

- 2.4.4 Pravidelný řez keřů a keřových skupin (29 ks) - redukční, udržovací a zmlazovací řez dle rostlinných druhů včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu: Tivolník (25 ks), Rododendron (4ks).
- 2.4.5 Pravidelný řez keřů a keřových skupin (8 ks + 72m živého plotu) - redukční, udržovací a zmlazovací řez dle rostlinných druhů včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu: Dříšťál (2 ks), Habr (2 ks), Šípek (3 ks), Štědřenec odvislý (1 ks), Pámelník (72 m živý plot).
- 2.5. Vyznačení ploch, seznam a umístění rostlin je uveden v příloze č. 1 smlouvy. Údržba a ořez stromů (bříza 3 ks a lípa 1 ks) nejsou předmětem této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje práce vykonávat odborně vždy ve vhodnou agrotechnickou dobu pro daný druh.

III. Termín zahájení plnění a místa plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí činnost dne 1. 6. 2026.
- 3.2. Místem plnění jsou pozemky p. č. 1244/3 a p. č. St. 4652 v katastrálním území Jablonec nad Nisou v Podzimní ulici č. p. 26 v Jablonci nad Nisou.

IV. Provádění plnění, předání

- 4.1. Plnění bude zhotovitel provádět po dohodě s oprávněným zástupcem objednatele, uvedeným v čl. X., v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hodin. O termínu provádění prací zhotovitel uvede objednateli předem, nejpozději 1 pracovní den před jejich zahájením.
- 4.2. Provedené práce předá zhotovitel oprávněnému zástupci objednatele na základě předávacího protokolu. Oprávněný zástupce objednatele v předávacím protokolu odsouhlasí rozsah a kvalitu provedených prací. Bez předání prací objednateli není zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu).

V. Cena za plnění díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené úpravy zeleně dohodnutou cenu:

1x sekání 1 m ² zatravněných ploch dle odst. 2.4.1. bez DPH:	2,60 Kč
1x sekání 1 m ² zatravněné plochy dle odst. 2.4.2. bez DPH:	8,60 Kč
1x hnojení 1 m ² rostlin dle odst. 2.4.3. bez DPH:	3,30 Kč
1x provedení řezu keřů dle odst. 2.4.4. bez DPH:	3000,00 Kč
1x provedení řezu keřů a živého plotu dle odst. 2.4.5. bez DPH:	2300,00 Kč

- 5.2. Ceny za úpravy zeleně obsahují veškeré náklady dodavatele na provádění díla. Ceny za úpravy zeleně nelze měnit vyjma těchto důvodů:

- a) **Dojde ke změně zákonné sazby DPH.** Na smluvní cenu včetně DPH se vždy uplatní aktuální platná sazba DPH.
- b) **Dojde ke změně rozsahu úprav zeleně.** Ke změně rozsahu (úbytku nebo navýšení) provádění úprav zeleně může dojít z důvodu změn velikosti ploch určených pro údržbu zeleně provedením stavebních úprav či jiných dispozičních změn, změn počtu rostlin vysazením nových rostlin nebo pokácením stávajících rostlin při jejich odumření či poškození. Ceny za úpravy zeleně mimo rozsah původního smluvního závazku budou oceněny dle dohodnutých smluvních cen v odst. 5.1. bez změny. Změny uvedené v tomto odstavci musí být vždy odsouhlaseny smluvními stranami a

potvrzeny dodatkem smlouvy oprávněnými zástupci dodavatele a zhotovitele.

- c) **Průměrná roční míra inflace se zvýší o více než 2 %.** Pokud je průměrná roční míra inflace předcházejícího roku, vyhlášená Českým statistickým úřadem, vyšší než 2 %, je zhotovitel oprávněn jednostranně upravit výši sjednaných cen za poskytnuté plnění z důvodu inflace o tolik procent, kolik procent činila míra inflace vyhlášena za předcházející kalendářní rok. Cena zvýšená z důvodu inflace se považuje za cenu sjednanou. Zvýšení cen je účinné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášena. Zhotovitel zašle objednateli nový ceník s upravenými cenami nejpozději ke dni účinnosti zvýšení cen dle tohoto odstavce.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Úhrada ceny proběhne po předání prací na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy předávací protokol dle čl. IV odst. 4.2..
- 6.2. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne následujícího po doručení faktury objednateli.
- 6.3. Úrok z prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) činí 0,05% z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.4. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví a daňového dokladu podle zákona o DPH. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 6.6. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. **Zhotovitel je povinen:**
 - 7.1.1. Plnit tuto smlouvu s náležitou odbornou péčí. Při provádění sjednaných prací odpovídá zhotovitel za jejich kvalitu, za dodržování platných norem a právních předpisů.
 - 7.1.2. Provést při plnění předmětu smlouvy nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektřiny, vodovodních, plynových a jiných rozvodů.
 - 7.1.3. Dodržovat při plnění předmětu smlouvy předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a ustanovení vnitřních předpisů objednatele, které se vztahují k místu realizace prací a se kterými byl seznámen.
 - 7.1.4. Poskytovat všechny relevantní informace pověřeným osobám objednatele při zjištění závad a při veškerých činnostech podle smlouvy.
 - 7.1.5. Zachovávat mlčenlivost během plnění smlouvy i po jejím ukončení o všech skutečnostech technické i jiné povahy, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
 - 7.1.6. Zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele. Provádění prací se zhotovitel zavazuje koordinovat s provozem objednatele.

- 7.1.7. Chránit při své činnosti majetek objednatele i třetích osob. Zhotovitel je plně odpovědný za škody na zdraví i majetku, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy. Zjistí-li závadu technického rázu nebo poškození majetku, oznámí neprodleně tuto skutečnost pověřenému zaměstnanci objednatele.
- 7.1.8. Odstranit neprodleně na vlastní náklady škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob na pracovišti objednatele, kterou při provádění předmětu smlouvu způsobil. Možnost náhrady cestou pojistného plnění z pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
- 7.1.9. Mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto odstavce a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7.2. **Objednatel je povinen:**

- 7.2.1. Zajistit pracovníkům zhotovitele vstup do prostor, které mají souvislost s plněním smluvních činností a vytvořit podmínky pro výkon jejich práce.
- 7.2.2. Provádět úhradu faktur za provedené služby a práce zhotovitele, pokud budou v souladu s dohodnutými podmínkami dle smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 8.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.2. Objednatel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy a okamžitě ukončit veškerou smlouvenou činnost bez další povinnosti dodržet ujednání této smlouvy v případě, že objednatel bude vůči zhotoviteli v prodlení s platbou více jak 30 dnů po době splatnosti faktury.
- 8.4. Má-li některá ze stran v úmyslu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení a důvody písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran tato smlouva zaniká doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením nebudou dotčena do té doby řádně poskytnutá plnění smluvních stran.
- 8.6. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi a trvá 3 měsíce. Po dobu výpovědní lhůty jsou strany povinny plnit závazky dohodnuté smlouvou.

IX. Změna smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

X. Oprávnění zástupci

Za objednatele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Za dodavatele:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 11.2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 11.4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
- 11.6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 11.7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11.8. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, případných dodatků uzavřených ke smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za

obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

- 11.9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 11.10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Vyznačení ploch, seznam a umístění rostlin.
- 11.11. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s ní bez výhrad, a proto ji takto podepsaly.

XII. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne:

V Jablonci nad Nisou dne: 25.5.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....
Ing. Lubomír Týč
ředitel



.....
Zdeněk Faistaver
ředitel společnosti

