

kalendářní rok, a to nejpozději do konce 1. čtvrtletí následujícího roku.“

4. Příloha smlouvy s názvem Zálhově placené služby se nahrazuje přílohou stejného názvu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako jeho příloha č. 1.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek podléhá ze strany pronajímatele povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodli, že dodatek vloží do registru smluv pronajímatel.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto sjednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí tímto dodatkem již ode dne 1. 4. 2026, s tím, že k úpravě výše nájemného a záloh na služby na výši uváděnou v odst. 1 tohoto dodatku došlo od stejného data na základě jednostranného písemného oznámení pojistitele ze dne 2. 3. 2026 v souladu s čl. 4 odst. 4 a 5 smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že uzavřený dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a byl vyhotoven ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele
Ing. David Havlíček, Ph.D., CFA
předseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

za nájemce
Muhammad Imran

Příloha č. 1 dodatku

Zálohově placené služby

Poskytované služby	Čtvrtletní zálohy s DPH	Roční zálohy s DPH
odvoz komunálního odpadu	900,00 Kč	3 600,00 Kč
úklid společných prostor	7 500,00 Kč	30 000,00 Kč
topení (plyn a ohřev teplé vody)	57 000,00 Kč	228 000,00 Kč
osvětlení společných prostor	250,00 Kč	1 000,00 Kč
vodné, stočné	32 000,00 Kč	128 000,00 Kč
CELKEM	97 650,00 Kč	390 600,00 Kč