Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tato smlouva o dílo:

**I. Smluvní strany**

l. Objednatel : **Město Jičín**

IČO: 00271632, DIČ 00271632

Bankovní spojení: Komerční banka Jičín, číslo účtu: 524541/0100

Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Osoba oprávněná jednat ve smluvních věcech této smlouvy: JUDr. Jan Malý, starosta

ve věcech  technických: Marie Faruzelová, vedoucí OKaCR MěÚ Jičín

2. Zhotovitel : **Jaroslav Válek** – KOVÁŘSTVÍ

Sídlo : Holenice čp. 86, 506 01 Jičín

IČO: 65193474

Bankovní spojení: XXX

**I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 14.11.2016 smlouvu o dílo na provedení kompletní opravy kovového altánu na Lidickém náměstí v Jičíně. Dílo mělo být provedeno ve dvou etapách v rozsahu dle připojené nabídky. Práce na I. etapě byly řádně a včas předány, a objednatelem ve výši 76.000 Kč dne 21. 12. 2016 uhrazeny. Při provádění prací na II. etapě vznikly skutečnosti, které ani jedna ze stran nemohla předvídat a bylo nutné další postup projednat s odborem investic MěÚ. Dále došlo k úrazu zhotovitele. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smlouvy o dílo ze dne 14.11.2016 dohodou. Zároveň prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají nebo nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Tím není dotčena zhotovitelem na I. etapu poskytnutí záruka za jakost. Smluvní strany se dohodly na tom, že konstrukce střechy altánu, jejíž opravu v rámci I. etapy zhotovitel provedl, zůstane uskladněna u zhotovitele s tím, že tento ponese po dobu do jejího umístění zpět nebezpečí škody na ní.

**II. Předmět smlouvy**

Předmět díla je II. fáze dokončení kompletní opravy kovového altánu na Lidickém náměstí v Jičíně na parc. č. 1181/1, která spočívá v montáži opravené střechy, odlévání chybějících prvků, opravy a čištění sloupů na místě, zahloubení - zabetonování všech sloupů do odpovídající hloubky (dle stanovení objednatelem).

**III. Cena díla**

V souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly s odkazem na aktualizovanou nabídku zhotovitele na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

cena za dokončení oprav altánu: 60.000 Kč, kterou tvoří:

montáž opravené střechy 7.500 Kč

odlévání chybějících prvků 18.000 Kč

demontáž a odvoz sloupů do dílny, zpětné zabetonování  4.500 Kč

oprava a čištění v dílně 30.000 Kč.

Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele souvisejícími s provedením díla.

Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, lze tyto realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a uzavřeném dodatku ke smlouvě.

**IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do 30. 11. 2017.

V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a to do 15 dnů od výzvy objednatele.

**V. Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na způsobu úhrady ceny za provedené práce takto:

K úhradě dojde po předání prací na základě zhotovitelem vystavené faktury, se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

Pokud nebude úhrada sjednaných plateb provedena objednatelem v dohodnutých termínech, bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel nese do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

1. na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
2. na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

**VII. Předání a převzetí díla**

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol může obsahovat soupis drobných vad a nedodělků s vyznačením termínu jejich odstranění. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním těchto vad a nedodělků ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

**VIII. Záruky**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla objednateli. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady dle dohody, v nejkratším technicky možném termínu od doručení reklamace objednatelem, nejpozději však do 50 dnů. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
2. prodlení s předáním díla dle čl. IV této smlouvy delším 30-ti dnů oproti termínům zde uvedeným;
3. porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

**X. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína na jejím 95. zasedání dne 2. 8. 2017.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

V………. ………………. dne ……………….

………………………… ……………………….

zhotovitel objednatel