

Smlouva o dílo

Smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku
v platném znění mezi stranami

uzavřená mezi

Městská část Praha-Přední Kopanina

Hokešovo náměstí 193

164 00 Praha 6 – Přední Kopanina

IČ: 00241571

DIČ: CZ 00241571

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 6

Číslo účtu: 2000703389/0800

Zastoupená: Karel Kyzek – starosta

adresa datové schránky: bndaktz

dále Objednatel

a

BAOBAB – péče o zeleň s.r.o.

Alšova 5/3

252 62 Únětice

IČ: 26150646

DIČ: CZ 26150646

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: Ing. David Sokol – jednatel společnosti

adresa datové schránky: 4g5qj79

dále Zhotovitel

2. Předmět díla

2.1 Dílo

Předmětem této smlouvy o dílo je údržba zeleně v k.ú. Přední Kopanina v rozsahu dle Přílohy 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v obvyklé kvalitě, dle platných norem.

2.3 Změna předmětu díla

Předmět a rozsah díla je možno v průběhu prací změnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Cena

3.1 Cena

za předmět této smlouvy o dílo činí 289.825,80,- Kč bez DPH.

Zhotovitel bude účtovat DPH v zákonné sazbě k termínu zdanitelného plnění.

3.2 Zvýšení ceny

Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu pouze v případě, že dojde ke zvýšení rozsahu dodávky a že se na tom strany písemně dohodnou dodatkem k této smlouvě. Pro takový dodatek však platí jednotkové ceny dle této smlouvy o dílo.

4. Platební podmínky

4.1 Platby

Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bankovním převodem na základě faktur vystavených Zhotovitelem, na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktur bude položkový soupis provedených prací včetně cenové kalkulace, odsouhlasený zástupcem Objednatele (Mgr. Petr Vokáč – tajemník).

Splatnost faktur je do 14dnů od data jejího doručení objednateli.

5. Lhůty plnění

5.1 Zahájení a ukončení prací

Práce budou prováděny v předem dohodnutých termínech. Platnost smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. do 31.12. 2026.

6. Povinnosti Zhotovitele

6.1. Zhotovitel se zavazuje

že dílo bude vždy provádět ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech podle platných technických norem a v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy, že provede dílo na své náklady a nebezpečí, že včas oznámí Objednateli nemožnost plnění předmětu díla s uvedením konkrétních příčin, že zabezpečí likvidaci odpadů, které vznikly v souvislosti s jeho činností, že zahájí odstraňování vad a reklamaci bez zbytečného odkladu

7. Smluvní pokuty

Pokud je Zhotovitel ve zpoždění s odevzdáním díla nebo jeho části, vzniká objednateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % za každý den prodlení ze zpožděné části dodávky díla, maximálně však 20 % z ceny díla.

8. Právo odstoupit od smlouvy

a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- když Zhotovitel neplní své závazky vyplývající z této smlouvy déle než 5 měsíců
- v případě trvání vyšší moci déle než 5 měsíců

Obě strany předpokládají dohodu o rozumné kompenzaci Zhotovitele za výkon a náklady spojené s dosaženým výsledkem realizace smlouvy, který může být využit Objednatelem.

b) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- když se pro Objednatele stalo splnění smluvních podstatných povinností zcela nemožným
- že událost vyšší moci trvá déle jak 5 měsíců,

Práva vzniklá Zhotoviteli po dobu platnosti smlouvy nejsou tímto dotčena.

9. Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem zástupců obou smluvních stran.

Příloha: soupis prací, včetně cen

V Praze dne 4.5.2026

Za Zhotovitele

Za Objednatele

Péče a údržba zeleně v Přední Kopanině

Přehled prací	jednotka	četnost	výměra/ výměra*četnost	cena m.j	Nabídka celkem
ul. Do Roklí, trávník sever.-břeh cesty před p.p.č. 760/1 vč.odp.žlabu			876,5		
severní břeh cesty p.p.č. 752/1, vč. odtokového žlabu	m2	1	876,5		
jarní vyhrabání rovina	m2	3	2629,5		
kosení trávníku	hod	4	16		
vyčištění odpadního žlabu	m2	1	1		
odstranění náletových dřevin					
likvidace odpadu	hod	4	16		
vyčištění chodníků od plevele					
schodiště u rotundy p.p.č.721			37		
jarní vyhrabání rovina	m2	1	37		
podzimní shrabání listí do 10cm	m2	1	37		
kosení trávníku	m2	3	111		
prořezání dřevin	m2	0,3	1		
úklid plochy	hod	3	6		
likvidace odpadu					
schodiště v zatáčce, 1/2 komunikace p.p.č.724/3			216		
jarní vyhrabání rovina	m2	1	216		
podzimní shrabání listí do 10cm	m2	1	216		
kosení trávníku	m2	3	648		
prořezání dřevin	m2	0,3	1		
úklid plochy	hod	3	6		
likvidace odpadu					

Přehled prací				jednotka	četnost	výměra/ výměra*četnost	cena m.j	Nabídka celkem
jižní břeh na rozhraní ul. K Tuchoměřicům p.p.č. 719/1 a ul. Do Roklí p.p.č. 760/1 (žl)								
jarní vyhrabání rovina	m2	1	87,5					
podzimní shrabání listí do 10cm	m2	1	87,5					
kosení trávníku	m2	3	262,5					
úklid plochy	hod	3	8					
likvidace odpadu								
péče o keře, park před Rotundou a ve svahu ul. K Tuchoměřicům a Ke Goniu, část př								
zastřížení keřů zasahujících na chodník	hod	1	798					
kosení trávníku	m2	5	2394					
likvidace odpadu								
údržba svahu v ulici K Prelátům, parcela č. 113/1								
zastřížení keřů zasahujících do vozovky	hod		240					
odstranění nevhodných dřevin (náletů)	hod		4					
likvidace odpadu			1					
Hokešovo náměstí								
kosení trávníku	m2	5	500					
likvidace odpadu			2500					
plocha za prodejnou potravin, parcela č. 61/4								
kosení trávníku	m2	3	439					
likvidace odpadu			1317					

Přehled prací		jednotka	četnost	výměra/ výměra*četnost	cena m.j	Nabídka celkem
ulice K Juliáně, ul. K Tuchověřicům						
kosení trávníku		m2	3	200		
likvidace odpadu						
Skalka, část komunikace p.p.č. 746/1						
kosení porostu		m2	2	260		
úklid plochy		hod	2	520		
likvidace odpadu				8		
ul. K Prelátům, část komunikace p.p.č. 734/1						
kosení porostu		m2	2	130		
úklid plochy		hod	2	260		
likvidace odpadu				5		
komunikace p.p.č. 737 (cyklotrasa + svah pod tiskárnou)						
kosení porostu		m2	1	2600		
zastřížení keřů zasahujících do tělesa cyklotrasy		hod	2	2600		
bez odpadu - poue projít fukarem				2		
pozemky p.č. (758), 759/1						
seč buřně		hod	1	260		
likvidace a nakládka odpadu				42		

Přehled prací	jednotka	četnost	výměra/ výměra*četnost	cena m.j	Nabídka celkem
pozemek p.č. 197, hřiště u potoka kosení trávníku likvidace odpadu	m2	2	250 500		
pozemek p.č. 420/3 (Park Přední Kopanina) kosení trávníku úklid plochy likvidace odpadu	m2 hod	2 2	2738 5476 8		
pozemek p.č. 10/1 kosení trávníku likvidace odpadu	m2	2	237 474		
ulice Preláta kosení porostu likvidace odpadu	m2	2	300 600		

Cena celkem v Kč bez DPH

289 825,80 Kč

Cena celkem v Kč včetně DPH

350 689,22 Kč

