

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

**Společností R E L A X A a.s,**  
se sídlem **Ždírec 21, 580 01 Ždírec, IČ: 60916508,**  
zastoupená předsedou představenstva **panem Josefem Malinou**

*(ve smlouvě dále jen jako budoucí prodávající a oprávněný ze služebnosti)*

a

**MĚSTEM SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU,**  
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, Světlá nad Sázavou, IČ: 00268321,**  
zastoupeným starostou města **Mgr. Janem Tourkem,**

*(ve smlouvě dále jen jako budoucí kupující a povinný ze služebnosti)*

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tato

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ a smlouva o zrušení služebnosti**

### **I.**

#### **Závazek stran uzavřít smlouvu**

Smluvní strany se zavazují, že uzavřou níže uvedenou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.

Smluvní strany se tedy zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu za účelem převodu nemovité věci (dále jen nemovitosti) specifikované v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí nejpozději do 30.9.2019.

Strany této smlouvy se dohodly na vyloučení použití ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku. Tedy nevyzváním druhé smluvní strany k uzavření kupní smlouvy v termínu do 30.9.2019 povinnost k uzavření kupní smlouvy nezaniká. Ust. § 634 občanského zákoníku o délce promlčecí lhůty však není dotčeno.

## II.

### Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě Prohlášení vkladatele V5 2971/1994 o vložení nemovitosti do obchodní společnosti dle ustanovení § 60 odst. 1 zákona č. 513/91 ze dne 20.12.1994, s právními účinky vkladu ze dne 21.12.1994, vlastníkem:

- **pozemku parc. č. st. 1591 – zastavená plocha a nádvoří, o celkové výměře 884 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití,**

jež je zapsán dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1668 katastrální území a obec Světlá nad Sázavou

## III.

### Kupní smlouva a smlouva o zrušení služebnosti

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dle čl. I. uzavírané smlouvy a uzavřou tuto:

# KUPNÍ SMLOUVU a smlouvu o zrušení služebnosti

## I.

### Prohlášení o vlastnictví a předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že je na základě Prohlášení vkladatele V5 2971/1994 o vložení nemovitosti do obchodní společnosti dle ustanovení § 60 odst. 1 zákona č. 513/91 ze dne 20.12.1994, s právními účinky vkladu ze dne 21.12.1994, vlastníkem:

- **pozemku parc. č. st. 1591 – zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 884 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití,**

jež je zapsán dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 1668 katastrální území a obec Světlá nad Sázavou

Kupující prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní mimo jiné vlastníkem:

- pozemku parc. č. st. 112 – zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 169 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 124/3 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 767 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 639/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 2 556 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 639/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 455 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 639/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 127 m<sup>2</sup>,

jež jsou zapsány dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 katastrální území a obec Světlá nad Sázavou

## II.

### Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu

Prodávající, společnost R E L A X A a.s. prodává touto smlouvou **pozemek parc.č.st. 1591 jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití**, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou kupní cenu **v celkové výši 4 138 200,- Kč včetně DPH** (slovy **čtyři miliony jedno sto třicet osm tisíc dvě sta korun českých**) kupujícímu a kupující tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

Kupující i prodávající jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Vzhledem k vysoké částce DPH vztahující se k předmětu koupě specifikovaném v čl. II. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. kupující odvede za příjemce zdanitelného plnění (prodávajícího) DPH z výše uvedeného plnění, aby kupující eliminoval riziko ručení za nezaplacené DPH z tohoto plnění prodávajícím.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bez DPH, tj. částka 3 420 000,- Kč bude složena do advokátní úschovy advokáta JUDr. Lubomíra Málka, ev. číslo 1492, se sídlem Havlíčkův Brod, Horní čp. 6, na účet č. [REDACTED] v.s. 36817, a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud v této lhůtě nedojde ke složení kupní ceny, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující zároveň ve stejné lhůtě uhradí částku DPH ve výši 718 200,- Kč vztahující se k předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy správci daně, tj. Finančnímu úřadu pro kraj

Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a doklady o této úhradě zašle v této lhůtě prodávajícímu.

Připsáním dohodnuté kupní ceny na účet advokáta dojde k úhradě kupní ceny a lze podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ten bude advokátem podán do 5 pracovních dnů ode dne složení kupní ceny ve výši 3 420 000,- Kč na jeho účet.

Poté, co bude advokátu JUDr. Lubomíru Málkovi předložen doklad o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyplatí advokát plnou výši úschovy na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to ve lhůtě 5 pracovních dnů.

Advokát JUDr. Lubomír Málek není oprávněn svěřené prostředky deponované na svém účtu použít k jinému než dohodnutému účelu. Zejména není oprávněn je vyplatit účastníkům v rozporu s touto smlouvou.

#### **IV.**

##### **Zrušení služebnosti stezky a cesty**

Účastníci této smlouvy zrušují touto smlouvou věcné břemeno služebnost stezky a cesty ve prospěch společnosti RELAXA a.s. a k tíži pozemku parc. č. st. 112 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 124/3 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/1 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/2 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/3 ostatní plocha spočívajícího v právu přístupu (tj. právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezdu (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes pozemky parc. č. st.112, parc. č. 124/3, parc. č. 639/1, parc. č. 639/2 a parc. č. 639/3, a to v celém jejich rozsahu.

#### **V.**

##### **Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky ani věcná břemena.

Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.

#### **VI.**

##### **Nabytí vlastnictví a zrušení služebnosti**

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad práv dle bodu II. a IV. této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva na nabyvatele přechází dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním majetku.

Prodávající přenechává kupujícímu do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

## **VII. Sankční ujednání**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy do 30.9.2019 z důvodů na straně budoucího kupujícího, má budoucí prodávající vůči budoucímu kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 000,- Kč (slovy jedenmilion korun českých).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy do 30.9.2019 z důvodů na straně budoucího prodávajícího, má budoucí kupující vůči budoucímu prodávajícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 000,- Kč (slovy jedenmilion korun českých).

Podmínkou pro vznik nároku budoucího prodávajícího na úhradu smluvní pokuty je, že budoucí prodávající pošle budoucím kupujícímu v době od 1.1.2019 do 30.6.2019 písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, a to doporučeným dopisem adresovaným na adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou.

Podmínkou pro vznik nároku budoucího kupujícího na úhradu smluvní pokuty je, že budoucí kupující pošle budoucím prodávajícímu v době od 1.1.2019 do 30.6.2019 písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, a to doporučeným dopisem adresovaným na adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou.

Smluvní pokuta je splatná do 2 měsíců od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

## **IV. Závěrečná ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Havlíčkově Brodě dne 2.10.2017

Ve Světlé nad Sázavou dne: 29.9.2017

Prodávající:

Kupující:

.....  
Josef Malina – předseda představenstva  
Společnost R E L A X A a.s.

.....  
Mgr. Jan Tourek – starosta  
Město Světlá nad Sázavou

V Havlíčkově Brodě dne 2.10.2017

Advokát:

.....

JUDr. Lubomír Málek

## DOLOŽKA

ke Kupní smlouvě a smlouvě o zrušení služebnosti ze dne: .....2019

Kupující město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a odkup pozemku parc. č. st. 1591 – zastavená plocha a nádvoří, zbořeniště o celkové výměře 884 m<sup>2</sup>, jehož součástí je rozestavěná stavba bez způsobu využití v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, dále zrušení věcného břemene služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. st. 112 zastavená plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 124/3 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/1 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/2 ostatní plocha, pozemku parc. č. 639/3 ostatní plocha spočívajícího v právu přístupu (tj. právu po stezce chodit nebo se po ní dopravovat lidskou silou) a příjezdu (všemi nemotorovými i motorovými dopravními prostředky) přes pozemky parc. č. st.112, parc. č. 124/3, parc. č. 639/1, parc. č. 639/2 a parc. č. 639/3 a to v celém jejich rozsahu v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne ..... 2019 – usnesením č. ..../2019.

Ve Světlé nad Sázavou dne: .....2019

.....  
Mgr. Jan Tourek – starosta  
Město Světlá nad Sázavou