



S00JP00JMY9C

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40
zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní správy MMZ

Kontakty: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

DEA Energetická agentura, s.r.o.

se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice
zastoupená Ing. Liborem Sekerkou, jednatelem
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČ: 41539656

DIČ: CZ41539656

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2078

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dilem dle této smlouvy je realizace služeb:

„Posouzení vhodnosti objektů v majetku statutárního města Zlína pro energeticky úsporné projekty řešených metodou EPC“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmět plnění:

Předmětem plnění je posouzení vhodnosti realizace energeticky úsporných opatření, financovaných metodou EPC u vybraných objektů v majetku statutárního města Zlín (příloha č. 1). Objednatel informuje zhotovitele, že na tento projekt získal dotační podporu ze státního rozpočtu v souladu se zněním *Státního*

Smlouva o dílo: „**Posouzení vhodnosti objektů v majetku statutárního města Zlína pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC**“

programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie pro rok 2017 – Program EFEKT 2, konkrétně pro aktivitu 2E – Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC (dále také jako PVOEPC).

V rámci plnění bude zpracována podrobná analýza stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech se specifikací předpokládaného objemu investičních prostředků na instalaci navržených opatření a odhadu jejich vlivu na spotřebu energie a doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu.

Zpracovaná analýza musí obsahovat pro každý objekt zařazený do šetření následující informace:

- a) návrh vhodných úsporných opatření;
- b) odhad objemu investičních výdajů na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- c) odhad potenciálu úspor energie (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- d) doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC.

V případě, že budou při zpracování analýzy identifikována opatření renovace technologických zařízení s delší dobou návratnosti, je třeba pro taková opatření z hlediska komplexnosti řešení analyzovat rovněž a uvést pro ně ve zpracované analýze hodnotovou specifikaci s tím, že nebudou doporučena pro zařazení do projektu, jestliže by jejich profinancování bylo nad rámec generovaných úspor a přijatelné doby návratnosti.

Objednatel dále informuje zhotovitele, že využívá systém, ze kterého lze získat a poskytnout, minimálně údaje o spotřebě a provozních nákladech u jednotlivých objektů z uvedeného seznamu (přílohy č. 3, 4 a 5 výzvy k podání nabídek) za poslední celé roční období (v technických i finančních jednotkách), a údaje o rozloze vytápěné celkové podlahové plochy a o počtu podlaží u jednotlivých objektů z uvedeného seznamu (příloha č. 5 výzvy k podání nabídek).

Zhotovitel se zavazuje, že bude předmět zakázky zpracovávat v souladu s *Podmínkami čerpání neinvestiční dotace aktivity 2E Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC*, které mu zadavatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy poskytne.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy.

5. Dílo bude provedeno v rozsahu dle podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Posouzení vhodnosti objektů v majetku statutárního města Zlína pro energeticky úsporné projekty řešených metodou EPC“ v souladu s podklady dle článku II.

6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.) a ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborné způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

2. Veškeré činnosti potřebné k řádnému provedení díla, budou provedeny v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

Termín zahájení plnění:

bezodkladně po uzavření smlouvy

Termín ukončení plnění: nejpozději do 30.11.2017

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele.
4. **Místo plnění:**
Místem plnění je statutární město Zlín, resp. jeho budovy (resp. odběrná místa) vymezená v příloze č. 1 této smlouvy

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a maximální ve výši:

244 800 Kč bez DPH

51 408 Kč DPH 21 %

296 208 Kč včetně DPH

2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení díla a zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Cena za dílo uvedená v bodě 1. je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
3. Změna výše ceny za dílo dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy dnem zdanitelného plnění je datum protokolárního předání a převzetí řádně a včas předaného předmětu díla jako celku.
2. Přílohou faktury (daňového dokladu), která musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být protokol o předání a převzetí předmětu plnění, podepsaný za objednatele zástupcem ve věcech technických.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů ode dne jejího doručení. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je oprávněn zadavatel vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury (daňového dokladu). Od doby odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v souladu s požadavky uvedenými v čl. I této smlouvy a v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy. Předání a převzetí díla potvrdí smluvní strany zápisem o předání a převzetí. Zápis bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatelem. Podpisem zápisu oběma stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
3. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.

Článek VII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí (tj. okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podle článku VI. bodu 1. této smlouvy).
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze za předpokladu, že

Smlouva o dílo: „**Posouzení vhodnosti objektů v majetku statutárního města Zlína pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC**“

tento subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

**Článek X.
Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

**Článek XI.
Odstoupení od smlouvy**

Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

1. prodlení s předáním díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
2. neposkytnutí součinnosti objednatele po dobu delší než 30 dnů.

**Článek XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 Seznam vybraných objektů

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 22. 6. 2017, č.j. 6/19Z/2017

T 15

Schválení smlouvy o dílo

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:

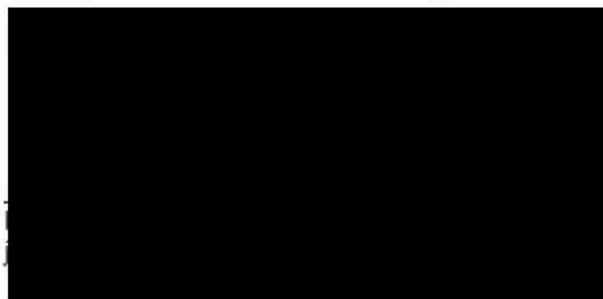
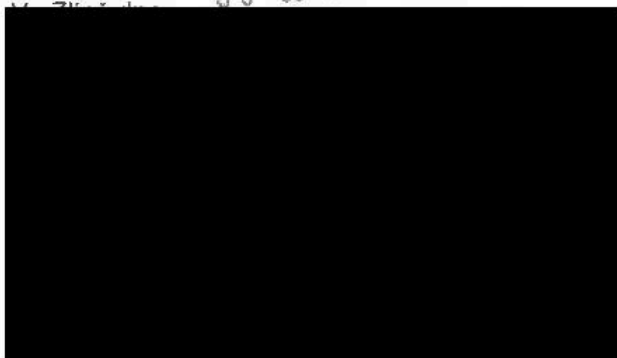
28. 8. 2017

125 / 17R / 2017

Smlouva o dílo: „Posouzení vhodnosti objektů v majetku statutárního města Zlína pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC“

30-08-2017

V BRNĚ dne 29-08-2017



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	DOS	30.8.2017	[redacted]	[redacted]
právně	OP	29.8.2017	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	30-08-2017	[redacted]	[redacted]

Předběžná řídicí kontrola díla zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	[redacted]	datum
příkazce operace	[redacted]	[redacted]	30. 08. 2017
správce rozpěta	[redacted]	[redacted]	30. 08. 2017

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Mateřská škola Zlín	Budovatelská 4819, 760 05 Zlín
2.	Mateřská škola Zlín	Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín
3.	Mateřská škola Zlín	Sv. Čecha 516, 760 01 Zlín
4.	Mateřská škola Zlín	M. Knesla 4056, 760 01 Zlín
5.	Mateřská škola Zlín	Česká 4790, 760 05 Zlín
6.	Mateřská škola Zlín	Družstevní 4514, 760 05 Zlín
7.	Mateřská škola Zlín	Luční 4588, 760 05 Zlín
8.	Mateřská škola Zlín	Dětská 4698, 760 05 Zlín
9.	Mateřská škola Zlín	Milíčova 867, 763 02 Zlín
10.	Mateřská škola Zlín	tř. Svobody 835, 763 02 Zlín, Malenovice
11.	Mateřská škola Zlín	U Dřevnice 206, 763 02 Zlín, Louky
12.	Mateřská škola Zlín	Za školou 570, 760 01 Zlín
13.	Mateřská škola Zlín	Kúty 1963, 760 01 Zlín
14.	Základní škola Emila Zátópka Zlín	Štefánikova 270, 761 25 Zlín
15.	Základní škola Zlín	Slovenská 3076, 760 01 Zlín
16.	Základní škola Komenského I	Havlíčkovo nábř. 3114, 761 75 Zlín
17.	Základní škola Komenského II	Havlíčkovo nábř. 2567, 761 63 Zlín
18.	Základní škola Zlín	Kvítková 4338, 760 01 Zlín
19.	Základní škola Zlín	Komenského 78, 763 02 Zlín, Malenovice
20.	Základní škola Zlín	Štefánikova 2514, 761 15 Zlín
21.	Základní škola Zlín	Dřevnická 1790, 760 01 Zlín
22.	Základní škola Zlín	tř. Svobody 868, 763 02 Zlín, Malenovice
23.	Základní škola Zlín	Mikoláše Alše 558, 761 73 Zlín
24.	Základní škola Zlín	Nová cesta 268, 763 14 Zlín, Štípa
25.	Základní škola Zlín	Okružní 4685, 760 05 Zlín
26.	Základní škola Zlín	Kříby 4788, 760 05 Zlín
27.	statutární město Zlín, radnice	Náměstí Míru 12, 76140 Zlín
28.	statutární město Zlín, detašované pracoviště	nám. Míru 464, 76140 Zlín
29.	statutární město Zlín, detašované pracoviště	L. Váchy 602, 760 01 Zlín
30.	statutární město Zlín, detašované pracoviště	Zarámí 4421, 760 01 Zlín
31.	statutární město Zlín, MPZ	Santražiny 3312, 760 01 Zlín
32.	statutární město Zlín, zlínský zámek	Soudní 1, 760 01 Zlín
33.	statutární město Zlín, Burešov	Burešov 4886, 760 01 Zlín
34.	statutární město Zlín, centrum volného času	Kotěrova 4395, 760 01 Zlín
35.	statutární město Zlín, Velké kino	nám. Práce 2511, 760 01 Zlín
36.	statutární město Zlín - klub 204	tř. T. Bati 204, 760 01 Zlín

Č.	Tepelná energie		Elektrická energie		Voda	
	GJ	Kč	MWh	Kč	m3	Kč
1.	452,676	250 601	17,382	58 316	1 023,16	72 837
2.	---	---	42,459	156 413	---	---
3.	753,38	417 071	31,94	124 376	2 690,88	202 565
4.	853,19	472 326	18,888	75 400	1 724,00	101 549
5.	410,808	227 423	17,382	57 719	923	50 464
6.	599,89	332 099	22,688	93 709	1 645,00	89 555
7.	947,54	524 558	45,656	154 664	2 409,00	123 658
8.	358,032	198 207	29,678	111 542	2 697,00	141 106
9.	707,6	310 721	20,472	80 725	1 784,00	102 050
10.	595,59	269 103	17,937	66 459	1 353,00	73 489
11.	---	---	25,045	102 348	---	---
12.	---	---	23,332	88 317	---	---
13.	491,05	271 845	20,495	69 404	913,868	51 966
14.	912	365 306	62,778	234 730	1 407,25	79 564
15.	---	---	38,659	137 315	4 631,57	256 894
16.	1 939,00	1 007 485	115,157	428 419	4 631,57	253 384
17.	549	285 255	73,676	259 415	2 066,00	110 017
18.	1 050,00	396 491	91,197	281 319	3 751,54	182 626
19.	1 381,00	606 425	52,352	173 788	1 691,84	106 012
20.	938	376 025	39,39	146 670	2 177,00	105 126
21.	2 442,00	922 124	95,725	358 907	5 399,00	278 975
22.	---	---	74,538	220 424	1 822,18	134 054
23.	---	---	78,894	297 164	4 888,28	265 621
24.	---	---	98,462	303 587	3 625,00	195 684
25.	2 807,00	1 553 955	166,85	611 279	5 491,45	319 486
26.	1 497,00	565 282	126,915	405 658	5 360,24	276 082
27.	2 402,00	907 019	338,381	938 871	4 023,20	230 310
28.	192	106 291	24,705	71 217	321,494	18 003
29.	---	---	213,149	510 064	2 839,00	173 731
30.	1 527,00	576 611	168,422	442 093	1 524,00	89 133
31.	---	---	96,499	185 549	---	---
32.	900	339 849	36,526	132 899	590	44 356
33.	---	---	31,341	122 168	889	46 933
34.	---	---	14,307	53 575	---	---
35.	800	378 776	42,038	108 929	693	36 583
36.	861	325 122	28,93	82 220	1 068,00	46 049

1661

2442,245

76 053,52