



S00JX0153ENO

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

- dále jen pronajímatel

a

**Simona Palová**,

IČ: 05246393

místo podnikání: Lukoveček, Sýkoří č.p. 159, PSČ 76316

- dále jen nájemce

uzavírají

## **Nájemní smlouvu**

**č. 4000 17 0650**

dle usnesení RMZ ze dne 18.04.2017, č.j. 9/8R/2017

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. st. 7643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 134 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec Zlín, k.ú. Zlín.
2. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. st. 7643 k.ú. Zlín na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
3. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem objektu bez č.p./č.e. označeného jako objekt občanské vybavenosti umístěného na pozemku p.č. st. 7643 k. ú. Zlín, obec Zlín, na základě Usnesení o dědictví Okresního soudu ve Zlíně 33 D-382/2016-53 ze dne 15.07.2016, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 5918 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p.č. st. 7643 v k.ú. Zlín o výměře 134 m<sup>2</sup>, jako plochu zastavěnou stavbou občanské vybavenosti bez č.p./č.e. ve vlastnictví nájemce, dle kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
2. Dohodnutý účel nájmu nemůže být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měněn.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**, s účinností od podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

**Čl. IV.**  
**Výše nájemného**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit:.....**300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
tj. celkem za 134 m<sup>2</sup>.....**40.200,-Kč ročně**
2. Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena, na základě usnesení Rady města Zlína, změna výše nájmu o roční míru inflace za předcházející rok dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.

**Čl. V.**  
**Splatnost nájemného**

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí 10.050,-Kč, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený na straně 1. této smlouvy. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
2. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce čtvrtletí.
3. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v této smlouvě sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanoveném ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen udržovat celou plochu pronajatého pozemku a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu pozemku do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen dodržovat při podnikatelské činnosti na pronajatém pozemku veškeré právní a bezpečnostní předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny vlastníka objektu občanské vybavenosti, který se nachází na předmětu nájmu, je nájemce povinen do 30ti dnů oznámit tuto skutečnost pronajímateli, jinak zaplatí smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den od data této změny.
6. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek při skončení nájmu řádně a včas, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč, za každý den prodlení s předáním vyklizeného pozemku.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dalších právních předpisů České republiky.
2. Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

5. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží tři vyhotovení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zákres v kopii katastrální mapy

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Datum zveřejnění:** 14.03.2017 – 29.03.2017  
**Schváleno orgánem obce:** Rada města Zlína  
**Datum a číslo jednací:** 18.04.2017, č.j. 9/8R/2017

Ve Zlíně dne 29. 09. 2017

Nájemce:

.....  
 Simona Palová

Pronajímatel:

Statutární město Zlín  
 Mgr. Patrik Kamas  
 náměstek primátora

Převzetí práva zveřejnění dle zákona č. 128/2000 Sb.			
funkce	jméno	podpis	datum
přikazce operace			
správce rozpočtu			

zodpovídal	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				
řídil				

No honech

8758

8794

2801/93

2822/11

2801/1

2801/89

2801/92

7642

7644

7648

7645

7649

7646

7650

7647

7651

7654

7655

7656

7657

7658

7659

7635

7636

7637

7638

7639

7640

7641

7642

7643

7644

7645

7646

7647

7648

7649

7650

7651

2801/90

6182/8

2126/7

6573

7010

6182/7

2126/4

3262

2126/6

