NÁJEMNÍ SMLOUVA o pronájmu nebytových prostor

**Název příspěvkové organizace: Gymnázium, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45**

**Sídlo: Tomkova 45, 779 00 Olomouc**

**IČ: 601799**

**DIČ: CZ000601799**

**zastoupená PhDr. Karlem Gošem, ředitelem školy**

**bankovní spojení**: KB

**číslo účtu:** **9731811/0100**

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Název:****331 Dance Studio, z.s.**

**Sídlo**: **Nedvědova 362/11, Povel, 779 00 Olomouc**

**IČ: 22835067**

**Zastoupený Davidem Zapletalem, DiS, předsedou spolku**

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**nájemní smlouvu**:

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem nemovitosti postavené na pozemku č. 430/1 v katastrálním území Hejčín a obci Olomouc zapsané na listu vlastnictví č. 1528 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto nemovitost v hospodaření. Nemovitost (dále i jako „budova“) se nachází na ulici Tomkova 45.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory a místnosti, které se nacházejí v přízemí budovy.
3. Jedná se o: **gymnastický sál a šatnu před tělocvičnou.** (dále i „nebytové prostory“).

**II. Projev vůle**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

**III. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem **provozování sportovní činnosti**. Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

**IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Nájemné za nebytové prostory činí dle vnitřní kalkulace **350,- Kč** (slovy: třistapadesát korun českých) **za jednu hodinu provozu v gymnastickém sále.**
2. Do nájemného jsou zahrnuty náklady na služby (topení, voda, elektrická energie, odpisy apod. ).
3. Nájemné je nájemce povinen uhradit měsíčně dle skutečně využitých hodin stanovených v bodě 5 čl. IV. této smlouvy v českých korunách vždy v termínu splatnosti uvedeném na vystavené faktuře bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č 9731811/0100 vedený bankou KB Olomouc. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného a bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. května daného roku.
5. Škola umožní cvičení ve dnech:

pondělí od 16.30 do 21.00 hod.

středa od 18.30 do 20.00 hod.

1. Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Nájemce je povinen opustit pronajaté prostory do 30 minut od skončení doby pronájmu.
2. Další pronájmy se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečnění pronájem.

**V. Doba nájmu a výpověď**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 30.6.2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou a začíná dne 25.9.2017.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu, nastane-li některý z dále uvedených důvodů:

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodu, že, nájemce bude v prodlení s placením úhrady za služby po dobu delší, než dva měsíce, či pokud nájemce poruší další povinnosti specifikované touto smlouvou.

1. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

**VI. Předání předmětu nájmu nájemci**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy.
2. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je osoba pověřená ředitelem školy, email: [pronajem@gytool.cz](mailto:pronajem@gytool.cz).

**VII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
2. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky kdykoliv během využívání prostor nájemcem .
3. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený a dle stavu při předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebytových prostor.
4. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

**VIII. Úrok z prodlení**

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či záloh na ně je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne 25.9.2017 | V Olomouci dne 25.9.2017 |
| ….………...………..….………………. | ….………...………..….………………. |
| **PhDr. Karel Goš**  **ředitel školy** | **David Zapletal, DiS**  **předseda** |