

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10, příspěvková organizace

sídlo: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov
zastupuje: Ing. Jana Reimitzová, ředitelka
IČ: 18383696
DIČ: CZ18383696
bankovní spojení: KB Chomutov
číslo účtu: 5638441/0100
(dále jen "objednatel")

a

ELA PLAST s.r.o.

sídlo: Na Pavlu 2191, 436 01 Litvínov
IČ: 25025686
DIČ: CZ25025686

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
„*Dodání vrchní vrstvy sportovní podlahy tělocvičny Jirkov, Jezerská 272*“ na které zhotovitel podal nabídku v rámci veřejné zakázky **VZ-14898/2026**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
a) **Položkový rozpočet stavby**, který je přílohou č. 1 této smlouvy
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně položkového rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
 - celková nabídková cena: 498 507,02 Kč bez DPH,
 - celková nabídková cena 603 193,49 Kč včetně DPH 21 %,
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen platit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po ukončení díla a doručit do 5 pracovních dnů objednateli společně s odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
2. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
**Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov
středisko Jirkov, Jezerská 272.**
2. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **30. 6. 2026**.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 1% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 5% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodloužení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s protokolem o předání a převzetí díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne



za objednatele
SŠTGA CHOMUTOV p.o.

V Litvínově dne 22.5.2026



za zhotovitele
ELA-PLAST s.r.o.
Ing. Adam Belák - jednatel

Číslo jednací	27-05. 2626
Číslo jednací	4529/2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 300423026
Stavba: D+M sportovní podlahy objektu tělocvičny ve středisku Jirkov, ul. Jezerská 272

KSO:
Místo: Jirkov

CC-CZ:
Datum: 30. 4. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
ELA-PLAST s.r.o.

IČ: 25025686
DIČ: CZ25025686

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH **498 507,02**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	498 507,02	104 686,47
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **603 193,49**

Ing.
Adam
Belák

Digitálně
podepsal Ing.
Adam Belák
Datum:
2026.05.22
14:42:03 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 300423026

Stavba: **D+M sportovní podlahy objektu tělocvičny ve středisku Jirkov, ul. Jezerská 272**

Místo: Jirkov

Datum: 30. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		498 507,02	603 193,49	
30042302 6	D+M sportovní podlahy objektu tělocvičny ve středisku Jirkov, ul. Jezerská 272	498 507,02	603 193,49	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**D+M sportovní podlahy objektu tělocvičny ve středisku Jirkov, ul.
Jezerská 272**

KSO:

Místo: Jirkov

CC-CZ:

Datum: 30. 4. 2026

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Účastník:

ELA-PLAST s.r.o.

IC:

25025686

DIČ:

CZ25025686

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

498 507,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	498 507,02	21,00%	104 686,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

603 193,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**D+M sportovní podlahy objektu tělocvičny ve středisku Jirkov, ul.
Jezerská 272**

Místo: Jirkov

Datum: 30. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	498 507,02
579 - Plochy a úprava území	17 181,00
998 - Přesun hmot	7 516,08
762 - Konstrukce tesařské	129 933,48
776 - Podlahy povlakové	343 876,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

D+M sportovní podlahy objektu tělocvičny ve středisku Jirkov, ul. Jezerská 272

Místo: Jirkov

Datum: 30. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: ELA-PLAST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

498 507,02

D		579	Plochy a úprava území	17 181,00			
1	K	579291111	Lajnování litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	207,0000	83,00	17 181,00

D		998	Přesun hmot	7 516,08			
2	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,8985	314,50	7 516,08

D		762	Konstrukce tesařské	129 933,48			
---	--	-----	---------------------	------------	--	--	--

3	K	762526110.1	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm (horní vrstva roštu)	m2	266,4000	110,11	29 333,30
4	M	60621317	překližka truhlářská bříza tl 18mm jakost BB,CP (materiál roštových segmentů)	m2	108,3000	571,19	61 859,88
5	M	27245015	podložka z recyklované gumy pod rektifikační terče tl 10 mm	ks	1 144,0000	21,95	25 110,80
6	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	266,4000	27,05	7 206,12
7	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,7984	3 571,72	6 423,38

Online PSC

https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998762122

D		776	Podlahy povlakové	343 876,46			
---	--	-----	-------------------	------------	--	--	--

8	K	776262111	Lepení pásů z pryže 2-složkovým lepidlem	m2	266,4000	216,78	57 750,19
9	M	28411131R	podlahovina polyuretanová sportovní, třída P1, hořlavost Bfl-s1 tl 9 mm	m2	266,4000	1 073,60	286 007,04
10	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,1869	491,38	91,84
11	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,1869	146,56	27,39

