následujících podmínek:

Zúčastněné strany

a) Vlastník (nájemce *) nemovitosti:

Jméno

Adresa

Podíl

b) Zhotovitel:

c) Investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,

zastoupené [REDACTED], generálním ředitelem

ŘSD ČR, Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice,

zastoupená [REDACTED], ředitelkou Správy Č. Budějovice

IČ: 659 93 390

Č á s t 1.

I.

Popis dosavadního stavu

II.

Zajištění účasti osob při výměně oken

.....
.
.....
.
.....
(vlastník nebo jím písemně pověřený zástupce, nájemce*, investor apod.)

III.

Termín provedení výměny oken

Práce související s výměnou oken budou provedeny (ve dnech)od do hodin. Vlastník (nájemce*) nemovitosti se zavazuje, že v tomto termínu nemovitost pro provedení prací zpřístupní. Pokud tento závazek nesplní, je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s tím vzniknou.

IV.

Druh nových oken

Protihluková okna zajišťující po osazení útlum hluku R_w (tj. třída zvukové izolace) dle požadavku na akustické vlastnosti výplní otvorů, které jsou uvedeny v technické zprávě vypracované Ing. Davidem Kailem Akustické centrum. Okna budou vybavena „mikroventilací“.

V.

Postup výměny oken

Osadí se nová okna stejného formátu a členění dle projektové dokumentace. Okna budou vyměněna pouze do chráněného vnitřního prostoru staveb tj. obytných místností.

Stručný popis prací při provádění výměny oken:

Zaměření stávajících oken, demontáž a montáž oken, demontáž a montáž vnitřních a venkovních parapetů, seřízení oken k plné funkčnosti, zednické začištění, oprava fasád, malířské práce, likvidace odpadu, zajištění úklidu vnitřních i venkovních prostor.

VI. Přechod vlastnictví

Ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ust. § 505 je součástí věci vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí. V souladu s tímto ustanovením zákona se dnem zabudování stávají okna součástí shora uvedené nemovitosti a jsou od toho dne ve vlastnictví vlastníka této nemovitosti.

VII. Odpovědnost za vady a záruční doba

Zhotovitel odpovídá za vady, které má zhotovená věc bez nadstandardních víceprací při převzetí vlastníkem nemovitosti jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí oken. Odpovědnost za vady včetně záruční doby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž platí, že:

- a) dnem předání a převzetí oken a prací s tím souvisejících přechází právo uplatňovat vady a nedodělky, jakož i právo vyplývající z poskytnuté záruky u zhotovitele na vlastníka nemovitosti.
- b) zhotovitel poskytuje na instalovaná okna a provedené práce záruční dobu, která činí 60 měsíců.

VIII. Společná ustanovení

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, resp. doručením podepsaného návrhu dohody jejímu navrhovateli. Je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom výtisku.

Nedílnou součástí této dohody je její druhá část, kterou se zúčastněné strany zavazují podepsat po instalaci oken a jejich předání vlastníkově nemovitosti. Zúčastněné strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, na důkaz čehož jí také podepisují.

V Českých Budějovicích dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

Č á s t 2.

I.

Případné požadavky nad rámec

Požadavky vlastníka/nájemce na jiné materiály a úpravy nebo vícepráce oproti projektové dokumentaci nehradí investor, jsou hrazeny a realizovány na základě dohody mezi vlastníkem nemovitosti a zhotovitelem.

.....
.....
....

II.

Skutečně provedené práce

.....
.....
....

... Okna

barva:.....

plastová/dřevěná(*)

Jednokřídlá/Dvoukřídlá/Trojkrídlá(*)

Parapet vnitřní(*): ANO/NE

Parapet venkovní(*): ANO/NE

Žaluzie/rolety(*): ANO/NE

Větrací klapky/mikroventilace(*): ANO/NE

Ostatní:

.....

(*) škrtnout nevyhovující variantu, neprovedené práce

III.

Soupis vad a nedodělků

.....
.....(vady a nedodělky zjištěné při převzetí oken)
.....
.....(termín a způsob jejich odstranění)

IV.

Předání oken

Podpisem tohoto protokolu zhotovitel a současně investor zabudovaná okna a provedené práce související s jejich výměnou v nemovitosti vlastníka mimo nadstandardních víceprací tomuto vlastníkovi předává a vlastník nemovitosti tato okna a práce bez výhrad přebírá. Tímto dnem začíná běžet záruční doba a současně přechází na vlastníka nemovitosti i nebezpečí vzniku případných škod na předané věci.

V dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora
ŘSD ČR, Správa České Budějovice

.....
za nájemce

* protokol musí být vždy podepsán vlastníkem nemovitosti, přítomnost a podpis případného nájemce je žádoucí

Dohoda
o předčasném užívání
Díla, Sekce nebo části Díla

číslo:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4 – Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jehož jménem jedná:
(dále jen „Objednatel“)

a

.....
se sídlem
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jehož jménem jedná:
Zapsaný v obchodním rejstříku* usoudu v
oddíl vložka
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

D o h o d a

o předčasném užívání Díla, Sekce nebo části Díla v rozsahu

[bude doplněn název Díla, Sekce nebo části Díla] (dále jen „Dílo“)

(dále jen „Dohoda“)

ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] ve znění uzavřených Dodatků na akci ([bude doplněno]) (dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

I.

Předmět Dohody

- 1) Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání Díla.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání Díla před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod-článku 7.6 Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami (dále jen „Smluvní podmínky“), které jsou součástí Smlouvy.

II.

Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci (2) odstavce II., skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod – článku 7.2 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním Díla, a to v období od [bude doplněno] do okamžiku převzetí Díla Objednatelem ve smyslu Smlouvy, za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod-článku 7.6 Smluvních podmínek (dále jen „Doba předčasného užívání Díla“).
- 2) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl Dílo tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání Díla před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
- 3) Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

III.

Podmínky předčasného užívání

- 1) Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 2) Práva a závazky smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímají obě strany tyto další povinnosti:

A. Povinnosti Zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanovením Pod-článku 13.1 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle článku III. B
- 2) Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. [bude doplněno] vydaném dne [bude doplněno] stavebním úřadem [bude doplněno].
- 3) Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy [bude doplněno].
- 4) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, hlavní mostní prohlídky, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.).
- 5) Zajišťovat běžnou údržbu Díla a dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu (dále jen „DIO“), a to po celou Dobu předčasného užívání Díla.

- 6) Provádět potřebné opravy Díla nezpůsobené veřejným provozem a opravy DIO, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele/Správce stavby.
- 7) Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění. Připojit se ke smlouvě o dílo mezi Objednatel a subjektem, který bude zimní údržbu provádět a zajišťovat. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
- 8) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, které je uvedeno do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Objednatel vydáno Potvrzení o převzetí Díla do Doby předčasného užívání Díla.

B. Povinnosti Objednatele:

- 1) Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 2) V souladu se Smluvními podmínkami zajistit odstranění důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, a které jsou rizikem Objednatele.
- 3) Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení Díla způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
- 4) V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem zimní údržby a Ministerstvem dopravy způsob a podmínky provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
- 5) Hradit veškeré náklady spojené s prováděním zimní údržby po Dobu předčasného užívání Díla.

IV.

Běh záruční doby

- 1) Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla.
- 2) Tato Dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž tři obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.

- 3) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 4) Účastníci této Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....