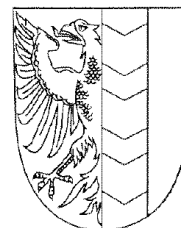




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBTR2

MMOPP00NBTR2

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „KPBO – rekonstrukce půjčoven“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoby ve věcech
technických: **[REDACTED]**
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
[REDACTED]
referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Matěj Bálek**
Sídlo: **Vančurova 2, 747 92, Háj ve Slezsku - Smolkov**
IČ: **09130187**
DIČ: **není plátce DPH**
Datová schránka: **hf9n66d**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování architektonické studie, projektové dokumentace ve stupních pro povolení záměru a pro provádění stavby, a to inženýrské činnosti, podání žádosti o vydání povolení záměru a výkonu činnosti autorského dozoru stavby s názvem „**KPBO – rekonstrukce půjčoven**“. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 26.05.2026 pod číslem usnesení 5152/114/RM/26, bod 1b).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„KPBO – rekonstrukce půjčoven“
(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Obsahem projektové dokumentace bude návrh rekonstrukce půjčoven pro Knihovnu Petra Bezruče Opava, zahrnující komplexní modernizaci části 1. NP vnitřních prostor národní kulturní památky 1. NP s cílem skloubit památkovou ochranu s požadavky na moderní knihovnické, edukační a komunitní služby. Revitalizace je členěna do následujících funkčních celků:

- Oddělení pro dospělé čtenáře (Interiér a Mobiliář),
- Oddělení pro dětské čtenáře a edukační zóna,
- Zázemí pro návštěvníky a relaxační zóny,
- Revitalizace hygienického zázemí (Family & Eco Friendly),
- Technologická infrastruktura a energetická efektivita.

2. Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

2.1. Architektonická studie

- Kompletní rozbor památkově chráněných prvků budovy a jejich implementace do návrhu. Koncepční hmotové řešení ve dvou variantách obsahující – Koncepční půdorysy, 3D hmotové řešení 4x pro každou variantu, axonometrie 3D, situační umístění.
- Čistopis architektonické studie obsahuje: půdorysy s materiálovým složením, řešení půdorysů elektroinstalace, dispoziční zónové řešení půdorysů a odstupových vzdáleností společně s komunikačními koridory, pohledy, řezy, doplňkové konstrukce vyžadující specifické výkresy max. 3ks, axonometrie, vizualizace 8ks, prezenční plakát A3, propočít z AS. Odevzdání v papírové a elektronické podobě. Součástí zdrojový soubor.

2.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. přílohy č. 1, o dokumentaci staveb, která bude sloužit pro vydání povolení st.

- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně rozpočtu stavby v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2023,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

Součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení. Za účelem získání těchto stanovisek a příslušných souhlasů včetně podání žádosti na stavební úřad uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž obsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněně a 1x slepě v tištěné a v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

2.4. Autorský dozor

- autorský dozor bude vykonáván po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu,
- výkon autorského dozoru bude maximálně 50 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 1.000,00 Kč bez DPH.
- autorský dozor bude vykonáván při převzetí a předání staveniště (účast na kontrolním dni), při předání a převzetí díla (účast na kontrolním dni),

- autorský dozor bude vykonáván v průběhu stavby (1x účast na kontrolní dni – kontrola postupu činností na stavbě,
 - po celou dobu stavby bude autorský dozor k dispozici na telefonu nebo e-mailu k poskytování vysvětlení potřebných dotazů k projektové dokumentaci).
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. **Vlastnictví**

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V. **Doba plnění**

1. Architektonická studie dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a její výstupy odevzdat objednateli do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektovou dokumentaci pro povolení záměru, dle čl. III. odst. 2.2. se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **120** kalendářních dnů ode dne dokončení a odevzdání architektonické studie dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy, a to včetně dokladů a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení záměru a dále včetně podání žádosti o vydání povolení záměru.
3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, dle čl. III. odst. 2.3., se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **120** kalendářních dnů ode dne dokončení a odevzdání architektonické studie dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy
4. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
5. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI. **Místo plnění**

Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

Článek VII. **Podklady**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

Článek VIII.
Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

Článek X.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH
- architektonická studie (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)	150.000,00 Kč
- projektová dokumentace ve stupni DPZ (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)	250.000,00 Kč
- projektová dokumentace ve stupni DPS (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)	300.000,00 Kč
- autorský dozor (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)	50.000,00 Kč
Zhotovitel není plátce DPH	750.000,00 Kč

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

Článek XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo dle odst. 2.1. článku III. a dle odst. 2.2. článku III. a 2.3. článku III. této smlouvy bude objednatel uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur:
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžité závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být dílo objednateli předáno osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatel. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatel bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.
Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
11. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.

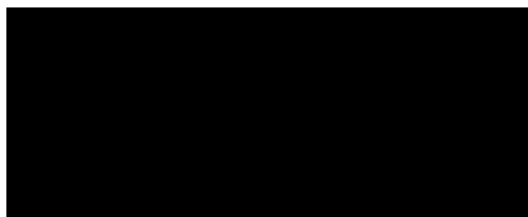
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka (v případě rozporu s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

V Opavě dne 27. 05. 2026

V Háji se Slezsku dne 27. 05. 2026

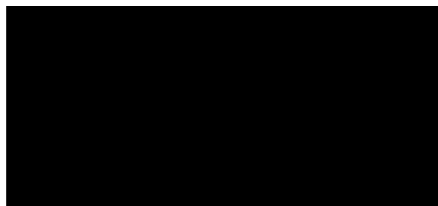


za objednatele

primátor


Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



zhotovitel
Matěj Bálek

Cenová nabídka 112026

Stavba:	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DSP A DPS - KPBO - OPAVA		
OBJEDNATEL:	Statutární město Opava - v zastoupení Ing. Martin Chalupski Horní náměstí 69, 746 01, Opava IČO: 00300535 Tel: [REDACTED] Mail: [REDACTED] Bankovní spojení:		
ZHOTOVITEL:	Matěj Bálek Vančurova 2, Háj ve Slezsku Smolkov 747 92 IČO: 09130187 Tel: [REDACTED] Mail: [REDACTED] Bankovní spojení: [REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DSP A DPS	kč		
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DSP A DPS KNIHOVNY PETRA BEZRUČE OPAVA			
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE			150 000,00
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DSP			250 000,00
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DPS			300 000,00
AUTORSKÝ DOZOR			50 000,00

Architektonická studie - kompletní rozbor památkově chráněných prvků budovy a jejich implementace do návrhu. Koncepční hmotové řešení ve dvou variantách obsahující – Koncepční půdorysy, 3D hmotové řešení 4x pro každou variantu, axonometrie 3D, situační umístění. Čistopis Architektonické studie obsahuje: půdorysy s materiálovým řešením, řešení půdorysů elektroinstalace, dispoziční zónové řešení půdorysů a odstupových vzdáleností společně s komunikačními koridory, Pohledy, řezy, doplňkové konstrukce vyžadující specifické výkresy max.3ks, axonometrie, vizualizace 8ks, prezentační plakát A3, propočít z AS. Odevzdání v papírové a elektronické podobě. Součástí zdrojový soubor. **Projektová dokumentace DSP a DPS** součástí dokumentace všechny technické náležitosti vycházející z Architektonické studie včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr.

Rozpočet nezahrnuje správní poplatky. Celková doba vypracování 3 měsíce Architektonická studie 4 měsíce projektová dokumentace DSP a DPS od podpisu smlouvy o dílo.

NEJSME PLATCI DPH	
CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH:	750 000,00
Cena celkem	750 000,00 Kč
<p>v Háj ve Slezsku dne 20.05.2026</p> <p>Matěj [REDACTED] Za zhotovitele</p> <p>[REDACTED] Za objednatele</p>	

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 2 ke smlouvě MMOPP00NBTR2

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

Matějem Bálkem

se sídlem: Vančurova 2, 747 92, Háj ve Slezsku - Smolkov

IČ: 09130187

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby **KPBO – rekonstrukce půjčoven**, jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci.

Tato plná moc současně opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ke všem úkonům ve správních řízeních a postupech stavebního úřadu (včetně podání žádosti, přebírání písemností atp.).

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy (PID: MMOPP00NBTR2), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou města Opavy dne 26.05.2026, usnesením č. 5152/114/RM/26, bod 1b.

V Opavě dne 27.05.2026

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted]
za zmocněnce
Matěj Bálek

[redacted]
za zmocnitele

[redacted]
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[redacted]
1. náměstek primátora

