

**Dodatek č. 4
ke Smlouvě o dílo
č. 2025/12/0101**

Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava-Poruba – I. etapa

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

KVAZAR akciová společnost

se sídlem: Střádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě v odd. B vložka 42

zastoupená: Ing. Radek Malohlava, předseda představenstva

Ing. Čeněk Fajkus, člen představenstva

IČO: 00560383

DIČ: CZ00560383

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 115-1019260237/0100

telefon: +420 596 237 11, e-mail: kvazar@kvazar.cz

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Ing. Radek Malohlava, předseda představenstva

Ing. Čeněk Fajkus, člen představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2025/12/0101 ze dne 03.06.2025, ve znění dodatku č.1 ze dne 29.10.2025, dodatku č.2 ze dne 02.12.2025 a dodatku č.3 ze dne 29.04.2026, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Smuteční obřadní síň a rozšíření hřbitova, Ostrava-Poruba – I. etapa“ (dále také jen „smlouva“).

II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené méněpráce a vícepráce uvedené v rozpočtu změnového listu č.12.

ZL 12 Revize betonových konstrukcí

V průběhu stavby byly ve spolupráci s projektantem formou revizí řešeny a upřesněny výškové úpravy téměř všech betonových konstrukcí – základových a nadzákladových, a to v návaznosti na skutečný terén a postupující výkopové práce. Zjištěné rozdíly oproti původnímu rozpočtu stavby byly vyčísleny jako vícepráce nebo méněpráce.

Z důvodu nevhodnosti použití dusaných betonů pod úrovní terénu (nebezpečí degradace vlivem vody nemající kam z betonu pod úrovní terénu odtéct a vlivu mrazů v zimním období) bude část dusaných betonů nacházejících se pod terénem nahrazena pigmentovaným železobetonem. Doplněna bude hydroizolace asfaltovými pásy jednostranně zasypaných dusaných betonů hrobových míst na cementový vyrovnávací podklad včetně penetrace. S ohledem na svažitý terén bude nahrazeno jedno dlouhé kolumbárium typu I dvěma krátkými typu II.

Změnový list č. 12 dokladuje změny betonových konstrukcí u stavebních objektů:

1.1 SO 03.1 Rozšíření hřbitova – nová hrobová místa

Méněpráce

- menší kubatury základových betonů zídek vč. nižších nákladů za poměrnou část výztuží a přesun hmot
- přesun hmot pro menší kubatury nadzákladových konstrukcí (probarvený beton + dusaný beton)
- nerealizovaná pol. 17 - polštáře zhutněné pod základy
- nerealizovaná (podzemní) část dusaného betonu

Vícepráce

- probarvený beton tř. C30/37 - náhrada za část dusaného betonu
- příplatek za pigmentaci betonu
- doplnění výztuží
- bednění probarveného betonu
- speciální detaily bednění pro podélné a příčné sklony a u tvarování schodišťových stupňů
- izolace dusaných betonů ve styku se zeminou (cementová stěrka, penetrace, asfaltový pás)
- změna počtu kolumbárií s ohledem na sklon terénu (2 krátké – typ II namísto jednoho dlouhého – typ I)

Jedná se o výdaje způsobilé - přímé na doprovodnou část - změna dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vícepráce ve výši 2 596 983,76 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 2 409 100,35 Kč bez DPH.

1.2 SO 04.1b Komunikace, zpevněné plochy a parkovací plochy – opěrná zeď

Méněpráce

- nerealizovaná (podzemní) část dusaného betonu

Vícepráce

- probarvený beton tř. C30/37 - náhrada za část dusaného betonu
- příplatek za pigmentaci betonu
- doplnění výztuží

- bednění probarveného betonu
- speciální detaily bednění pro podélné a příčné sklony

Jedná se o výdaje způsobilé - přímé na doprovodnou část - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 728 312,83 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 736 263,87Kč bez DPH.

1.3 SO 05 Oplocení – plot P2

Méněpráce

- menší kubatury základových betonů vč. nižších nákladů za poměrnou část výztuží a přesun hmot
- přesun hmot pro menší kubatury nadzákladových konstrukcí (probarvený beton + dusaný beton)
- nerealizovaná (podzemní) část dusaného betonu

Vícepráce

- probarvený beton tř. C30/37 - náhrada za část dusaného betonu
- příplatek za pigmentaci betonu
- doplnění výztuží
- bednění probarveného betonu
- dilatace
- speciální detaily bednění pro podélné a příčné sklony a u tvarování schodišťových stupňů

Jedná se o výdaje způsobilé - přímé na doprovodnou část - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 532 117,49 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 111 554,43 Kč bez DPH.

1.4 VON Vedlejší náklady pro SO 03.1, SO 04.1b a SO 05

- Aktualizace výrobní dokumentace
- Vzorkování dusaného betonu
- Náklady na vývoj technologií dusaných a probarvených betonů
- Zařízení staveniště

Jedná se o výdaje způsobilé - nepřímé - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 150 247,71 Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla:

Celková hodnota víceprací činí: 4 007 661,79 Kč bez DPH

Celková hodnota méněprací činí: 3 256 918,62 Kč bez DPH.

Dojde ke zvýšení ceny díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy celkem o 750 743,14 Kč bez DPH – viz rozpočet změnového listu č.12 – příloha č.1 tohoto dodatku.

Cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy (před uzavřením dodatku č. 1, 2, 3 a tohoto dodatku) činila: 53 914 410,03 Kč bez DPH, přičemž z toho:

- a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy činila 1 188 317,92 Kč bez DPH,
- b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 smlouvy činila 52 726 092,11Kč bez DPH.

Cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy po změně ceny díla dodatkem č. 1, 2 a 3 činila: 54 586 220,03 Kč bez DPH, přičemž z toho:

- a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy činila 1 188 317,92 Kč bez DPH,
- b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 smlouvy činila 53 397 902,11 Kč bez DPH.

Cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 po změně ceny díla tímto dodatkem č. 4 nově činí: **55 336 963,17 Kč bez DPH**, přičemž z toho:

- a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. f) smlouvy činí **1 188 317,92 Kč bez DPH**,
- b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 smlouvy činí **54 148 645,25 Kč bez DPH**.

Z důvodu navýšení rozsahu prací o vícepráce uvedené ve změnovém listu č. 12 v důsledku změn materiálů a technologických postupů a s tím souvisejícími nutnými úpravami PD, bez kterých nebylo možno provádět práce na dotčených SO se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu provedení díla o dobu, kdy z důvodů nedostatků a úprav PD nemohl zhotovitel provádět veškeré stavební objekty tvořené dusanými betony a objekt správy hřbitova (změna byla předmětem změnového listu č. 11 v rámci dodatku č. 3), tj. 48 kalendářních dnů (16. 3. 2026 – 2. 5. 2026) a dále o dobu nezbytnou pro řádné provádění betonových konstrukcí po veškerých výše uvedených změnách, tj. 51 kalendářních dnů, celkem tedy o 99 kalendářních dnů. V průběhu uvedeného období zhotovitel nemohl pracovat i z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek (3 dny). Vzhledem k tomu, že tyto 3 dny jsou s výše uvedenými překážkami provádění díla z důvodu nedostatků a úprav PD v souběhu, dohodly se smluvní strany tyto 3 dny z uvedené doby trvání překážek v provádění díla odečíst.

Z výše uvedených důvodů se prodlužuje termín provedení díla [dokončení díla a jeho předání objednateli, vyjma provedení následné péče dle článku III. odst. 1. písm. f) smlouvy] sjednaný v čl. IV. odst. 1. smlouvy ve znění pozdějších dodatků o **96 dnů** (tj. termín provedení díla se účinností tohoto dodatku sjednává do **344** kalendářních dnů od převzetí staveniště).

- 2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku, a na s tím související změně ceny díla a termínu provedení díla.

III. Ostatní ustanovení

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
- 2. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
- 3. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
- 4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2961/RMOB2226/88 ze dne 22.05.2026.

Příloha č. 1 – Změnový list č.12 (změnový rozpočet)

V Ostravě dne:

Mgr. Petra
Brodová,
MPA

Datum: 2026.05.27
10:31:42 +02'00'

za objednatele
Mgr. Petra Brodová MPA
místostarostka

V Ostravě dne:

Ing. Radek
Malohlava

Datum: 2026.05.26
12:03:59 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Radek Malohlava
předseda představenstva

Ing. Čeněk
Fajkus

Datum: 2026.05.26
12:32:36 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Čeněk Fajkus
člen představenstva