

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

## I.

### Úvodní ustanovení

#### 1. Smluvní strany

Objednatel : **Obec Nalžovice**  
**se sídlem Chlum 214, 262 93 Nalžovice**  
zastoupený : **Janou Pšeničkovou**, starostkou obce  
telefon: 725 021 752  
IČO : 00242772  
DIČ : CZ00242772  
ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat: Jana Pšeničková  
tel.: 725021752

Zhotovitel : **Ivan Serbin**  
Zvírotice 53  
264 01 Dublovice  
telefon: 608 934 765  
Č.ú. 231691187/0600  
IČO : 74813455  
DIČ : CZ7109213980

2. **Název zakázky :** „Přístavba a stavební úpravy objektu v areálu lihovaru Chlum“

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem smlouvy jsou – Přístavba a stavební úpravy objektu na pozemcích parc. č. 579 (zastavená plocha a nádvoří), 581/1 (zastavená plocha a nádvoří) a 583 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Nalžovice v rozsahu projektové dokumentace, která byla ověřena ve stavebním řízení Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany pod č.j. R/2025/46656/Vo v rozsahu položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
2. Jakékoliv změny oproti sjednanému druhu, rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, ze změny obecně závazných právních předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek, neležících na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků k této smlouvě.

V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

### **III. Doba plnění**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zahájeno, dokončeno a předáno objednateli do:  
**15. 11. 2025**

### **IV. Cena za dílo**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1991. Sb., která je pevná a bude fakturována následovně.

Cena bez DPH	1.131.327,62 Kč
DPH 21%	237.578,80 Kč
<b>CENA DÍLA včetně DPH</b>	<b>1.368.906,42 Kč</b>

### **V. Způsob a místo předání**

1. Dílo bude předáno v rozsahu a v termínu, dohodnutém touto smlouvou, osobně pověřenému zástupci objednatele, a to kompletní.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou ve smyslu § 537, odst. I obchodního zákoníku.

### **VI. Platební podmínky**

Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě předložení příslušných platebních dokladů. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů. Fakturace bude provedena po skončení díla.

### **VII. Smluvní pokuty a záruční lhůta**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH od data splatnosti faktury za každý den prodlení do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

### **VIII. Další ujednání**

Vlastnické právo přechází na objednatele převzetím předmětu díla.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má tři strany.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi stranami.

V Nalžovicích, Chlumu dne 8. července 2025

.....  
zhotovitel

REF

.....  
objednatel